



Samtgemeinde Fintel
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 34-

13. Ratsperiode 2021-2026
Lauenbrück, den 04.06.2026

Niederschrift über die 16. Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** am
03.06.2026 im **Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:35 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Volker Dreyer

Ratsmitglieder

Herr Steffen Florin

Herr Wolfram Heinrich

Herr Jochen Intelmann (für Helmut Oetjen)

Herr Werner Kahlke

Herr Michael Sablotzke

Herr Hans-Jürgen Schnellrieder

Herr Reinhard Trau

Beratende Mitglieder

Frau Nele Brunkhorst

Herr Axel Matthies

Herr Tim Pyka

Von der Verwaltung

Herr Stefan Raatz

Protokollführerin

Frau Svetlana Claassen

Abwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Herr Sven Maier

Beratende Mitglieder

Frau Marina Schabbel

Herr Volker Witt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 05.03.2026**
- 3 Einwohnerfragestunde**
- 4 Beschlussvorlage für die 55. F-Planänderung (ehemalige Brennerei Benkeloh)**
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung**
 - b) Feststellungsbeschluss****Vorlage: 054/2026**
- 5 Beschlussvorlage für die 58. F-Planänderung (SO Natur- und Erlebnisstätte Fintel)**
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung**
 - b) Feststellungsbeschluss****Vorlage: 058/2026**
- 6 Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 7 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**
- 8 Einwohnerfragestunde**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Dreyer eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Er begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitarbeitenden der Verwaltung und die anwesenden Zuhörerinnen.

Ausschussmitglied Intelmann teilt mit, dass er stellvertretend für Ausschussmitglied Oetjen an der Sitzung teilnehme, dieser lasse sich entschuldigen.

Ausschussvorsitzender Dreyer stellt zudem die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 05.03.2026

Die Niederschrift über die Sitzung am 05.03.2026 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	
Ja- Stimmen	6
Nein- Stimmen	0
Enthaltungen	1

TOP 3: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen der anwesenden Einwohnerinnen gestellt.

TOP 4: Beschlussvorlage für die 55. F-Planänderung (ehemalige Brennerei Benkeloh) a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung b) Feststellungsbeschluss Vorlage: 054/2026

FD- Leiter Raatz erinnert, dass die Arbeiten zur 55. F- Planänderung für das Gelände der ehemaligen Brennerei Benkeloh die Samtgemeinde Fintel schon lange beschäftigen, die Gemeinde Vahlde arbeite parallel an der Aufstellung eines B- Planes.

Im weiteren Verlauf der Sitzung gibt FD- Leiter Raatz einen Überblick über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und Öffentl.

Er berichtet weiterhin, dass eine Stellungnahme des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) leider in der Gesamtübersicht nicht berücksichtigt wurde. Laut des LGLN bestehe ein allgemeiner Verdacht auf Kampfmittel in dem vorbezeichneten Gebiet. Für die Änderung des F- Planes ist die-

se Stellungnahme nicht relevant. FD- Leiter Raatz schlägt vor, die Stellungnahme des LGLN zur Kenntnis zu nehmen. Für die Aufstellung des B- Planes der Gemeinde Vahlde müsse diese allerdings bedacht und gfs. berücksichtigt werden.

Ausschussvorsitzender Dreyer verliest die ergänzte Beschlussempfehlung und nimmt die Abstimmung vor.

Der Bau- und Planungsausschuss schlägt einstimmig vor,

- a) die in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange bzw. die der Öffentlichkeit zur Kenntnis zu nehmen und die Anregungen wie vorgeschlagen zu behandeln.
- b) den Feststellungsbeschluss über die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung in der Fassung der öffentlichen Auslegung zu fassen.
- c) Die Stellungnahme des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:	
Ja- Stimmen	7
Nein- Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 5: Beschlussvorlage für die 58. F-Planänderung (SO Natur- und Erlebnisstätte Fintel) a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung b) Feststellungsbeschluss Vorlage: 058/2026

FD- Leiter Raatz stellt auch zur 58. F- Planänderung „SO Natur- und Erlebnisstätte Fintel“ die eingegangenen Stellungnahmen vor. Diese seien ebenfalls überwiegend für die Aufstellung des B- Planes durch die Gemeinde Fintel relevant.

In der veröffentlichten Begründung wurden die Änderungen in grün dargestellt. Er informiert, dass zur Sitzung des Samtgemeindeausschusses und des Samtgemeinderates überarbeitete Unterlagen online zur Verfügung gestellt werden. Diese seien bereits eingegangen und werden derzeit final überprüft.

Ausschussvorsitzender Dreyer verliest die Beschlussempfehlung und nimmt die Abstimmung vor.

Der Bau- und Planungsausschuss schlägt einstimmig vor,

- a) Es wird beschlossen, die in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange bzw. die der Öffentlichkeit zur Kenntnis zu nehmen und die Anregungen wie vorgeschlagen zu behandeln.
- b) Es wird beschlossen, den Feststellungsbeschluss über die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung in der Fassung der öffentlichen Auslegung zu fassen.

Abstimmungsergebnis:	
Ja- Stimmen	7
Nein- Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 6: Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters

a) Fällmittelbehälter

FD- Leiter Raatz berichtet, dass der neue Fällmittelbehälter auf der Abwasserreinigungsanlage erfolgreich installiert wurde. Die TÜV- Abnahme stehe derzeit noch aus. Der alte Fällmittelbehälter werde zurückgebaut, sobald dieser leer sei. Er erinnert, dass für den neuen Tank 325.000 Euro im Haushalt eingeplant wurden. Er gehe davon aus, dass dieser Ansatz nicht überschritten werde.

b) Schmutzwasserkänäle

FD- Leiter Raatz informiert, dass beim Spülen des Niederschlagswasserkanals im Neubaugebiet „In den Drohn“ in Fintel erstaunliche 9,96 to. Sand entfernt wurden. Erklärend fügt er hinzu, dass die Samtgemeinde vor Übernahme der Kanäle von der Gemeinde in der Regel eine Begutachtung der Kanäle durch Kamerabefahrung und eine Abfuhr vornehme.

TOP 7: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

a) Stellungnahmen zu F- Planänderungen

Beratendes Mitglied Matthies teilt seine Einschätzung, dass vor Jahren keine regelmäßigen Stellungnahmen zu F- Planänderungen zur Kampfmittelräumung eingegangen seien. FD- Leiter Raatz bestätigt diese Annahme.

b) Tauglichkeitsuntersuchung PV- Anlagen

Beratendes Mitglied Matthies erinnert, dass in der heutigen Sitzung eigentlich die Ergebnisse zur Prüfung auf Installation von PV- Anlagen auf den Liegenschaften der Samtgemeinde vorgestellt werden sollten.

FD- Leiter Raatz erklärt, dass die Ergebnisse zwar vorliegen, diese aber bisher noch nicht aufgearbeitet werden konnten.

c) Bahnbrücke Benkeloh

Beratendes Mitglied Matthies erkundigt sich nach der Brückenprüfung der Benkeloher Bahnbrücke. FD- Leiter Raatz informiert, dass die Prüfung durchgeführt wurde, die Ergebnisse aber noch nicht vorliegen.

Beratendes Mitglied Matthies teil weiterhin seine Vermutung, dass die Anrampung aus Richtung Lauenbrück kommend bereits abgesackt sei. FD- Leiter Raatz sagt zu, dies überprüfen zu lassen.

d) Abwasserreinigungsanlage

Ausschussmitglied Sablotzke erkundigt sich nach dem Zustand der Beete auf der Abwasserreinigungsanlage und ob sich die Schilfpflanzen durch die ausgesetzte Beschickung erholen.

FD- Leiter Raatz erklärt, dass die geräumten Beete 1 und 2 besser aussehen würden, der Zustand von Beet 3 sei noch nicht ganz optimal. Aufgrund der stetigen Überlastung würden die Beete 4 und 5 nicht gut aussehen.

Er berichtet weiterhin, dass es Probleme bei der Entwässerung mit der Schnecke gebe. Diese hingen auch mit dem Druck in der Brauchwasserleitung zusammen. Für den Polymereintrag müsse Wasser hinzugegeben werden. Die Einstellungen der Schnecke mussten immer wieder neu vorgenommen werden. Aufgrund dieser Herausforderungen arbeiten die Mitarbeiter der Abwasserreinigungsanlage aktuell im Schichtbetrieb von 06:00- 20:00 Uhr.

Ausschussmitglied Sablotzke fragt nach, ob aufgrund der aktuell passenden Witterung Nachpflanzungen angedacht werden. FD- Leiter Raatz bestätigt dieses Vorhaben. Das betriebsbegleitende Unternehmen „The Pauly Group“ werde zeitnah 4000 Pflanzen liefern.

e) Appeler Weg

Ausschussmitglied Trau erinnert an den schlechten Zustand des Appeler Weges in Stammen und die Überprüfung diesen als Gemeindeverbindungswege zu klassifizieren.

TOP 8: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen der anwesenden Einwohnerinnen gestellt.

Ausschussvorsitzender Dreyer verabschiedet die Anwesenden und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

Die Sitzung ist um 19:35 Uhr geschlossen.

gez. Claassen
Protokollführerin

gez. Maier
Samtgemeindebürgermeister

gez. Dreyer
Ausschussvorsitzender