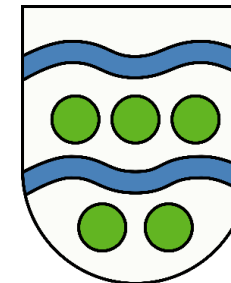




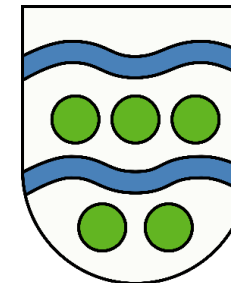
Projekt Fintauschule | Erweiterung, Sanierung



- Kurzer Einstieg / Rückblick zu den politischen Beschlüssen mit Blick auf anstehende Platzproblematiken an der OBS Fintauschule
- Wo stehen wir?
- Was sind die nächsten Schritte?



Projekt Fintauschule | Erweiterung, Sanierung



Kurzer Einstieg / Rückblick zu den politischen Beschlüssen mit Blick auf anstehende Platzproblematiken an der OBS Fintauschule

Auftrag aus der Samtgemeinderatssitzung vom 18.01.2024

Der Samtgemeinderat beschließt, an der Fintauschule die entsprechenden Raumbedarfe mit einem Generalübernehmer (GÜ), mit der Zielsetzung eines abgesetzten Neubaus, schnellstmöglich umzusetzen.

Gleichzeitig wird der Schulstandort GS Fintel verwaltungsseitig planerisch weiterentwickelt. Sobald konkrete Pläne für die Weiterentwicklung vorliegen, wird umgehend ein Beschluss für das weitere Vorgehen bei der GS Fintel gefasst. **Die Dringlichkeit zu baulichen Veränderungen an der GS Fintel wird anerkannt.**

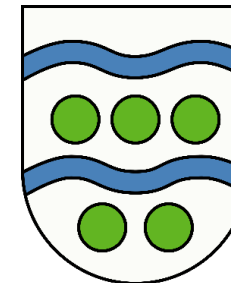
Auftrag aus der Samtgemeinderatssitzung vom 27.06.2024

Der Samtgemeinderat beschließt einstimmig

- a) für die Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung für das Aufgabenbild „technischer Berater (TB)“ soll durch die Samtgemeindeverwaltung eine Fachkanzlei hinzugezogen werden.
- b) für die Projektsteuerung und Projektleitung des Neubau- und Umbauvorhabens an der Fintauschule soll die Samtgemeindeverwaltung ein externes Projektsteuerungsbüro inkl. TGA-Expertise und Architektenleistung (sog. „technische Berater“) beauftragen und hinzuziehen, um das Projekt umfassend für eine Ausschreibung der Bau-Leistungen vorzubereiten.
- c) die zu erarbeitende funktionale Leistungsbeschreibung „technischer Berater“ soll optional auch die Möglichkeit einer Projektleitung über die Gesamtlaufzeit vorsehen.
- d) **die AG Schulstruktur wird bei den laufenden Schritten aktiv mit einbezogen.**



Projekt Fintauschule | Erweiterung, Sanierung



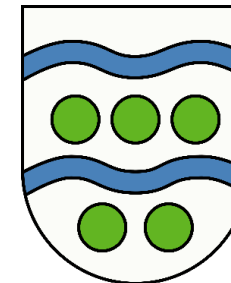
Kurzer Einstieg / Rückblick zu den politischen Beschlüssen mit Blick auf anstehende Platzproblematiken an der OBS Fintauschule

Auftrag aus der Samtgemeinderatssitzung vom 27.03.2025

Der Samtgemeinderat hat beschlossen

- a) für den Umbau/Neubau der Fintauschule soll die Küchenplanung zukunftsgerichtet auch die Möglichkeit umfassen, im Wege eines Samtgemeinde-Verpflegungskonzeptes als Herstellungs-Küche genutzt werden zu können.
- b) für den Umbau/Neubau der Fintauschule sollen die Mensa und die Aula bedarfsgerecht dergestalt geplant / umgebaut werden, dass zukünftig eine gemeinsame, multifunktionale Nutzbarkeit sichergestellt ist.
- c) für den Umbau/Neubau der Fintauschule soll im Neubaubereich eine AUR-Größe von 75m² den Planungen zugrunde gelegt werden.

Das 1.Treffen AG Schulstruktur fand am 19.05.2025 statt.



Maßnahmen Erweiterung:

- Fehlende Schulräume
- Neue Mensa/ Küche/ Aula

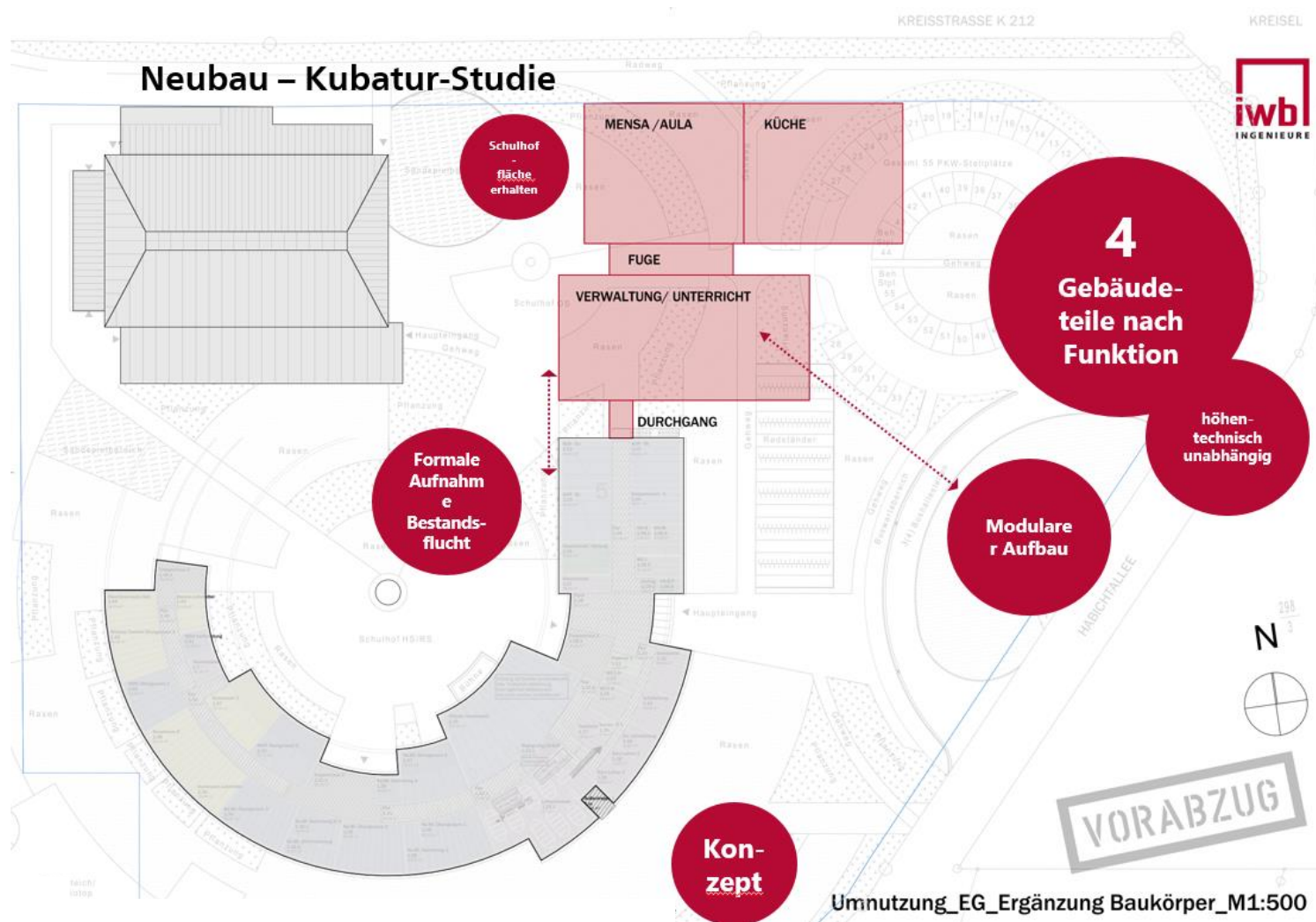
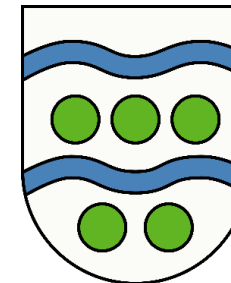
Maßnahmen Sanierung:

- GLT (Gebäudeleittechnik)
- Brandschutz
- Dachsanierung Schulgebäude
- Solarthermieanlage Sporthalle

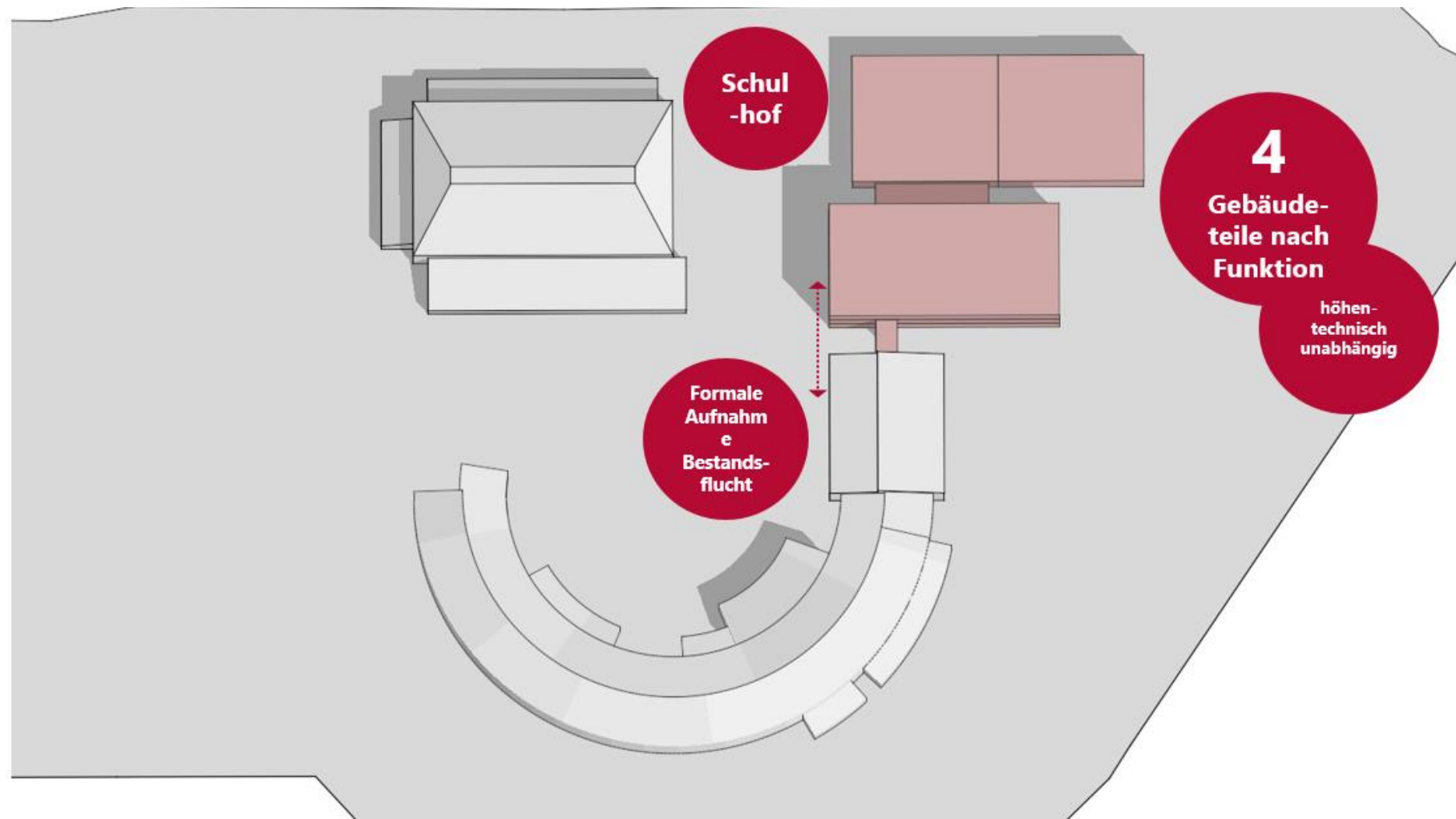
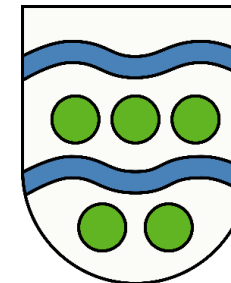
Separat Beauftragung Sanierung Sporthallendach

1. Schritt Neubau | 2. Schritt Sanierung





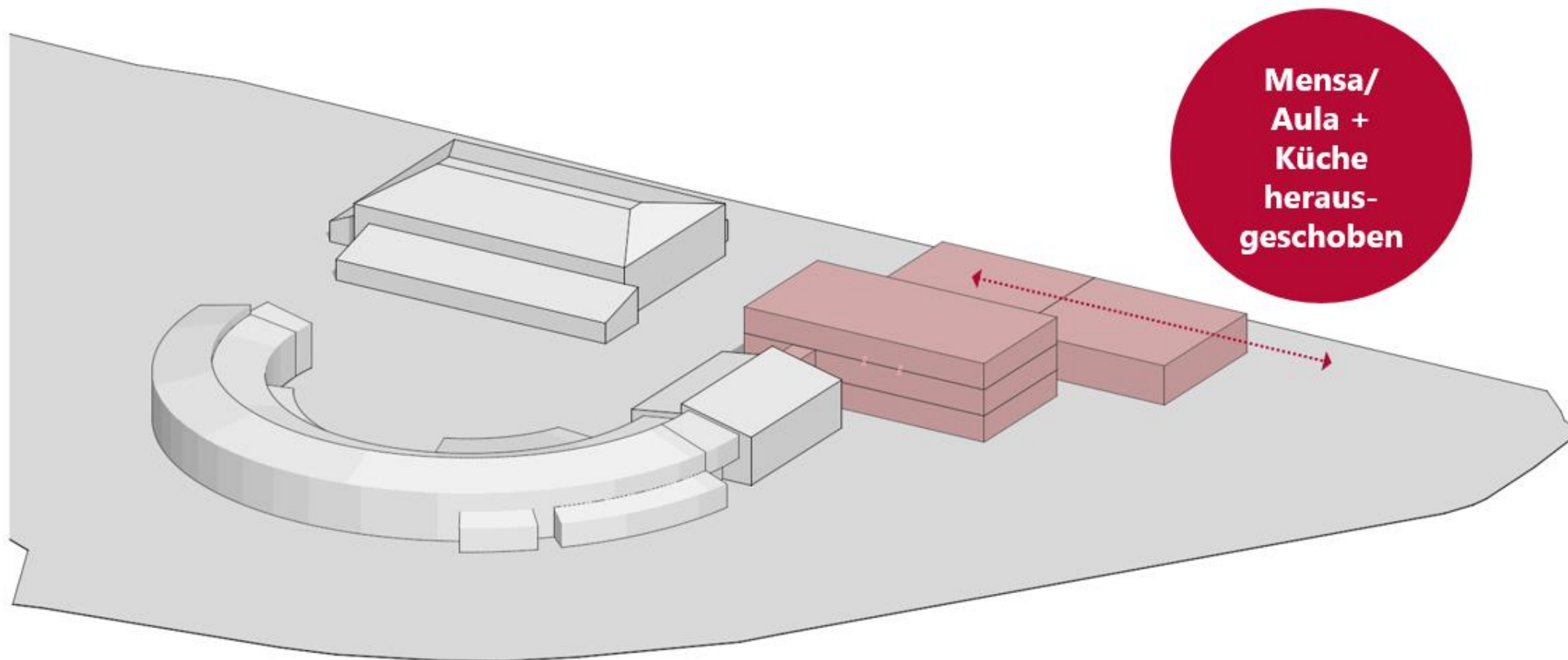
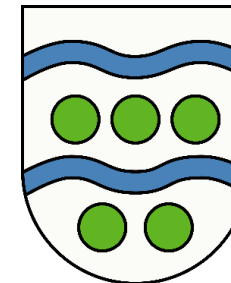
Projekt Fintauschule | Erweiterung



Draufsicht



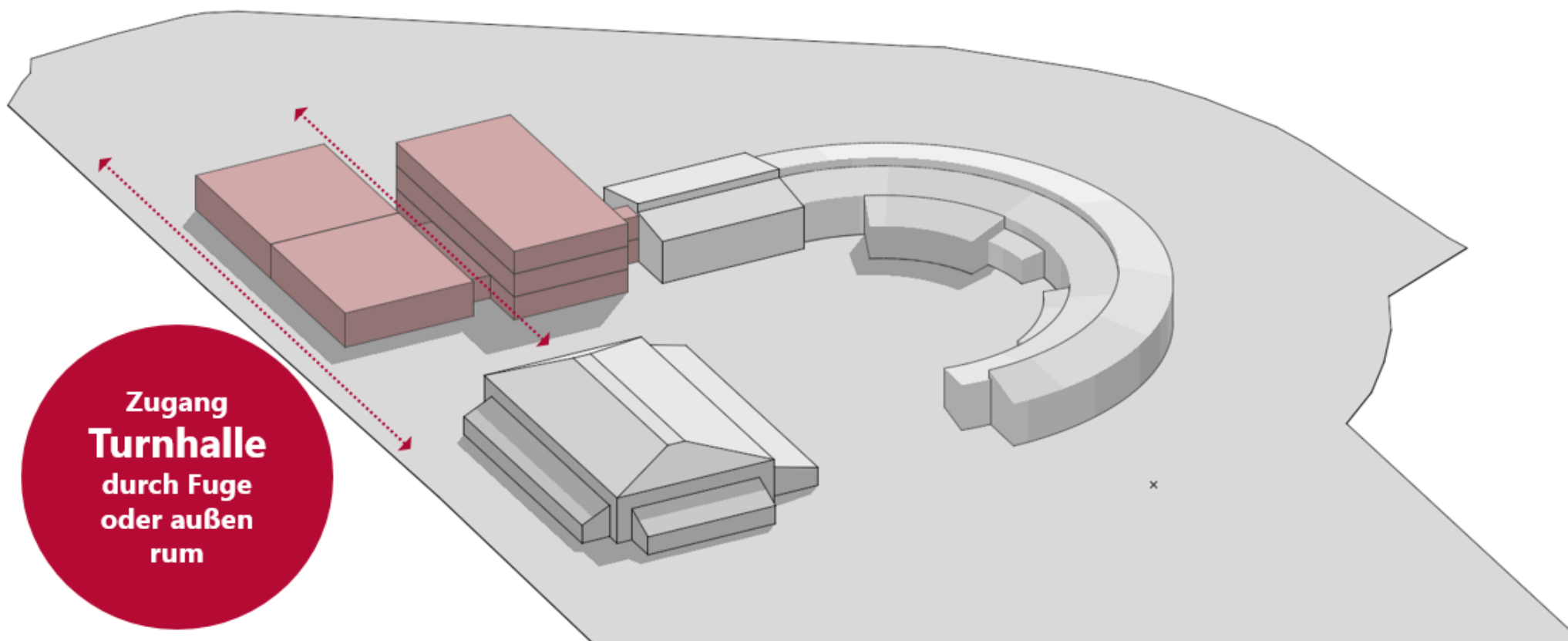
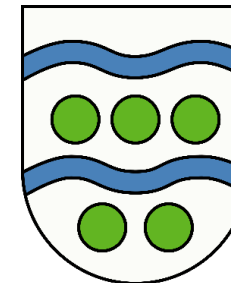
Projekt Fintauschule | Erweiterung



Südseite



Projekt Fintauschule | Erweiterung

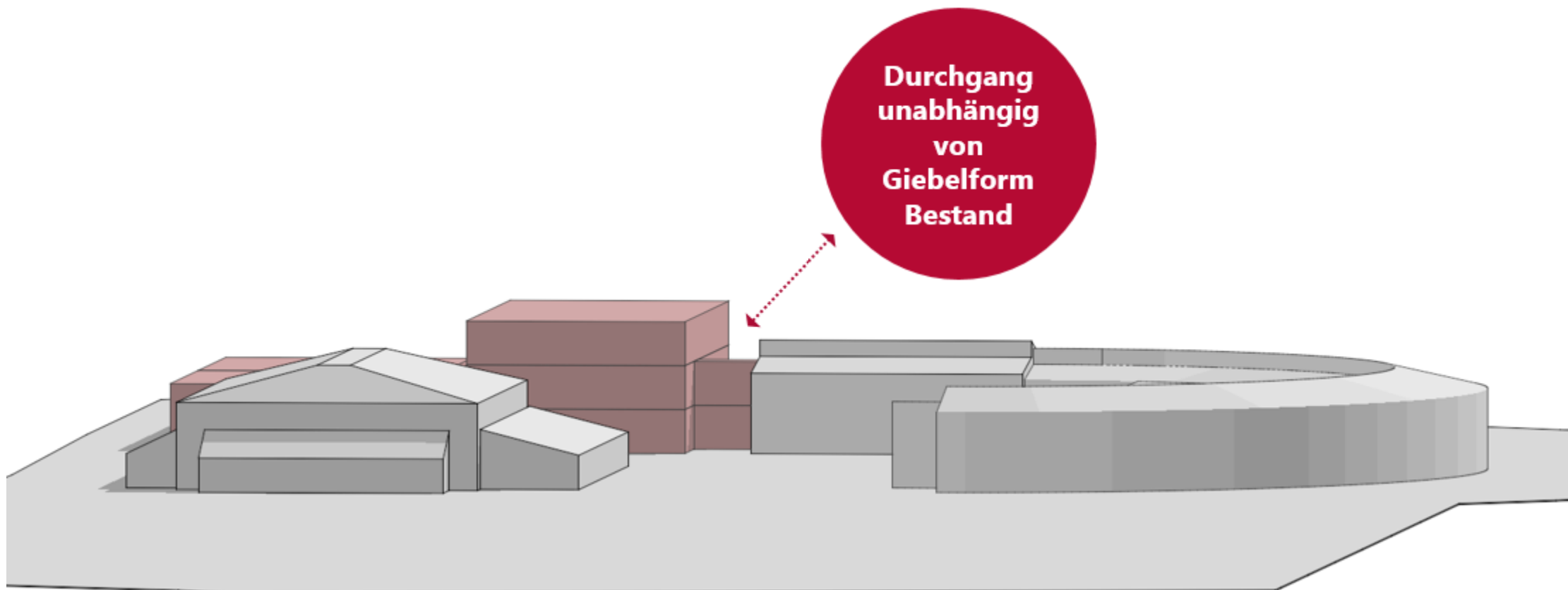
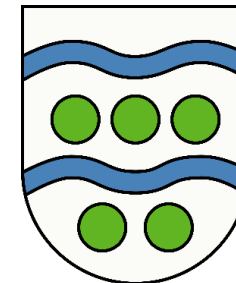


**Zugang
Turnhalle
durch Fuge
oder außen
rum**

Nordseite



Projekt Fintauschule | Erweiterung



Sportplatz