

Samtgemeinde Fintel

Fintauschule Lauenbrück – Erweiterung und Sanierung

Projekthistorie

Präsentation zur Ratssitzung 17.06.2026



24.06.2026



Samtgemeinde
Fintel



Projektteam

Georg Müller



Joscha Zisenis



Jonas Vormschlag



Unternehmen	iwb Ingenieure Generalplanung GmbH Co. KG, Braunschweig	iwb Ingenieure Generalplanung GmbH Co. KG, Braunschweig	iwb Ingenieure Generalplanung GmbH Co. KG, Braunschweig
Abschluss	Dipl.-Ing. Architekt	M. Sc. Bauingenieurwesen	M. Sc. Bauingenieurwesen
Funktion im Unternehmen	Bereichsleiter Generalplanung / Baumanagement Braunschweig	Baumanagement Braunschweig	Baumanagement Braunschweig
Berufserfahrung	25 Jahre	12 Jahre	3 Jahre
Schwerpunkt	Architektur, Generalplanung, Beratung, Projektsteuerung	Ausschreibung, Vergabe, Objektüberwachung	Ausschreibung, Vergabe, Beratung, Projektsteuerung

- 1. Projekthistorie**
 - 1. Zeitachse**
 - 2. Spotlights**
- 2. Stellungnahme Projektvarianten**
 - 1. Vorzugsvarianten**
 - 2. Kosten**

Zeitachse



03 / 2025

- Projektbeginn



06 / 2025

- Fertigstellung Variante I



07 / 2025

- Fertigstellung Variante II



08 / 2025

- Fertigstellung Variante III



09 / 2025

- Fertigstellung Kostenrahmen Sanierung Schule



10 / 2025

- Bericht Systemvergleich Bauweisen



12 / 2025

- Unterstützung AG bei Fördermittelantrag Sporthalle



01 / 2026

- Fertigstellung Projektskizze Sporthalle und Sportanlagen



05 / 2026

- Stellungnahme zu Projektvarianten

Projektbeginn

03 / 2025



Konkreter Mehrbedarf bis spätestens 2026

Anforderungen (2026): bei dreizügiger Oberschule mit Fachleistungsdifferenzierung

1. 9 Räume (AUR/Fachräume)
2. 1 Besprechungsraum
3. 1 Inklusions-/DAZ-Raum
4. 4 Gruppenräume
5. 2 Koordinationsbüros
6. 1 Erste Hilfe Raum
7. 1 Büro Schulsozialarbeit
8. 200 Personen Mensa/Aula mit allen Anforderungen
9. Erweiterung Lehrerzimmer um 20. Sitzplätze
10. Behindertentoilette und Aufzugsmöglichkeiten



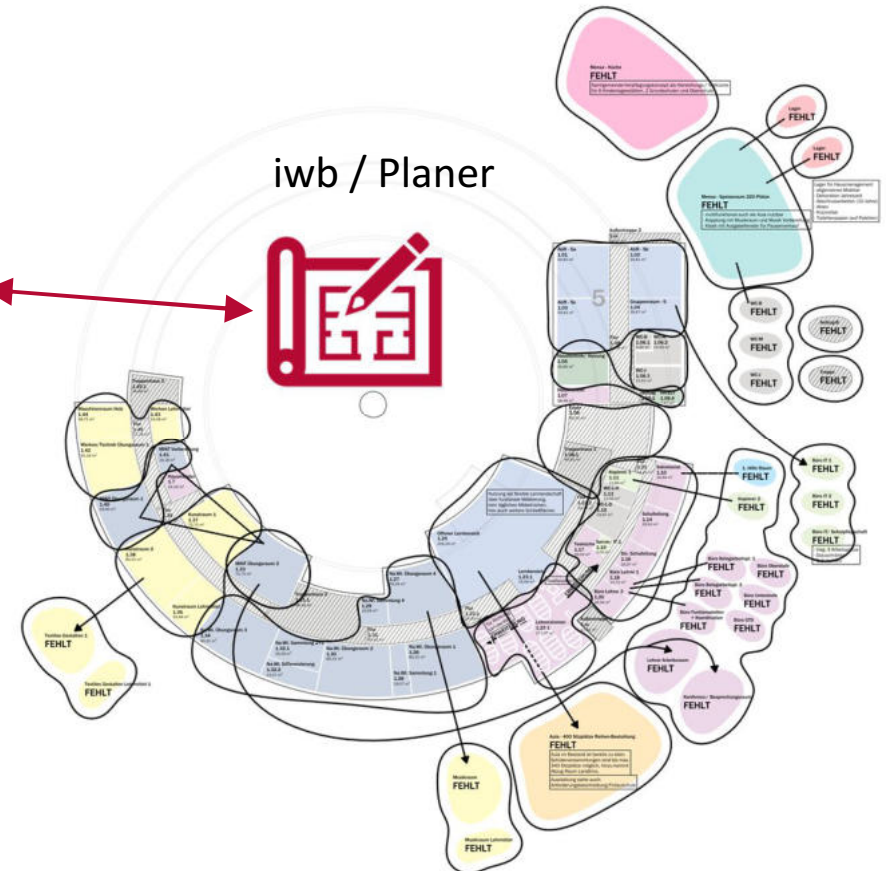
Schule / Nutzer



SG / Auftraggeber



iwb / Planer

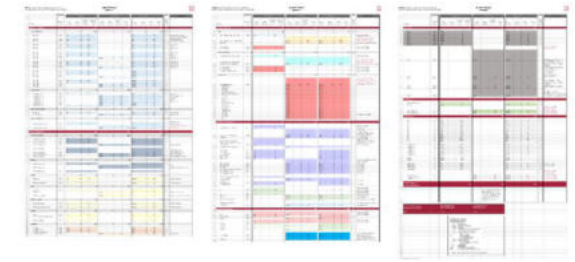
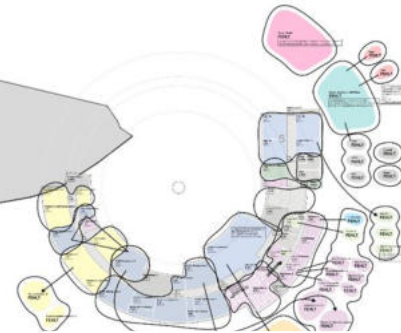
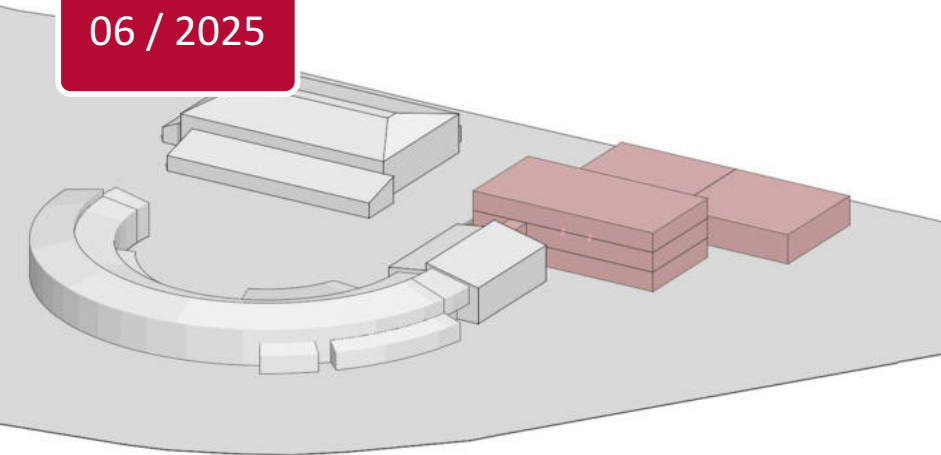


Es sollen 5 Klassenräume, 2 Fachräume, ein Gruppenraum und eine Mensa entstehen. Hinzu kommen die jeweils notwendigen Nebenräume. Die konkrete Bedarfsermittlung ist Teil dieses Auftrags. Die Erweiterung der Fintauschule erfolgt in zwei Bauabschnitten. Im ersten Bauabschnitt wird der Gebäudebestand der Fintauschule erweitert. Im zweiten Bauabschnitt wird der Bestand des Altgebäudes umgebaut.

Neben den Umbaumaßnahmen innerhalb des Altgebäudes (Ergebnis der Bedarfsermittlung) sind weitere umfangreiche Maßnahmen im Bereich des Brandschutzes (nach geltenden Normen für Sonderbau), der Dachsanierung sowie eine neu aufzusetzende Gebäudeleittechnik zu untersuchen und mit in die Planung einfließen zu lassen.

Sanierung + Erweiterung Variante I

06 / 2025



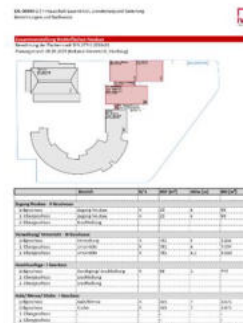
Kennzahlen Erweiterung

BGF	3.646 m ²
AF	10.018 m ²
GF	15.580 m ²
Geschosszahl	3
Gesamtkosten	ca. 20 Mio. € brutto

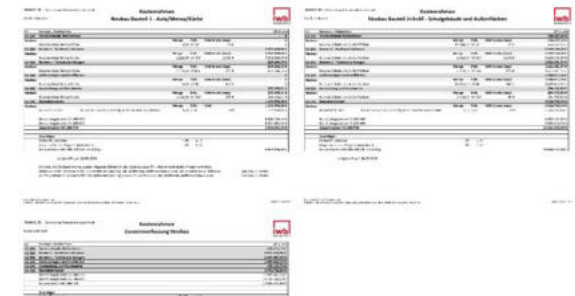
Bestandsanalyse / Umnutzungskonzept Bestand

Bedarfsermittlung Erweiterung

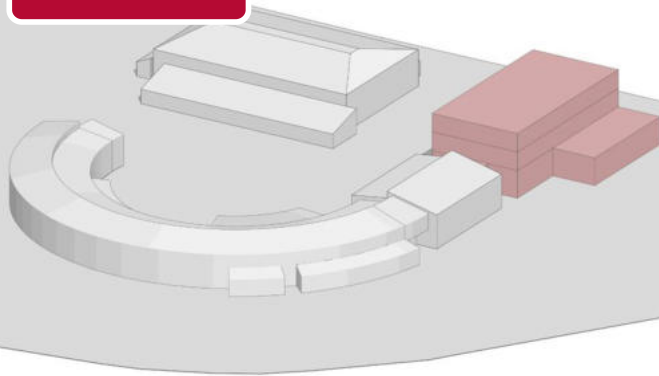
- Vollküche, Versorgung umliegende Einrichtungen
- Flexible Nutzung Mensa / Aula
- Deckung Raumbedarf für Verwaltung und Lehre zukunftssicher
- Moderner Erweiterungsbau



Flächenermittlung Erweiterung



Kostenrahmen Erweiterung



Gesamtkosten ca. 14 Mio. € brutto

- Aufbereitungsküche
- Mensa in Erweiterung / Aula bleibt
- Deckung Raumbedarf für Lehre
- Raumbedarf Verwaltung / IT nicht berücksichtigt
- Moderner Erweiterungsbau

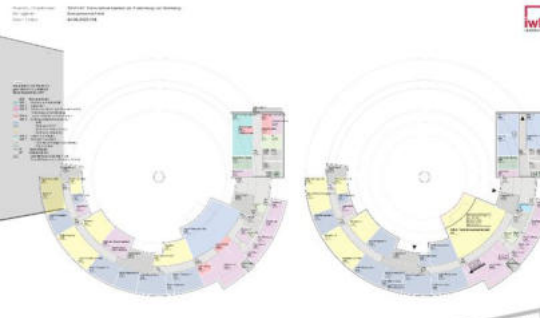
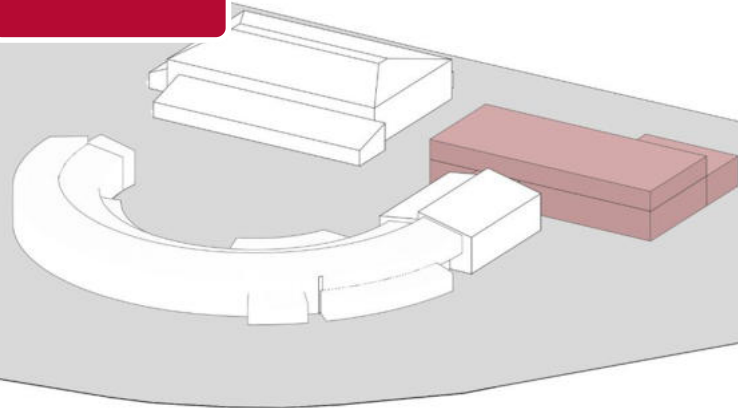
[illegible]

WBA 000 000 000 Erweiterung Rössenbach-Landschaft Stand: 10.07.2023		Kostenrahmen Neubau		
000 Bauwerk Werkstoff				000.000,00
000 000	Verfahrenstechnik Installation			4.588.227,24
	Reinbau Alu-Metall-Fenster			20.227,24
		Menge	Einh.	KWV brutto (sum)
		15.985,00 m ² F	276	4.588.227,24
000 000	Bauwerk Bauwerkstruktur			5.699.153,00
	Reinbau			5.699.153,00
		Menge	Einh.	KWV brutto (sum)
		2.616,00 m ² RUF	2.174	5.699.153,00
000 000	Bauwerk Tafelbauwerk Einrichtung			2.500.677,00
	Reinbau Alu-Metall-Fenster			2.500.677,00
		Menge	Einh.	KWV brutto (sum)
		2.616,00 m ² RUF	174	2.500.677,00
000 000	Außenanlagen und Freizeitanlagen			2.500.000,00
	Reinbau Alu-Metall-Fenster			2.500.000,00
		Menge	Einh.	KWV brutto (sum)
		4.435,00 m ² RUF	570	2.500.000,00
000 000	Außenanlagen und Freizeitanlagen			2.500.000,00
	Reinbau Alu-Metall-Fenster			2.500.000,00
		Menge	Einh.	KWV brutto (sum)
		2.616,00 m ² RUF	20	2.500.000,00
000 000	Bauwerkstruktur			2.500.000,00
	Reinbau			2.500.000,00
		Menge	Einh.	KWV brutto (sum)
		5,00 psch	100%	2.500.000,00
Bauwerkstruktur Flussüberbrückung anfallend an den Kosten 000 000 000				
	Herstellungskosten 000 000 000			77.753,16
	Herstellungskosten 000 000 000			9.788.000,00
	Herstellungskosten 000 000 000			31.995.173,04
Zusatz:				
	Faktor 1,15	10%	1,11	
	Progress für vorliegende Darstellung	0%	3,09	
	Herstellungskosten 000 000 000 mit Zuschlägen			38.955.313,04

Kostenrahmen Erweiterung

Sanierung + Erweiterung Variante II

08 / 2025



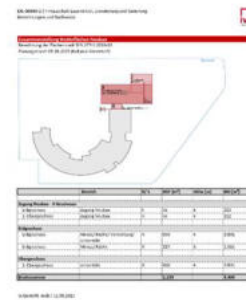
Kennzahlen Erweiterung

BGF	2.239 m ²
AF	4.398 m ²
GF	15.580 m ²
Geschosszahl	2
Gesamtkosten	ca. 12 Mio. € brutto

Bestandsanalyse / Umnutzungskonzept Bestand

Bedarfsermittlung Erweiterung

- Aufbereitungsküche
- Mensa in Erweiterung / Aula bleibt
- Deckung Raumbedarf für Lehre
- Deckung Raumbedarf Verwaltung / IT reduziert
- Moderner Erweiterungsbau



Flächenermittlung Erweiterung

**Kostenrahmen
Neubau - Variante mini**

Pos.	Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheit	Preis	Gesamt
100	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
101	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
102	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
103	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
104	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
105	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
106	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
107	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
108	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
109	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
110	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
111	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
112	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
113	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
114	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
115	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
116	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
117	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
118	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
119	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
120	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
121	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
122	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
123	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
124	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
125	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
126	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
127	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
128	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
129	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
130	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
131	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
132	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
133	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
134	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
135	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
136	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
137	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
138	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
139	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
140	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
141	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
142	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
143	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
144	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
145	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
146	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
147	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
148	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
149	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
150	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
151	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
152	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
153	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
154	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
155	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
156	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
157	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
158	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
159	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
160	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
161	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
162	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
163	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
164	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
165	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
166	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
167	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
168	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
169	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
170	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
171	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
172	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
173	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
174	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
175	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
176	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
177	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
178	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
179	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
180	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
181	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
182	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
183	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
184	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
185	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
186	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
187	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
188	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
189	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
190	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
191	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
192	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
193	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
194	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
195	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
196	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
197	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
198	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
199	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00
200	Grundriss	1:100	1	Blatt	1.000,00	1.000,00

Kostenrahmen Erweiterung

- 1. Projekthistorie**
 1. Zeitachse
 2. Spotlights
- 2. Stellungnahme Projektvarianten**
 1. Vorzugsvarianten
 2. Kosten

Überblick

Sanierung + Erweiterung Variante III		Variante + Erweiterung (Kostenobergrenze)		Neubau	
Sanierung – Kostensensible Sanierung der Innenräume – Optimierung und Umstrukturierung des Bestands – Sanierung TGA – Dachsanierung		Sanierung – Kostensensible Sanierung der Innenräume – Optimierung und Umstrukturierung des Bestands – Sanierung TGA – Dachsanierung		– Moderner und energieeffizienter Schulneubau mit bedarfsgerechter Grundrissplanung. – Abriss/Rückbau Bestandsgebäude	
Erweiterung – Bedarfsorientierte Erweiterung – Ergänzung des Raumprogramms – moderner, energieeffizienter Erweiterungsbau.		Erweiterung – Erweiterung unter Beachtung der Kostenobergrenze von 8 Mio. € brutto – Ergänzung des Raumprogramms – moderner, energieeffizienter Erweiterungsbau.			
BGF	7.556 m ²	BGF	6.682 m ²	BGF	8.770 m ²
Kosten	21,0 Mio. € brutto	Kosten	17,1 Mio. € brutto	Kosten	39,2 Mio. € brutto
KKW	2.780 € brutto / m ² BGF	KKW	2.556 € brutto / m ² BGF	KKW	4.475 € brutto / m ² BGF

Vor- und Nachteile

Sanierung + Erweiterung Variante III		Variante + Erweiterung (Kostenobergrenze)		Neubau	
BGF	7.556 m ²	BGF	6.682 m ²	BGF	8.770 m ²
Kosten	21,0 Mio. € brutto	Kosten	17,1 Mio. € brutto	Kosten	39,2 Mio. € brutto
KKW	2.780 € brutto / m ² BGF	KKW	2.556 € brutto / m ² BGF	KKW	4.475 € brutto / m ² BGF
+ Erhaltung des Bestands + Bedarfsgerechtes Umsetzungskonzept liegt bereits vor + Umsetzung des bereits abgestimmten Raumprogramms + Optimale Umsetzung des bisherigen modernen Schulkonzepts + Nachhaltigkeit durch Erhalt des Bestands + Erhalt des vertrauten Schulstandorts und Gebäudebezugs - Geringe Restnutzungsdauer Bestand - Belastung für den Schulbetrieb durch teilweises Umziehen in Containeranlagen - Vergleichsweise hohe Kosten- und Terminrisiken		+ Erhaltung des Bestands + Einhaltung der Kostenobergrenze für die Erweiterung möglich + Niedrigste Investitionskosten aller Varianten + Nachhaltigkeit durch Erhalt des Bestands + Erhalt des vertrauten Schulstandorts und Gebäudebezugs - Geringe Restnutzungsdauer Bestand - Belastung für den Schulbetrieb durch teilweises Umziehen in Containeranlagen - Vergleichsweise hohe Kosten- und Terminrisiken - Raumbedarf wahrscheinlich nicht gedeckt		+ Grundrissflexibilität + Umsetzung eines optimalen Raumprogramms für einen modernen und zukunftsorientierten Schulbetrieb + Deutlich geringeres Kosten- und Terminrisiko als bei einer Sanierung + Maximale Restnutzungsdauer - Belastung für den Schulbetrieb durch vollständigen Umzug in Containeranlagen oder ggf. andere Bestandsgebäude - Hohe Kosten für Interimsmaßnahmen - Von allen Varianten die höchsten Kosten	

Variante

Gegenüberstellung Sanierung + Erweiterung Variante III

EPL Kostenvergleich Projektvarianten, brutto, Kostenstand Q1 2026, Region Fintal, TÜ-Zulage und Preissteigerungen zunächst berücksichtigt, excl. Abweichung »an«

===== Kostenermittlung =====

Sanierung + Erweiterung

	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten
KGR 100 Grundstück				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
KGR 200 Vorbereitende Maßnahmen				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Interne Maßnahmen	1	pach		1.500.000 €	15.080	m² GF	32 €	496.560 €	100%			496.560 €	100%			496.560 €
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.317	m² BGF	784 €	4.168.528 €	2.239	m² BGF	2.575 €	5.765.425 €	100%			5.765.425 €	100%			5.765.425 €
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.317	m² BGF	268 €	1.424.956 €	2.239	m² BGF	917 €	2.055.163 €	100%			2.055.163 €	100%			2.055.163 €
KGR 500 Außenanlagen und Freiflächen				k.A.	4.398	m² AF	176 €	774.048 €	100%			774.048 €	100%			774.048 €
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke				k.A.	2.239	m² BGF	101 €	226.139 €	100%			226.139 €	100%			226.139 €
KGR 700 Baubehälterkosten	28	% KGR 200-600		1.986.176 €	28	% KGR 200-600		2.641.854 €	100%			2.641.854 €	100%			2.641.854 €
KGR 800 Finanzierung				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Summe				9.879.860 €				11.920.147 €				21.005.845 €				22.744.693 €

Sanierung + Erweiterung Container

	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten
KGR 100 Grundstück				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
KGR 200 Vorbereitende Maßnahmen				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Interne Maßnahmen	1	pach		1.500.000 €	15.080	m² GF	32 €	496.560 €	100%			496.560 €	100%			496.560 €
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.317	m² BGF	784 €	4.168.528 €	1.365	m² BGF	2.575 €	3.514.975 €	100%			3.514.975 €	100%			3.514.975 €
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.317	m² BGF	268 €	1.424.956 €	1.365	m² BGF	917 €	1.251.705 €	100%			1.251.705 €	100%			1.251.705 €
KGR 500 Außenanlagen und Freiflächen				k.A.	4.398	m² AF	176 €	774.048 €	100%			774.048 €	100%			774.048 €
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke				k.A.	1.365	m² BGF	101 €	137.850 €	100%			137.850 €	100%			137.850 €
KGR 700 Baubehälterkosten	28	% KGR 200-600		1.986.176 €	28	% KGR 200-600		1.749.385 €	100%			1.749.385 €	100%			1.749.385 €
KGR 800 Finanzierung				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Summe				9.879.860 €				7.997.190 €				17.876.850 €				19.136.876 €

Sanierung + Erweiterung Holzhaus

	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten
KGR 100 Grundstück				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
KGR 200 Vorbereitende Maßnahmen				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Interne Maßnahmen	1	pach		1.500.000 €	15.080	m² GF	32 €	496.560 €	100%			496.560 €	100%			496.560 €
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.317	m² BGF	784 €	4.168.528 €	1.365	m² BGF	2.575 €	3.514.975 €	100%			3.514.975 €	100%			3.514.975 €
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.317	m² BGF	268 €	1.424.956 €	1.365	m² BGF	917 €	1.251.705 €	100%			1.251.705 €	100%			1.251.705 €
KGR 500 Außenanlagen und Freiflächen				k.A.	4.398	m² AF	176 €	774.048 €	100%			774.048 €	100%			774.048 €
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke				k.A.	1.365	m² BGF	101 €	137.850 €	100%			137.850 €	100%			137.850 €
KGR 700 Baubehälterkosten	28	% KGR 200-600		1.986.176 €	28	% KGR 200-600		1.749.385 €	100%			1.749.385 €	100%			1.749.385 €
KGR 800 Finanzierung				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Summe				9.879.860 €				7.997.190 €				17.876.850 €				19.136.876 €

Sanierung + Erweiterung Container

	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten
KGR 100 Grundstück				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
KGR 200 Vorbereitende Maßnahmen				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Interne Maßnahmen	1	pach		1.500.000 €	15.080	m² GF	32 €	496.560 €	100%			496.560 €	100%			496.560 €
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.317	m² BGF	784 €	4.168.528 €	1.365	m² BGF	2.575 €	3.514.975 €	100%			3.514.975 €	100%			3.514.975 €
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.317	m² BGF	268 €	1.424.956 €	1.365	m² BGF	917 €	1.251.705 €	100%			1.251.705 €	100%			1.251.705 €
KGR 500 Außenanlagen und Freiflächen				k.A.	4.398	m² AF	176 €	774.048 €	100%			774.048 €	100%			774.048 €
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke				k.A.	1.365	m² BGF	101 €	137.850 €	100%			137.850 €	100%			137.850 €
KGR 700 Baubehälterkosten	28	% KGR 200-600		1.986.176 €	28	% KGR 200-600		1.749.385 €	100%			1.749.385 €	100%			1.749.385 €
KGR 800 Finanzierung				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Summe				9.879.860 €				7.997.190 €				17.876.850 €				19.136.876 €

Neubau Konventionell

	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten
KGR 100 Grundstück				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
KGR 200 Vorbereitende Maßnahmen				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Interne Maßnahmen	1	pach		1.500.000 €	15.080	m² GF	32 €	496.560 €	100%			496.560 €	100%			496.560 €
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.317	m² BGF	784 €	4.168.528 €	1.365	m² BGF	2.575 €	3.514.975 €	100%			3.514.975 €	100%			3.514.975 €
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.317	m² BGF	268 €	1.424.956 €	1.365	m² BGF	917 €	1.251.705 €	100%			1.251.705 €	100%			1.251.705 €
KGR 500 Außenanlagen und Freiflächen				k.A.	4.398	m² AF	176 €	774.048 €	100%			774.048 €	100%			774.048 €
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke				k.A.	1.365	m² BGF	101 €	137.850 €	100%			137.850 €	100%			137.850 €
KGR 700 Baubehälterkosten	28	% KGR 200-600		1.986.176 €	28	% KGR 200-600		1.749.385 €	100%			1.749.385 €	100%			1.749.385 €
KGR 800 Finanzierung				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Summe				9.879.860 €				7.997.190 €				17.876.850 €				19.136.876 €

Neubau Holzhaus

	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten
KGR 100 Grundstück				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
KGR 200 Vorbereitende Maßnahmen				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Interne Maßnahmen	1	pach		1.500.000 €	15.080	m² GF	32 €	496.560 €	100%			496.560 €	100%			496.560 €
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.317	m² BGF	784 €	4.168.528 €	1.365	m² BGF	2.575 €	3.514.975 €	100%			3.514.975 €	100%			3.514.975 €
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.317	m² BGF	268 €	1.424.956 €	1.365	m² BGF	917 €	1.251.705 €	100%			1.251.705 €	100%			1.251.705 €
KGR 500 Außenanlagen und Freiflächen				k.A.	4.398	m² AF	176 €	774.048 €	100%			774.048 €	100%			774.048 €
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke				k.A.	1.365	m² BGF	101 €	137.850 €	100%			137.850 €	100%			137.850 €
KGR 700 Baubehälterkosten	28	% KGR 200-600		1.986.176 €	28	% KGR 200-600		1.749.385 €	100%			1.749.385 €	100%			1.749.385 €
KGR 800 Finanzierung				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Summe				9.879.860 €				7.997.190 €				17.876.850 €				19.136.876 €

Neubau Container

	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten	Ansatz	Einheit	KW	Kosten
KGR 100 Grundstück				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
KGR 200 Vorbereitende Maßnahmen				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Interne Maßnahmen	1	pach		1.500.000 €	15.080	m² GF	32 €	496.560 €	100%			496.560 €	100%			496.560 €
KGR 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.317	m² BGF	784 €	4.168.528 €	1.365	m² BGF	2.575 €	3.514.975 €	100%			3.514.975 €	100%			3.514.975 €
KGR 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.317	m² BGF	268 €	1.424.956 €	1.365	m² BGF	917 €	1.251.705 €	100%			1.251.705 €	100%			1.251.705 €
KGR 500 Außenanlagen und Freiflächen				k.A.	4.398	m² AF	176 €	774.048 €	100%			774.048 €	100%			774.048 €
KGR 600 Ausstattung und Kunstwerke				k.A.	1.365	m² BGF	101 €	137.850 €	100%			137.850 €	100%			137.850 €
KGR 700 Baubehälterkosten	28	% KGR 200-600		1.986.176 €	28	% KGR 200-600		1.749.385 €	100%			1.749.385 €	100%			1.749.385 €
KGR 800 Finanzierung				k.A.				k.A.				k.A.				k.A.
Summe				9.879.860 €				7.997.190 €				17.876.850 €				19.136.876 €

EPL | Erweiterung + Sanierung Fintauschule Lauenbrück
Fintauschule Lauenbrück | Stellungnahme zu Projektvarianten

3.2.2.3 Räumlichkeiten für die Küche
Die Kosten für die bauliche Herstellung der Räumlichkeiten kommen hinzu.
Für die Kostenbetrachtung gehen wir von folgendem Flächenbedarf aus:

• Vollküche	300 m²
• Lager Vollküche	60 m²
• Aufbereitungsküche	150 m²
• Lager Aufbereitungsküche	30 m²
• Nebenflächen	100 m²
Vollküche Gesamt NUF	460 m²
Vollküche Gesamt BGF	690 m²
Aufbereitungsküche Gesamt NUF	280 m²
Aufbereitungsküche Gesamt BGF	420 m²

Kostenansatz Flächenmehrung Küche vereinfacht 3.090 € brutto / m² BGF

3.2.2.4 Zusammenfassung:

• Kosten Vollküche	
Küchentechnik 220 Mahlzeiten	600.000 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

iwb Ingenieure Generalplanung GmbH & Co KG

Hamburger Str. 277 | 38114 Braunschweig | T. 0531 24361 - 830

Georg Müller | Bereichsleiter Generalplanung / Baumanagement Braunschweig
g.mueller@iwb-ingenieure.de

Joscha Zisenis | Projektleitung
j.zisenis@iwb-ingenieure.de

Jonas Vormschlag | Projektbearbeitung
j.vormschlag@iwb-ingenieure.de

10243 BERLIN

Im EnergieForum Berlin
Stralauer Platz 34
Tel.: 0 30 - 29 36 72 - 0

38122 BRAUNSCHWEIG

Theodor-Heuss-Straße 9a
Tel.: 05 31 - 2 43 61 - 0

44141 DORTMUND

Raudestraße 2
Tel.: 02 31 - 4 27 82 85 - 0

20459 HAMBURG

Kajen 12
Tel.: 0 40 - 36 98 54 - 0

67655 KAISERSLAUTERN

Marktstraße 7
Tel.: 0 1 62 - 9 91 06 57

39106 MAGDEBURG

Richard-Wagner-Straße 5
Tel.: 03 91 - 5 68 81 - 0

25421 PINNEBERG

Von-Ahlefeldt-Stieg 5
Tel.: 0 41 01 - 86 99 69 - 0



Samtgemeinde
Fintel

