



Projekt Fintauschule | Erweiterung/ Sanierung

Stand März 2026

ECKDATEN

Grundstück.....	54.178,00 m ²
Schulgebäude (*BGF).....	5.317,02 m ²
Sporthalle (BGF).....	1.211 m ²
Variante III	
Geplante Erweiterung (BGF).....	~ 2.240 m ²
Kosten Erweiterung 1. BA.....	~ 13,3 Mio. €
Kosten Sanierung 2. BA.....	~ 9 Mio. €
Kosten Sanierung Sporthalle 3. BA..	~ 3,8 Mio. €
Gesamtkosten Stand Sept.2025	~ 26,1 Mio. €

*BGF=Bruttogeschossfläche



ORGANISATION

Schulvertreter	Lenkungsausschuss (SGB + politische Vertreter)		
Externe Berater	Projektleitung PL	FD 20	
AG Schulstruktur	Interne Berater	FD 60	FD 40

PROJEKTBE SCHREIBUNG | Aktueller Stand

- Sanierungsbedürftiges, zu kleines Schulgebäude/ sanierungsbedürftige Sporthalle, →es fehlen Klassen – und Fachräume, Sozialräume, Lagerkapazitäten, Sozialräume, defekte Solarthermieranlage, Mensa und Küche sind zu klein
- Betreiberpflichten erfüllen; Brandschutzaufgaben + weitere gesetzliche Aufgaben umsetzen
- Externe Beauftragungen: (iwb für FLB; Brandschutzgutachter, Fachingenieure)
- Einbinden der Ämter + zu beachtende und umzusetzende Auflagen
- Projektschritt seit 25.09.2025 → fraktionsübergreifendes Statement → Weitere interne Bearbeitung durch die „neue“ AG Schulstruktur

CHANCEN UND RISIKEN

Chancen:

- moderner Schul- und Sportbetrieb → Realisierung in 3 Bauabschnitten: 1. BA-Erweiterung, 2. BA-Sanierung, 3.BA-Sporthalle
- optimierter Gebäudebetrieb mit neuer Küche und Mensa,
- Gewährleistung Betreiberpflichten (z.B. Brandschutz)

Risiken:

- Überschuldung der SG
- eingeschränkter Handlungsspielraum bei übrigen Projekten

RESSOURCEN

- Budget lt. Haushalt 2026: 6 Mio. €
- Interne Beteiligung Verwaltung: Fachdienstübergreifend
- Externe Beteiligung: (iwb für *FLB/ Machbarkeitsstudie/ Zuarbeit Projektskizze Sporthalle; Brandschutzgutachter, Fachingenieure, Schulleitung, Ämter, etc.)

KOMMUNIKATION

- Regeltreffen der AG Schulstruktur
- Statusberichte gemäß Definition
- Regeltreffen mit Auftragnehmern

*FLB=Funktionale Leistungsbeschreibung

NÄCHSTE SCHRITTE

- Beauftragung/ Auswertung iwb technische Stellungnahme
- Beauftragung iwb für die FLB (Funktionale Leistungsbeschreibung)
- Wettbewerbsstart FLB
- Fördermittelrecherche
- Beauftragung GU/ TU
- Start Erweiterungsbau in 2027/ Konzeption Sanierung Bestandsgebäude

