



Samtgemeinde Fintel
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 34-

13. Ratsperiode 2021-2026
Lauenbrück, den 25.07.2022

Niederschrift über die 2. Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses am 23.06.2022** im **Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:03 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Volker Dreyer

Samtgemeindebürgermeister

Herr Sven Maier

Ratsmitglieder

Herr Steffen Florin

Frau Monika Freitag

Herr Wolfram Heinrich

Herr Werner Kahlke

Frau Ines Kleuter

Herr Helmut Oetjen

Herr Michael Sablotzke

Beratende Mitglieder

Herr Volker Witt

Stellvertretende beratende Mitglieder

Frau Marina Schabbel

Von der Verwaltung

Herr Volker Behrens

Herr Guido Topfstedt

Protokollführerin

Frau Chris Stephanski

Abwesend:

Beratende Mitglieder

Frau Tanja Bladauski

Frau Nele Haase

Herr Tim Pyka

Gast:

Herr Dierks, PGN

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 09.03.2022**
- 3 **Einwohnerfragestunde**
- 4 **51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“**
 - a) **Anregungen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung**
 - b) **Erneuerte Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung****Vorlage: 059/2022**
- 5 **54. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Lauenbrück"**
 - a) **Anregungen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung**
 - b) **Erneute Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung****Vorlage: 060/2022**
- 6 **Aktuelles aus dem WiSuM-Projekt "Bauhöfe"**
- 7 **Sachstandsbericht zum Neubau der Grundschule Lauenbrück**
- 8 **Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 9 **Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**
- 10 **Einwohnerfragestunde**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Dreyer eröffnet die Sitzung um 18.00 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 09.03.2022

Die Niederschrift über die Sitzung am 09.03.2022 wird einstimmig bei zwei Enthaltungen genehmigt.

TOP 3: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen von den anwesenden Einwohnern gestellt.

TOP 4: 51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“ a) Anregungen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung b) Erneuerte Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung Vorlage: 059/2022

Herr Dierks von der Firma PGN stellt anhand einer Power-Point-Präsentation den bisherigen Ablauf und die Ergebnisse dar. In der letzten Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Lauenbrück habe der Bauausschuss den B-Plan beschlossen.

Auf Nachfrage erklärt Herr Dierks, dass sich das Baugebiet deshalb verkleinert habe, weil einer der Grundeigentümer nicht mehr bereit gewesen sei, zu verkaufen. Es seien jetzt 38 Baugrundstücke ausgewiesen. Die Verpflichtung der neuen Baugrundbesitzer zur Nutzung von Nahwärme sei aufgehoben worden. Ab dem Jahr 2023 würden seitens der EWE keine Gasleitungen mehr verlegt. Eine zweigeschossige Bauweise sei erlaubt.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt einstimmig,

- a) den Entwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht in der vorliegenden Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen,
- b) für die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

TOP 5: 54. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarpark Lauenbrück" a) Anregungen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung b) Erneute Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung Vorlage: 060/2022
--

Herr Dierks von der Firma PGN erläutert anhand einer Präsentation das bisherige Verfahren und stellt die Änderung des Flächennutzungsplanes näher dar.

Die Anfragen zu Solarparks würden zunehmen.

Die Anwesenden tauschen sich hierzu aus und diskutieren darüber, dass man sich auf Samtgemeindeebene einig gewesen sei, dass alle Potenzialflächen der Samtgemeinde zusammengetragen werden sollten. Erst danach solle in das weitere Verfahren eingestiegen werden. Ebenfalls sollte abgewartet werden, welche gesetzliche Rahmenbedingungen seitens des Landes geschaffen würden.

Aufgrund dieser Tatsache könne der Bau- und Planungsausschuss die Empfehlung zur Zustimmung der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht erteilen.

Der Bau- und Planungsausschuss lehnt daher die Empfehlung einstimmig ab,

- a) den Entwurf der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht in der vorliegenden Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen,
- b) für die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

TOP 6: Aktuelles aus dem WiSuM-Projekt "Bauhöfe"

SGB Maier teilt mit, dass sowohl die Gemeinde Lauenbrück als auch die Gemeinde Fintel ihre Bauhöfe in eigenständiger Verantwortung weiterführen möchten.

Die Samtgemeindeverwaltung empfiehlt das Projekt „WiSuM“ aufzugeben. Eine Rückmeldung hierzu erfolge nach Absprache mit dem Lenkungskreis.

Es werde noch einmal komplett aufgearbeitet, welche Ergebnisse durch das Projekt erzielt wurden. Diese Informationen würden dann alle Ratsmitglieder gesondert zugänglich gemacht.

TOP 7: Sachstandsbericht zum Neubau der Grundschule Lauenbrück

VA Topfstedt erklärt, dass man im Planungsverfahren sehr weit vorgeschritten sei. Man sei derzeit dabei, Sachen/Materialien zu bemustern. In der übernächsten Woche würden im Eingangsbereich der Grundschule Lauenbrück die Muster der Fassade ausgestellt werden. Jedes Ausschussmitglied könne sich diese anschauen und seinen Favoriten auswählen.

Bezüglich einer Kostensteigerung durch die Fa. Goldbeck sei man derzeit mit der Firma im Gespräch. Sofern hierzu neue Erkenntnisse vorliegen, wird eine Rückmeldung an den Ausschuss erfolgen.

TOP 8: Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters

a) Klimaschutzmanager

Der neue Klimaschutzmanager Herr Weiß fängt zum 01.07.2022 bei der Samtgemeinde an.

b) Straßenendausbau Baugebiet „Heidhorn“ – Sperberring

Der Auftrag für den Endausbau sei durch den Samtgemeindeausschuss erteilt.

c) Satzung für Hauskläranlagen

Die Bestimmungen für die Hauskläranlagen wurden vom Landkreis geändert. Deshalb musste die Satzung für Hauskläranlagen aktualisiert werden. Der Vorentwurf liege derzeit noch beim Landkreis.

d) Fintauschule- Blitzschaden

In der Fintauschule wurde durch einen Blitzeinschlag ein Schaden an der Gebäudeleittechnik verursacht. Die Versicherung sei informiert.

e) Betriebsbericht Klärschlammvererdungsanlage

Der Betriebsbericht ist fertiggestellt und wird dem Protokoll beigelegt.

f) Mobilfunkmast Telefonica Deutschland

Der Mobilfunkmast von Telefonica Deutschland in Riepe werde demnächst von 4G auf 5G umgerüstet.

g) Besichtigung der ARA – Bauausschuss im Oktober

Die Anwesenden einigen sich darauf, dass die Besichtigung vor dem Bauausschuss um ca. 18.00 Uhr stattfinden könne. Voraussetzung hierfür sei, dass das Tageslicht noch für die Besichtigung ausreiche.

TOP 9: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

a) Phosphatrückgewinnung Klärschlamm

Ausschussmitglied Oetjen fragt an, inwieweit die Samtgemeinde von der Phosphatrückgewinnung betroffen sei.

VFA Behrens teilt mit, dass Aufgrund der Größe die Samtgemeinde hier noch befreit sei, dies jedoch grundsätzlich möglich sei.

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen von den anwesenden Einwohnern gestellt.

Um 19.03 Uhr beendet Ausschussvorsitzender Dreyer die Sitzung. Mit einem Dank für die rege Mitarbeit verabschiedet er alle Anwesenden

gez. Stephanski
Protokollführerin

gez. Maier
Samtgemeindebürgermeister

gez. Volker Dreyer
Ausschussvorsitzender