



Samtgemeinde Fintel
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 34-

12.Ratsperiode 2016-2021
Lauenbrück, den 21.11.2017

Niederschrift über die 4. Sitzung **des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**
am **16.11.2017** im **Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 19:01 Uhr
Ende: 20.35 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hermann von der Wehl

Ratsmitglieder

Herr Claus Aselmann

Herr Rüdiger Bruns

Herr Steffen Florin

Frau Monika Freitag

Frau Cathrin Intelmann

Herr Michael Sablotzke

Beratende Mitglieder

Herr Werner Kahlke

Herr Hans Jürgen Küspert

Herr Wolfgang Rosenbrock

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Philine Homfeldt

Von der Verwaltung

Herr Volker Behrens

Herr Friedhelm Indorf

Protokollführer/in

Frau Chris Stephanski

Gäste

Herr Matthias Diercks, Planungsgemeinschaft Nord GmbH

Herr Hans Hammerich, Fa. Dr. Born – Dr. Ermel GmbH

Abwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Herr Tobias Krüger

Beratende Mitglieder

Herr Cord-Heinrich Renken

Herr Volker Witt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 15.06.2017**
- 3 **Sachstandsbericht zu den Beratungen der letzten Sitzung**
- 4 **46. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehrhaus Helvesiek"**
 - a) **Aufstellungsbeschluss**
 - b) **Billigung des Entwurfes**
 - c) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden****Vorlage: 094/2017**
- 5 **Übertragung einer Fläche für den Neubau des Feuerwehrhauses von der Gemeinde Helvesiek auf die Samtgemeinde Fintel**
Vorlage: 095/2017
- 6 **Kanalkataster und Schmutzwasserkanalinspektion der Samtgemeinde Fintel in den Bereichen Lauenbrück und Fintel**
Vorlage: 093/2017
- 7 **Haushaltswirksame Maßnahmen 2018 (Bau-, Planungs- und Umweltausschuss)**
Vorlage: 091/2017
- 8 **Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 9 **Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender von der Wehl eröffnet um 19.01 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Über die Tagesordnung besteht Einvernehmen.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 15.06.2017

Die Niederschrift über die Sitzung am 15.06.2017 wird einstimmig bei zwei Enthaltungen genehmigt.

TOP 3: Sachstandsbericht zu den Beratungen der letzten Sitzung

AV Indorf teilt mit, dass der Bau des Feuerwehrhauses abgeschlossen sei und am 04.11.2017 die feierliche Einweihung mit einem „Tag der offenen Tür“ erfolgte.

TOP 4: 46. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehrhaus Helvesiek" Vorlage: 094/2017 **a) Aufstellungsbeschluss** **b) Billigung des Entwurfes** **c) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Herr Diercks von der Planungsgemeinschaft Nord begrüßt die Anwesenden und bedankt sich für die Einladung.

Er stellt die Änderung des Flächennutzungsplanes anhand einer Bildschirm-Präsentation vor.

Der jetzige Flächennutzungsplan weist dort, wo das neue Feuerwehrhaus entstehen soll, eine Sportfläche aus, die in eine „Fläche für den Allgemeinbedarf, Zweckbestimmung Feuerwehr“ geändert werden soll. Die Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen erfolgt vom Wendehammer „Am Wall“ aus. Die verkehrliche Erschließung (Zu- und Abfahrt) kann von der Kreisstraße 212 erfolgen. Als Abgrenzung zur Landschaft wird im südlichen Bereich ein Grünstreifen angelegt.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im einfachen Verfahren wird ca. ein Jahr dauern. Als erster Schritt kann nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange erfolgen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig,

- a) den Aufstellungsbeschluss für die im Entwurf dargestellte Fläche über die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes als „Fläche für den Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr“ zu fassen,

- b) den Entwurf zu billigen,
- c) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

TOP 5: Übertragung einer Fläche für den Neubau des Feuerwehrhauses von der Gemeinde Helvesiek auf die Samtgemeinde Fintel
Vorlage: 095/2017

VFA Behrens stellt die Beschlussvorlage vor.

Die Gemeinde Helvesiek habe in ihrer Gemeinderatssitzung am 09.10.2017 die kostenfreie Übertragung der Fläche an die Samtgemeinde Fintel für die Errichtung des neuen Feuerwehrgebäudes beschlossen. Die Notar- u. Vermessungskosten sowie die Grunderwerbsteuer müsse die Samtgemeinde Fintel tragen. Hierfür diene der momentane Buchwert in Höhe von ca. 10.000,00 € als Bemessungsgrundlage. Eine Steuerbefreiung gebe es nicht.

VFA Behrens teilt mit, dass voraussichtlich nicht die gesamte Fläche von 4.500 m² erworben werden müsse. Für die Baumaßnahme würden 2.500 m² ausreichen. Voraussetzung sei, dass die Ausgleichsflächen auf der Fläche geschaffen würden, welche der Gemeinde Helvesiek weiterhin gehöre. Eine Klärung mit der Gemeinde Helvesiek werde in den nächsten Tagen erfolgen.

Ausschussmitglied Bruns erkundigt sich, ob dieser TOP im Samtgemeinderat beschlossen werden müsse. Seiner Meinung nach müsse jeder Flächenerwerb, auch wenn der Erwerb unentgeltlich sei, im Samtgemeinderat beschlossen werden.

Anmerkung zum Protokoll:

Dieser TOP ist mit der Ergänzungsvorlage: 095/2017/01 für die Samtgemeinderatssitzung am 14.12.2017 im Nicht-öffentlichen Teil vorgesehen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt einstimmig vor,

der Übertragung der Teilfläche des Flurstücks 46/32 der Flur 3 der Gemarkung Helvesiek in der Größe von bis zu ca. 4.500 bis 4.700 m² von der Gemeinde Helvesiek auf die Samtgemeinde Fintel zuzustimmen. Die Übertragung erfolgt zum Zweck der Errichtung eines Feuerwehrgebäudes.

Der Samtgemeindebürgermeister wird ermächtigt, den notariellen Übertragungsvertrag zu unterzeichnen.

TOP 6: Kanalkataster und Schmutzwasserkanalinspektion der Samtgemeinde Fintel in den Bereichen Lauenbrück und Fintel
Vorlage: 093/2017

Herr Hammerich von der Fa. Dr. Born – Dr. Ermel GmbH stellt das Projekt Kanalkataster und Schmutzwasserkanalinspektion anhand einer Bildschirmpräsentation ausführlich vor. Als Ergebnis sind einzelne Sanierungsmaßnahmen an der Schmutzwasserkanalisation erforderlich.

Anmerkung zum Protokoll:

Auszüge aus der Präsentation der Fa. Dr. Born – Dr. Ermel GmbH sind dem Protokoll beigelegt.

Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.

TOP 7: Haushaltswirksame Maßnahmen 2018 Vorlage: 091/2017
--

AV Indorf stellt die haushaltswirksamen Maßnahmen für den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss für das Jahr 2018 vor.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt einstimmig vor,

die haushaltswirksamen Maßnahmen in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

TOP 8: Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters

Es liegen keine Mitteilungen vor.

TOP 9: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

a) Regenrückhaltebecken Stemmen

Ausschussmitglied Intelmann erkundigt sich, ob es Neuigkeiten in dieser Angelegenheit gebe.

VFA Behrens teilt mit, dass beim Ablauf des Regenrückhaltebeckens erhöhte CSB-Werte gemessen wurden. Um die Einleitungsstelle ausfindig zu machen, seien mehrere Proben an verschiedenen Stellen entnommen worden. Die weiteren Maßnahmen werden mit der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Rotenburg (Wümme) abgestimmt.

Es entsteht eine rege Diskussion.

VFA Behrens teilt mit, dass es sich um ein laufendes Verfahren handele und momentan keine konkrete Aussage gemacht werden könne.

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Ausschussvorsitzender von der Wehl die Sitzung um 20.35 Uhr.

gez. Stephanski
Protokollführerin

gez. Indorf
Allgemeiner Vertreter des
Samtgemeindebürgermeisters