



Gemeinde Fintel
Der Bürgermeister

-10 25 32/02-

13. Ratsperiode 2021-2026
Fintel, den 05.03.2026

Niederschrift über die 19. Sitzung **des Rates der Gemeinde Fintel am 24.02.2026**
im **Sitzungssaal, Rotenburger Straße 10, 27389 Fintel.**

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 22:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Claus Aselmann

Ratsmitglieder

Herr Wilfried Behrens

Herr Aziz Cacan

Herr Steffen Florin

Herr Arno Holsten

Herr Werner Kahlke

Herr Dietmar Röhrs

Herr Matthias Röhrs

Frau Rosi Ruschmeyer

Herr Hans-Jürgen Schnellrieder

Beratende Mitglieder Bau- und Planungsausschuss

Herr Torsten Michalowski

Herr Frank Brockmann

Herr Wilfried Riebesehl

Protokollführerin

Frau Friederike Mahnken

Gäste:

Herr Clemens Mahnken (Kämmerer Samtgemeinde Fintel)

Herr Stefan Raatz (Fachdienstleitung Bauamt)

Abwesend:

Ratsmitglieder

Frau Ines Kleuter

Frau Sabrina Zimmer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Bürgerfragestunde**
- 3 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Rats-sitzung am 06.10.2026**
- 4 Vorstellung des "Bauturbos"
Vorlage: 021/2026**
- 5 Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 gemäß § 129 NKomVG sowie Entlastung des Bürgermeis-
ters gemäß § 58 Abs. 1 Nr. 10 NKomVG
Vorlage: 010/2026**
- 6 Ergebnisverwendungsbeschluss für das Jahr 2018
Vorlage: 009/2026**
- 7 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2026 und Stellenplan 2026 der
Gemeinde Fintel
Vorlage: 011/2026**
- 8 Einzelwertberichtigung Forderungen Jahr 2021
Vorlage: 013/2026**
- 9 Einzelwertberichtigung Forderungen Jahr 2025
Vorlage: 014/2026**
- 10 Mitteilungen der Verwaltung**
- 11 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

BGM Aselmann eröffnet die Sitzung des Rates um 20:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Er begrüßt Herrn Mahnken, Kämmerer und Herrn Stefan Raatz, Bauamtsleiter der Samtgemeinde Fintel sowie die Zuhörer und den Pressevertreter.

Er bittet um Erweiterung der Tagesordnung um einen nichtöffentlichen Teil.
Gegen die erweiterte Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch.

Die erweiterte Tagesordnung wird in der geänderten Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:	
Ja- Stimmen	10
Nein- Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 2: Bürgerfragestunde

Aus der Mitte der anwesenden Zuhörer wird die Frage nach der ärztlichen Versorgung in Fintel gestellt.

BGM Aselmann äußert, dass zum jetzigen Zeitpunkt keine konkreten Aussagen gemacht werden können. Es wird an einer Lösung gearbeitet.

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Rats-sitzung am 06.10.2026

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Rates fehlt.

Die Genehmigung der Niederschrift wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

TOP 4: Vorstellung des "Bauturbos" Vorlage: 021/2026

Herr Raatz, Leiter der Samtgemeindebauverwaltung, trägt ausführlich anhand eines Schaubildes Anwendungsfälle „Wohnungsbau-Turbo“ vor. (Anlage 1 zur Niederschrift)

Es schließt sich ein Meinungsaustausch an mit weiteren Eckpunkten:

- Vorschriften aus dem Baugesetzbuch
- Beachtung von Fristen
- Lückenbebauung
- Festlegung von Parametern durch den Rat
- Fortbildung (kommunaler Austausch im Kreishaus Rotenburg)

Zum Abschluss seiner Ausführungen betont er, dass er für das Thema sensibilisieren will.

Herr Raatz wird um 20:40 verabschiedet.

BGM Aselmann äußert, dass in Kürze eine interfraktionelle Sitzung zu diesem Thema stattfinden wird.

Die Ausführungen zum „Bauturbo“ werden zur Kenntnis genommen.

**TOP 5: Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 gemäß § 129 NKomVG sowie Entlastung des Bürgermeisters gemäß § 58 Abs. 1 Nr. 10 NKomVG
Vorlage: 010/2026**

Der Rat beschließt:

1. Der Jahresabschluss der Gemeinde Fintel für das Haushaltsjahr 2018 wird gemäß § 129 Abs. 1 NKomVG beschlossen.
2. Der Rat der Gemeinde Fintel nimmt den Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Rotenburg (Wümme) über die Prüfung des Jahresabschlusses 2018 der Gemeinde Fintel zur Kenntnis.

Dem Bürgermeister der Gemeinde Fintel wird gemäß § 129 Abs. 1 NKomVG uneingeschränkte Entlastung für das Haushaltsjahr 2018 erteilt.

Abstimmungsergebnis:	
Ja- Stimmen	10
Nein- Stimmen	0
Enthaltungen	0

**TOP 6: Ergebnisverwendungsbeschluss für das Jahr 2018
Vorlage: 009/2026**

Der Gemeinderat Fintel beschließt den Jahresüberschuss 2018 in seiner Gesamthöhe von 497.319,78 € zusammensetzend aus dem Überschuss des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 227.569,12 Euro und aus dem Überschuss des außerordentlichen Ergebnisses in Höhe von 269.750,66 € der ordentlichen Rücklage aus Überschüssen in Höhe von 227.569,12 € und der außerordentlichen Rücklage aus Überschüssen in Höhe von 269.751,66 € zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:	
Ja- Stimmen	10
Nein- Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 7: Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2026 und Stellenplan 2026 der Gemeinde Fintel Vorlage: 011/2026
--

Kämmerer Mahnken stellt anhand einer Präsentation den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan vor.

Auf Nachfrage von RM Florin äußert Kämmerer Mahnken, dass ein Aufwandstausch nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht vorgenommen wurde.

Beim Produkt „Gemeindestraßen“ wurde der Ansatz um 15.000 € gemindert. Für die Daseinsvorsorge hausärztliche Versorgung wurde beim Produkt Wirtschafts- und Tourismusförderung der Ansatz von 15.000 € beim Konto Mieten und Pachten ausgewiesen.

Da die Gemeinde Fintel noch in schwierigen vertraglichen Verhandlungen steht, kann das im endgültigen Aufwand erst später festgestellt werden. Daher werden diese Mittel über einen Nachtrag bereitgestellt.

Es wird beschlossen,
die Haushaltssatzung sowie den Haushaltsplan mit dem Ergebnis- und Finanzhaushaltsplan, dem Investitionsprogramm und dem Stellenplan 2026 und zu den Angaben zu den ausstehenden Jahresabschlüssen in der Ratssitzung geänderten Fassung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:	
Ja- Stimmen	10
Nein- Stimmen	0
Enthaltungen	0

TOP 8: Einzelwertberichtigung Forderungen Jahr 2021 Vorlage: 013/2026
--

Der Gemeinderat Fintel nimmt Kenntnis.

TOP 9: Einzelwertberichtigung Forderungen Jahr 2025 Vorlage: 014/2026
--

Der Gemeinderat Fintel nimmt Kenntnis.

TOP 10: Mitteilungen der Verwaltung
--

BGM Aselmann gibt bekannt:

a) Parksituation vor dem EDEKA-Markt

Auf Empfehlung der Mitglieder der Verkehrsschau, soll das einseitige Halteverbot auf der Straßenseite „Haus Fehling“ links der Auffahrt bis zum Kreisel, aufgestellt werden.

Der Verwaltungsausschuss hat dem in seiner heutigen Sitzung so zugestimmt.

b) Verstärkung im Gemeindebüro und beim Bauhof

- Für das Gemeindebüro wird zum 01.03.2026 eine neue Mitarbeiterin eingestellt.
- Ein Mitarbeiter des gemeindlichen Bauhofes hat in der Probezeit gekündigt. Eine Stellenausschreibung ist geschaltet.

TOP 11: Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

RM Dietmar Röhrs erkundigt sich danach, ob auch die Apotheke, im Fokus steht. BGM Aselmann teilt mit, dass es nicht Aufgabe der Gemeinde Fintel ist, für den Fortbestand der Apotheke zu sorgen. Es wäre wünschenswert, weiterhin eine Apotheke in Fintel zu haben, anstelle eines Automaten.

BGM Aselmann schließt den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 21:40 Uhr.

gez. Mahnken
Protokollführerin

gez. Aselmann
Bürgermeister