



Samtgemeinde Fintel
Der Samtgemeindebürgermeister
Az.: 61 25 03

12. Ratsperiode 2016 – 2021
Lauenbrück, den 13.03.2019

Beschlussvorlage

Nr.: 033/2019
Status: öffentlich

Fachdienst II.2
Bearbeiter: Sandra Quast-Almeida

Datum	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
27.03.2019	Samtgemeindeausschuss			
28.03.2019	Samtgemeinderat			

46. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feuerwehr Helvesiek)

- a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung
b) Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- a) Es wird beschlossen, die in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis zu nehmen und die Anregungen wie vorgeschlagen zu behandeln. Hierbei wurden auch die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 zur Kenntnis genommen und, wie bereits vom Samtgemeindeausschuss beschlossen, behandelt.
- b) Es wird beschlossen, den Feststellungsbeschluss über die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feuerwehrhaus Helvesiek) bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung in der Fassung der öffentlichen Auslegung zu fassen.

Sachverhalt:

Die Entwürfe zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung und Begründung) haben in der Zeit vom 11.02.2019 bis 13.03.2019 öffentlich ausgelegen.

In der Anlage ist eine Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen enthalten.

Durch die Planungsgemeinschaft Nord (PGN) wurde eine Abwägungstabelle für die zugesandten Stellungnahmen erstellt.

Die (genehmigte) Änderung des Flächennutzungsplans ist Voraussetzung für die

Einreichung des Bauantrages „Neubau des Feuerwehrhauses“. In der Regel erfolgt die Abwägung aus der Behördenbeteiligung im Fachausschuss. Eine Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses ist vor der Sommerpause des satzungsgebenden Samtgemeinderates nicht geplant.

Da im Beteiligungsverfahren keine neuen und grundlegenden Anmerkungen vorgetragen wurden, wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen im Samtgemeindeausschuss durchgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Änderung des Flächennutzungsplans ist im Haushaltsplan 2018 bei Produkt 5111000.443100 die Summe von 8.000 € eingeplant gewesen. Eine erste Abschlagsrechnung der PGN über 2.602,09 € wurde in 2018 beglichen. Ebenso wurde für die Schallimmissionsprognose der Fa. Ted GmbH aus Bremerhaven ein Betrag von 2.499,-- € berechnet.

gez. Krüger

Anlagen:

- 46Fin_Abwägung-3(2)+4(2)
- 46Fin_Begründung-Satz
- 46Fin_Planzeichnung-Fest