



Samtgemeinde Fintel
Der Samtgemeindebürgermeister
Az.: 61 25 03:0047

12. Ratsperiode 2016 – 2021
Lauenbrück, den 04.08.2020

Beschlussvorlage

Nr.: 055/2020
Status: öffentlich

Fachdienst II.2
Bearbeiter: Volker Behrens

Datum	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
10.09.2020	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			
30.09.2020	Samtgemeindeausschuss			
08.10.2020	Samtgemeinderat			

47. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen in Fintel, In den Drohn)

- a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung
b) Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- a) Es wird beschlossen, die in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis zu nehmen und die Anregungen wie vorgeschlagen zu behandeln.
- b) Es wird beschlossen, den Feststellungsbeschluss über die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung in der Fassung der öffentlichen Auslegung zu fassen.

Sachverhalt:

Die Entwürfe zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung und Begründung) haben in der Zeit vom 22.06. bis 24.07.2020 öffentlich ausgelegen.

In der Anlage ist eine Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen enthalten.

Durch das Planungsbüro Instara aus Bremen wurde eine Abwägungstabelle für die zugesandten Stellungnahmen erstellt.

Neben der Änderung des Flächennutzungsplanes wird von der Gemeinde Fintel der Bebauungsplan Nr. 14 „In den Drohn“ aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Änderung des Flächennutzungsplans sind im Haushaltsplan 2020 bei Produkt 5111000.429100 Mittel in Höhe von 5.000 € eingeplant. Die Einplanung basiert auf dem Honorarangebot der Fa. Instara aus Bremen aus 2018 mit Netto 4.200 € (zzgl. 3 % Nebenkosten und gesetzl. MwSt. = 5.018,16 € brutto).

gez. Krüger

Anlagen:

- Begründung der 47. F-Planänderung
- eingegangene Stellungnahmen der Auslegung für die 47. F-Planänderung
- Planzeichnung der 47. F-Planänderung