



A stylized architectural drawing in a sketch-like style. It depicts a fire station with a fire truck parked inside. Two firefighters are visible: one in the foreground wearing a helmet and holding a hose, and another in the background. The drawing is composed of various geometric shapes and lines, with some areas shaded in a light gray. The overall tone is professional and artistic.

ARCHITECTUR

ENGELHARDT & RÖHRS

DIPL.-ING. ARCHITEKTEN KAI ENGELHARDT & MARKUS RÖHRS

HARBURGER STRASSE 35 • 29640 SCHNEVERDINGEN • TEL.: 05193 50503 • [INFO@AB-ER.COM](mailto:info@ab-er.com)

PLANUNGSWETTBEWERB FEUERWEHRHAUS HELVESIEK

Architekturbüro Engelhardt & Röhrs

- Gegründet Juni 2014
- Vier technische Mitarbeiter
zwei Diplomingenieure
zwei Bauzeichner / -in
- Architekt Dipl.-Ing. Kai Engelhardt
Seit 2000 Architekt
Ab 2004 Selbstständig
- Architekt Dipl.-Ing. Markus Röhrs
Von 2003 bis 2014 Betreuung der
Liegenschaften und Gebäude
Stadt Schneverdingen
Ab 2014 Selbstständig

Feuerwehrhaus Heber

ARCHITEKTURBÜRO
ENGELHARDT & RÖHRS

Dipl.-Ing. Architektin Kai Engelhardt & Markus Röhrs
HARBURGER STRASSE 35 • 26640 SCHWENNINGEN • TEL: 05193 50503 • info@er-koeln.de



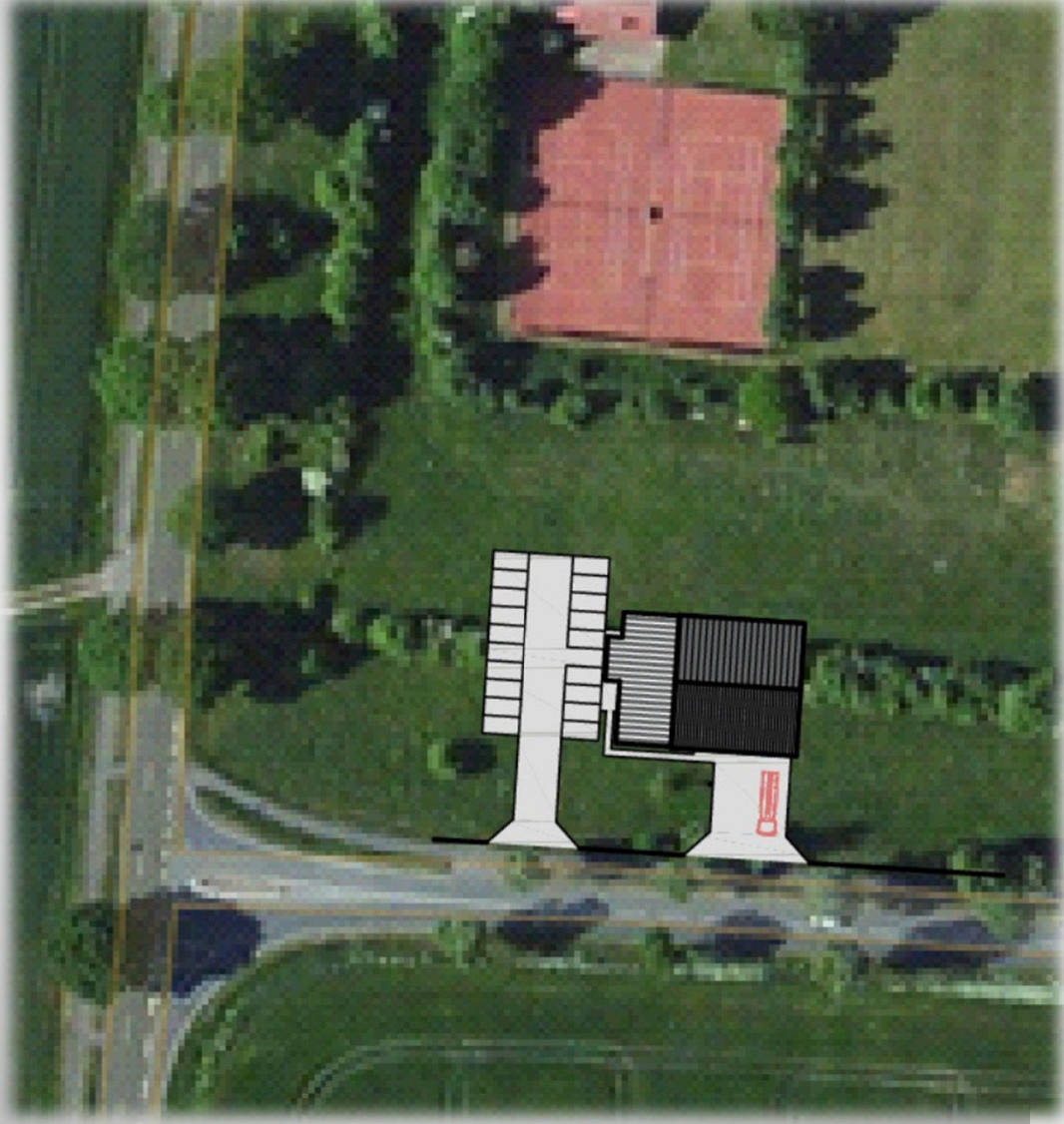
Feuerwehrhaus Langeloh / Hemsen



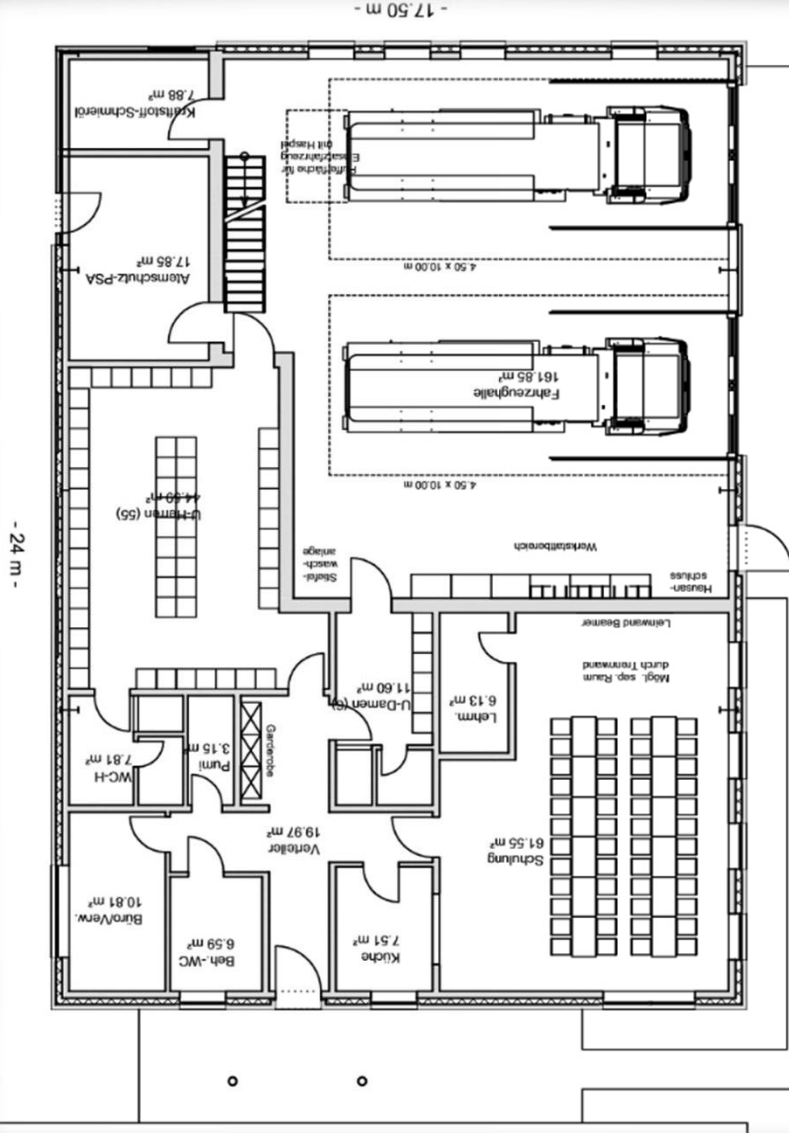
Planungsgrundlage und Eckdaten

- Zwei Feuerwehrstellplätze oder ein Feuerwehrstellplatz und ein Stellplatz für einen Anhänger
- Umkleiden für 47 Aktive Mitglieder
 - 1 Frau und 46 Männer
- Schwarz/Weiß – Trennung
- Sanitäranlagen für Männer und Frauen
- Schulungsraum, Lehrmittel, Küche, Gardrobe
- Büro, Verwaltung, Funk, Atemschutz,
- Werkstatt, Lager, Kraftstofflager, Trocknung
- Haustechnik, Putzmittelraum
- Außenanlagen mit PKW-Stellplätze und Fahrzeugaufstellbereiche

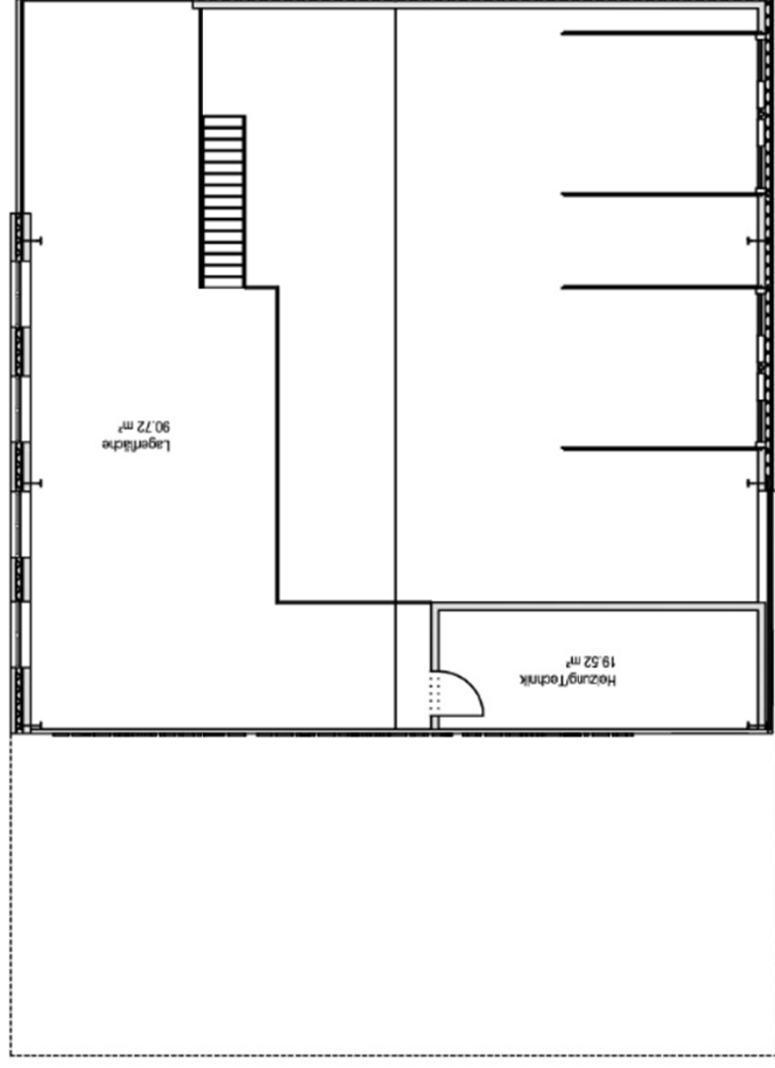
Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Ansichten



Ansichten



Ansichten



Innenansicht

ARCHITEKTURBÜRO
ENGELHARDT & RÖHRS

DIPL.-ING. ARCHITECTEN KAI ENGELHARDT & MARKUS RÖHRS
HAMBURGER STRASSE 33 • 20640 SCHNEIDERHÖHN • TEL.: 031 93 30303 • INFO@E&R.DE



Kostenschätzung gem. DIN 276

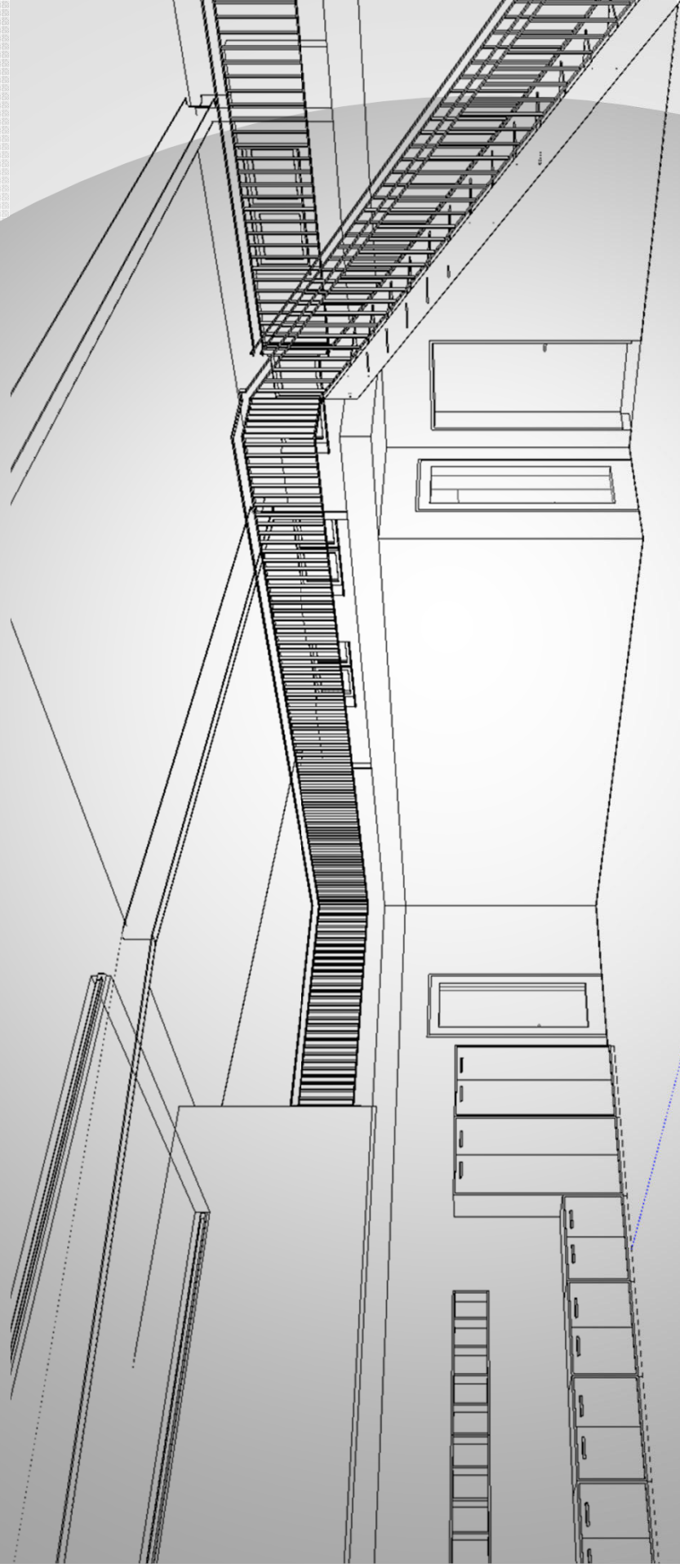
Baukostenschätzung

Kostengruppen	Gesamtbetrag €	Kommentar
100 Grundstück	0,00 €	Grundstückswert, Makler, ...
200 Herrichten und Erschließen	7.300,00 €	Bauzaun, Bäume, Entfernen
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	340.270,00 €	Erd-, Maurer- Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	100.000,00 €	Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro Ölabscheider, Stiefelwaschanlage, Abgasabsauganlage, ...
500 Außenanlagen	31.900,00 €	Pflasterarbeiten, ...
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	
700 Baunebenkosten	1.200,00 €	Blower Door Test
	480.670,00 €	netto
	91.327,30 €	Mwst.
	571.997,30 €	brutto

Kostenschätzung gem. DIN 276

Schätzkosten - Baukosten inkl. Nebenkosten

Kostengruppe	netto	brutto
Baukosten gem. Ermittlung (Variante 1)	480.670,00 €	571.997,30 €
Genehmigungsgebühren inkl. Statikprüfung	5.882,35 €	7.000,00 €
Statik	19.000,00 €	22.610,00 €
Baugrunduntersuchung	3.000,00 €	3.570,00 €
Fachingenieur - Elektroplanung	3.500,00 €	4.165,00 €
Fachingenieur - Heizung, Sanitär, Lüftung	10.000,00 €	11.900,00 €
Hausanschlussgebühren	8.403,36 €	10.000,00 €
Architektenkosten gem. Angebot vom 04.11.2016	56.791,94 €	67.582,41 €
Gesamtkosten	587.247,65 €	698.824,71 €



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit