



Samtgemeinde Fintel  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Az.: 61 25 03:058

13. Ratsperiode 2021 – 2026  
Lauenbrück, den 19.05.2026

## Beschlussvorlage

**Nr.: 058/2026**  
Status: öffentlich

Fachdienst 60  
Bearbeiter: Stefan Raatz

Datum	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
03.06.2026	Bau- und Planungsausschuss			
16.06.2026	Samtgemeindeausschuss (nicht öffentl.)			
17.06.2026	Samtgemeinderat			

### **Beschlussvorlage für die 58. F-Planänderung (SO Natur- und Erlebnisstätte Fintel)**

- a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung**  
**b) Feststellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Es wird beschlossen, die in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange bzw. die der Öffentlichkeit zur Kenntnis zu nehmen und die Anregungen wie vorgeschlagen zu behandeln.
- b) Es wird beschlossen, den Feststellungsbeschluss über die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung in der Fassung der öffentlichen Auslegung zu fassen.

#### **Sachverhalt:**

Die Entwürfe zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung und Begründung sowie Anlagen) haben in der Zeit vom 30.03.2026 bis 06.05.2026 öffentlich ausgelegen. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durch das beauftragte Planungsbüro statt.

In den Anlagen ist eine Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen enthalten. Des Weiteren sind die Begründung zur F-Plan-Änderung inklusive des

Umweltberichts für den Bebauungsplan Nr. 19 der Gemeinde Fintel und eine Planzeichnung mit angefügt. Die in der jetzigen Begründung dargestellten Anpassungen (in grün) werden zur beschlussfassenden Ratssitzung noch herausgenommen.

Durch das Planungsbüro MOR PartG mbH aus Rotenburg (Wümme) wurde eine Abwägungstabelle mit den zugesandten Stellungnahmen und den Beschlussempfehlungen erarbeitet.

Auf der linken Hälfte der Seite ist jeweils der Wortlaut der vorgetragenen Anregungen wiedergegeben worden. Auf der rechten Seitenhälfte sind die dazugehörigen Stellungnahmen der Samtgemeinde und dementsprechende Beschlussempfehlungen niedergelegt.

Das Verfahren zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Feststellungsbeschluss abzuschließen.

Neben der Änderung des Flächennutzungsplans wird von der Gemeinde Fintel der Bebauungsplan Nr. 19 „SO Natur- und Erlebnisstätte Krähenberg“ aufgestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Planungskosten werden vom Grundstückseigentümer gem. des städtebaulichen Vertrages übernommen.

gez. Maier

Anlagen

2026-05-18 Abwägung Entw 58 Änd FNP SO Natur und Erlebnisstätte

2026-05-18 Begründung 58 Änd. FNP Fintel und Umweltbericht B-Plan Nr. 19

2026-05-18 Planzeichnung 58 Änd FNP