



Samtgemeinde Fintel  
Der Samtgemeindebürgermeister  
Az.: 61 25 03:055

13. Ratsperiode 2021 – 2026  
Lauenbrück, den 20.05.2026

## Beschlussvorlage

Nr.: **054/2026**  
Status: öffentlich

Fachdienst 60  
Bearbeiter: Stefan Raatz

Datum	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
03.06.2026	Bau- und Planungsausschuss			
16.06.2026	Samtgemeindeausschuss (nicht öffentl.)			
17.06.2026	Samtgemeinderat			

### Beschlussvorlage für die 55. F-Planänderung (ehemalige Brennerei Benkeloh)

- a) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung**  
b) **Feststellungsbeschluss**

#### Beschlussvorschlag:

- a) Es wird beschlossen, die in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange bzw. die der Öffentlichkeit zur Kenntnis zu nehmen und die Anregungen wie vorgeschlagen zu behandeln.
- b) Es wird beschlossen, den Feststellungsbeschluss über die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung in der Fassung der öffentlichen Auslegung zu fassen.

#### Sachverhalt:

Die Entwürfe zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung und Begründung sowie Anlagen) haben in der Zeit vom 10.04.2026 bis 12.05.2026 öffentlich ausgelegen. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durch das beauftragte Planungsbüro statt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Rahmen der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der Unterlagen.

In der Anlage ist eine Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen enthalten. Des Weiteren sind die Begründung zur F-Plan-Änderung inklusive Umweltbericht und eine Planzeichnung mit angefügt.

Durch die Planungsgemeinschaft Nord GmbH aus Rotenburg (Wümme) wurde eine Abwägungstabelle mit den zugesandten Stellungnahmen und den Beschlussempfehlungen unterbreitet.

Eine Übersicht der vorgetragenen Anregungen ist der Vorlage beigelegt. Auf der linken Hälfte der Seite ist jeweils der Wortlaut der vorgetragenen Anregungen wiedergegeben worden. Auf der rechten Seitenhälfte sind die dazugehörigen Stellungnahmen der Samtgemeinde und dementsprechende Beschlussempfehlungen niedergelegt.

Das Verfahren zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Feststellungsbeschluss abzuschließen.

Neben der Änderung des Flächennutzungsplans wird von der Gemeinde Vahlde der Bebauungsplan Nr. 11 „SO ehemalige Brennerei Benkeloh“ aufgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Planungskosten werden vom Grundstückseigentümer gem. des städtebaulichen Vertrages übernommen.

gez. Maier

Anlagen:

- 2026-05-18 Abwägung 55. Änderung FNP
- 2026-05-18 Begründung 55. Änd. FNP ehem. Brennerei in Benkeloh
- 2026-05-18 Planzeichnung 55. Änd. FNP ehem. Brennerei in Benkeloh