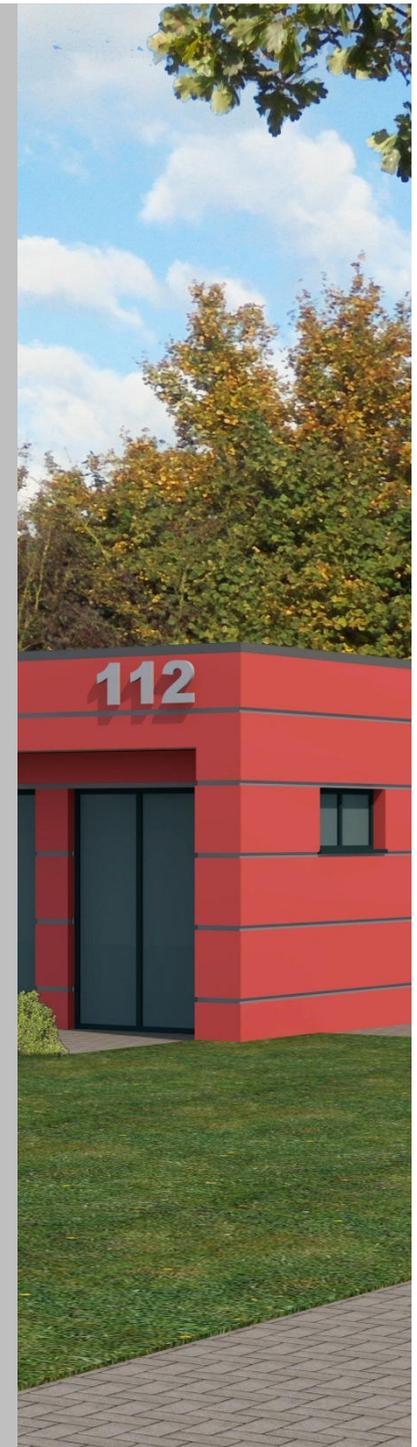


Planungswettbewerb  
Neubau eines Feuerwehrhauses  
in Helvesiek



**Büro:**  
1 Architektin  
1 Bachelor of Engineering  
1 Bauzeichnerin  
Kooperationen mit 2 Architekturbüros

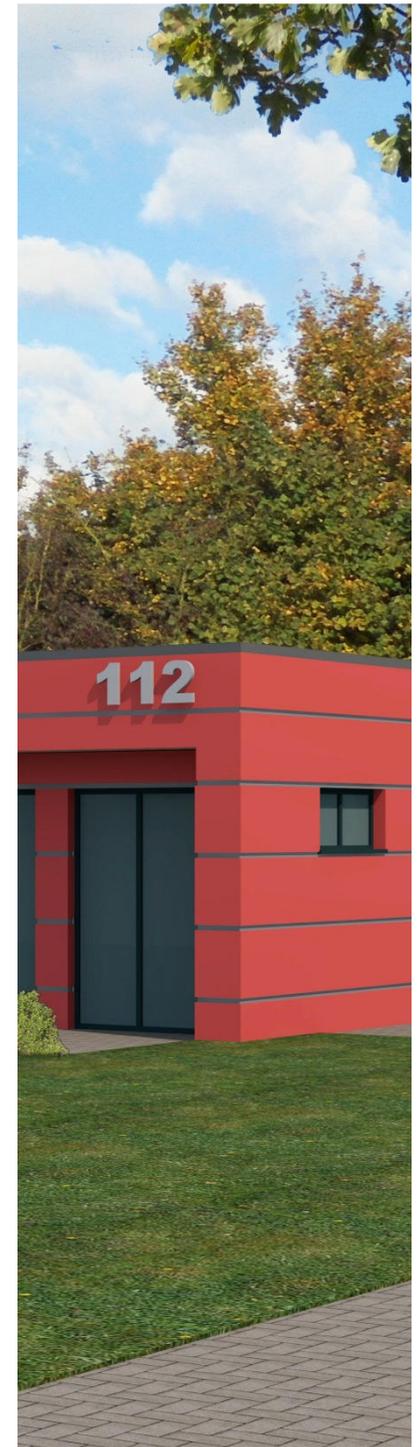
**Projekte:**  
Feuerwehrhausanbauten Gemeinde  
Scheeßel (Jeersdorf, Westeresch und  
Wittkopsbostel)  
  
„Glockenhaus“ Stiftung Haus Zuflucht,  
Soltau (Pflegeheim, Trackt 55 Betten)

Kindertagesstätte „KEFI“, Bremen

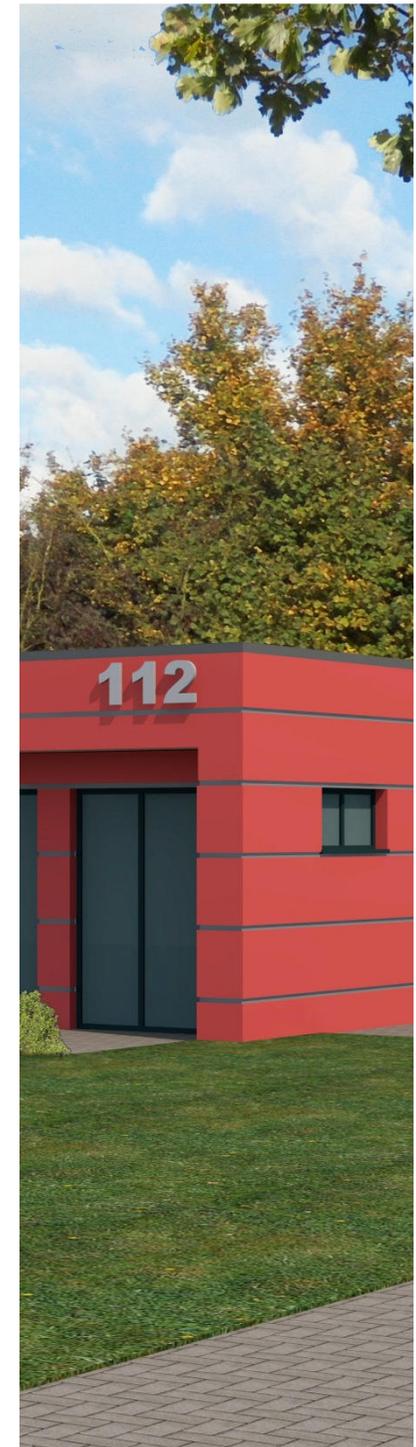
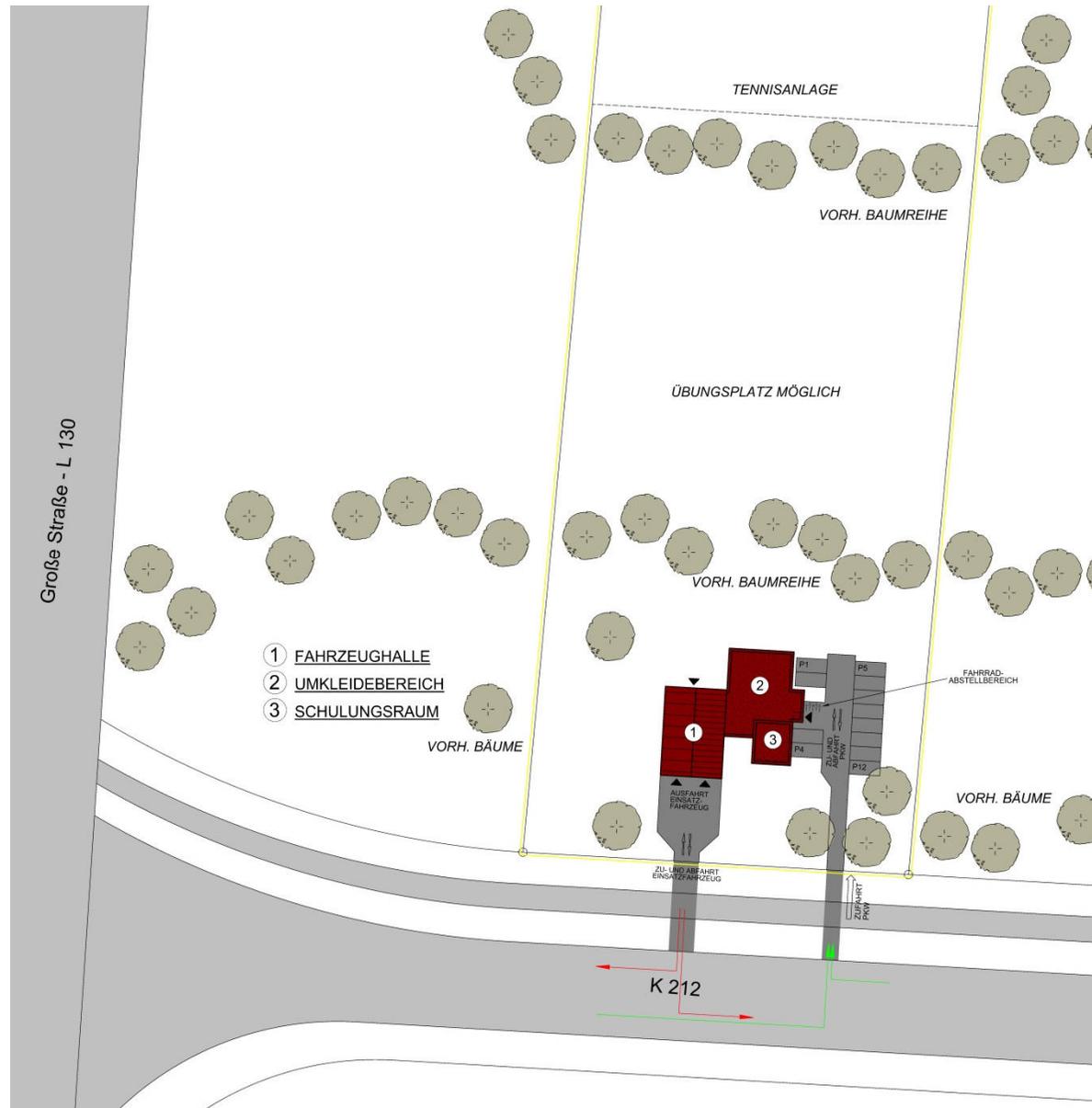
Betriebshalle BTEC, Visselhövede

Wäschereigebäude Stiftung Haus Zuflucht,  
Soltau

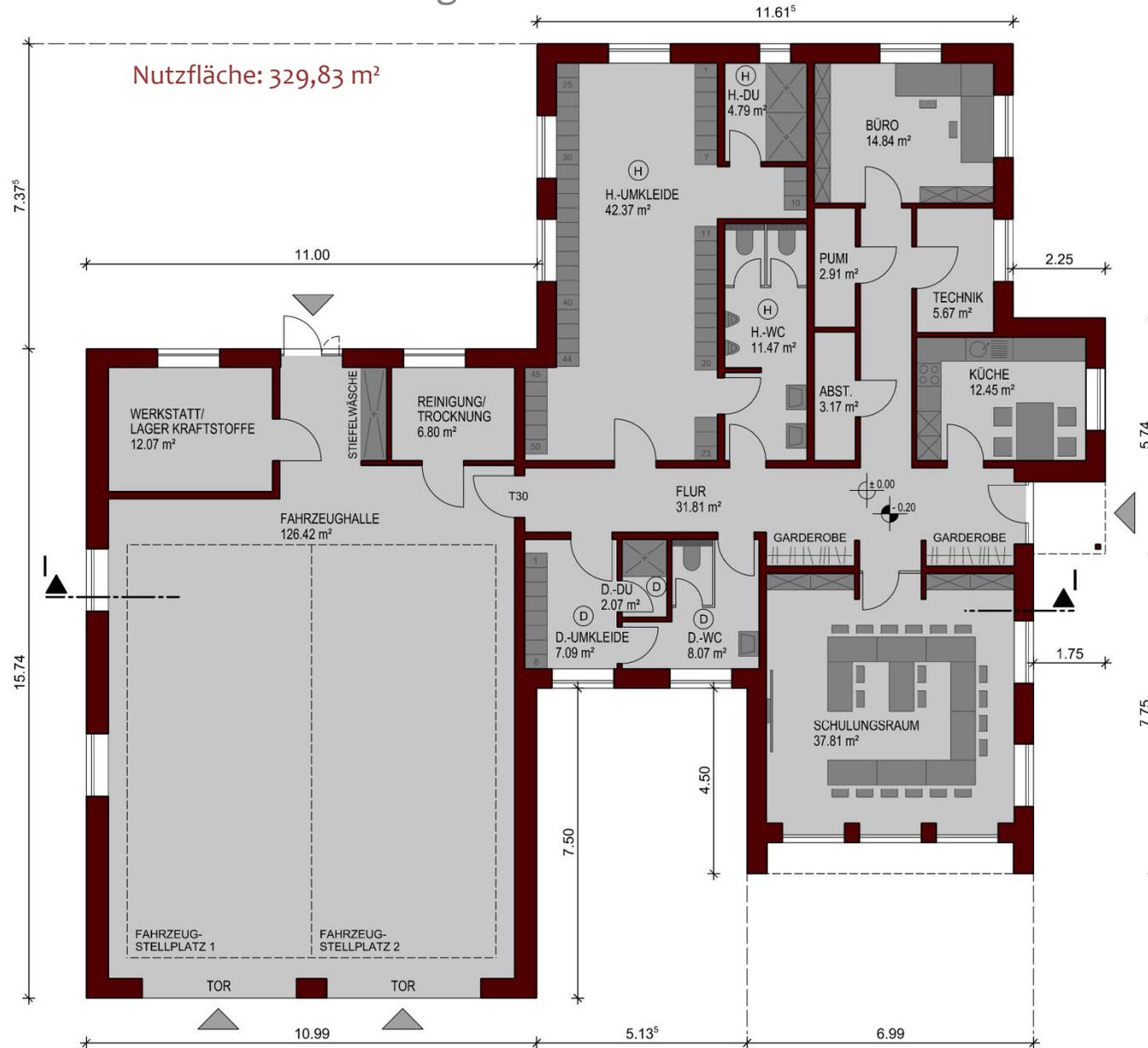
Brandsanierung Hotel Stadtidyll Rotenburg  
Wümme



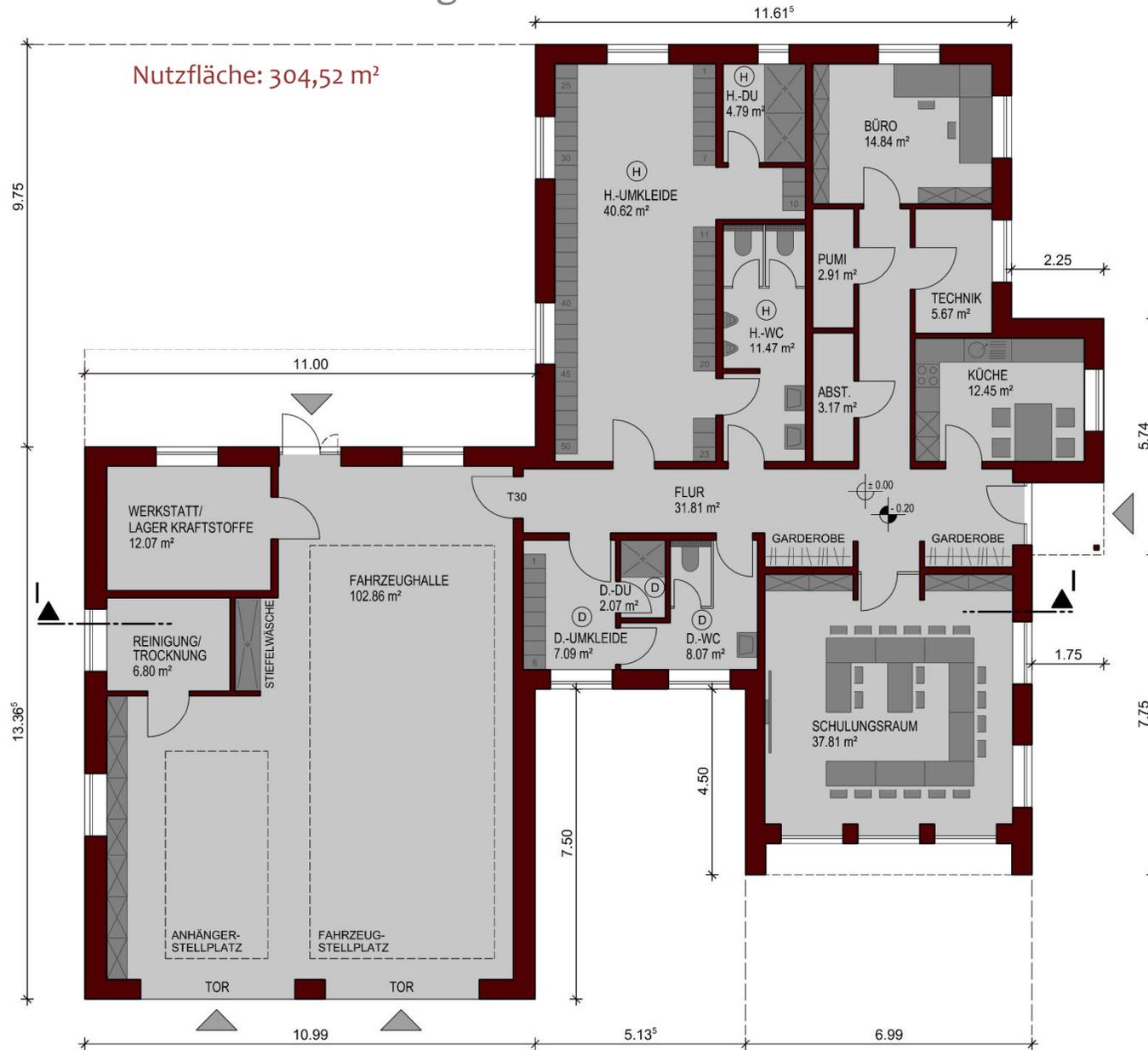
# Der Entwurf - Lageplan



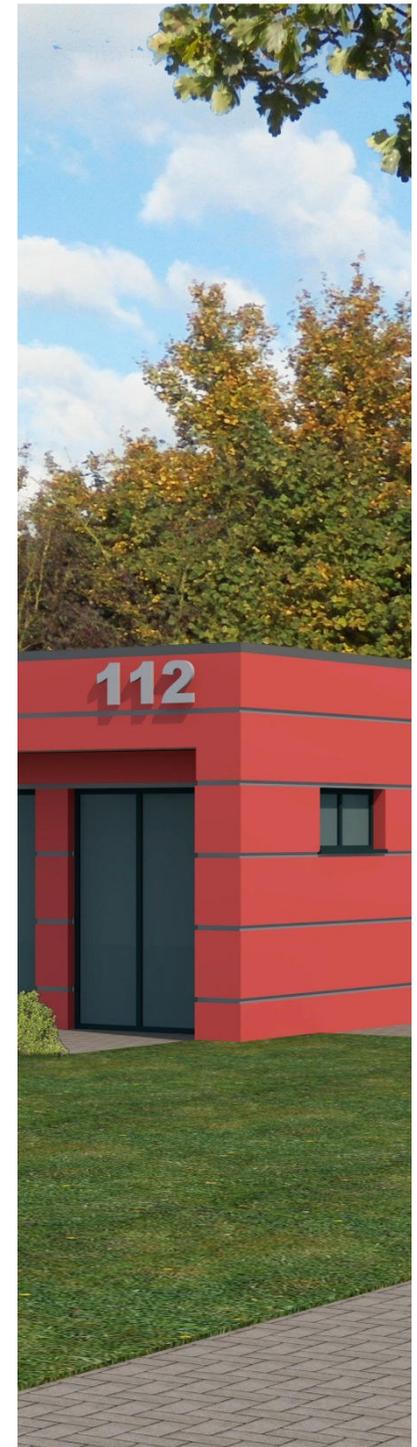
# Der Entwurf – Grundriss Erdgeschoss – 2 Einstellbuchten



# Der Entwurf – Grundriss Erdgeschoss – 1 Einstellbucht



## Der Entwurf – Fassadenansicht Straßenseite



## Der Entwurf – Fassadenansicht Rückseite



## Die Kosten – 2 Einstellbuchten

Zusammenstellung der Kostengruppen (netto):	
Summe 100 - Grundstück, vorhanden	k. Angabe
Summe 200 - Herrichten und Erschließen	4.300,00
Summe 300 - Bauwerk.- Baukonstruktion	342.700,00
Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen	137.000,00
Summe 500 - Außenanlagen	40.550,00
Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke	
Summe 700 - Baunebenkosten ca. 20% von KG 300+400	95.940,00
Gesamtkosten netto	620.490,00 €
Gesamtkosten brutto	738.390,00 €

479.700,00 € x 20 %

Ausführung mit einer Stellbucht ca. -38.000 €

1\*) Hausanschlüsse als Pauschalen, keine öffentliche Erschließung, Schmutzwasser und Regenwasser, Pflasterung bis zur Grundstücksgrenze

Schätzung der Gesamtkosten bis zur dritten Ebene der Kostenglieder

Grundlage für die Kostenschätzung sind:

Vorentwurfsplanung vom 04.11.2016 und die Berechnung der Mengen der einzelnen Bauteile der Kostengruppe nach DIN 277 (Einheitspreise aus vergleichbaren Objekten)

Zum Zeitpunkt der Schätzung lagen noch keine Statik, Bodengutachten und Wärmeschutznachweis vor! Aus diesem Grund sind mögliche Preisänderungen vorbehalten!

Es wird an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass der Ausführungszeitraum innerhalb der nächsten 3 Jahre erfolgen soll. Derzeit sind jährliche Preissteigerungen zwischen 5-15% allein im Materialbereich zu verzeichnen. Es wird empfohlen einen Sicherheitszuschlag für den Haushalt in Höhe von ca. 15% einzukalkulieren.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Quelle Cartoon: Garske-Kalender

