



Samtgemeinde Fintel
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 35-

12.Ratsperiode 2016-2021
Lauenbrück, den 16.10.2018

Niederschrift über die 0. Sitzung **des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**
am **06.09.2018** im **Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hermann von der Wehl

Samtgemeindebürgermeister

Herr Tobias Krüger

Ratsmitglieder

Herr Claus Aselmann
Herr Rüdiger Bruns
Herr Steffen Florin
Frau Cathrin Intelmann
Herr Michael Sablotzke
Herr Hans-Jürgen Schnellrieder

Beratende Mitglieder

Herr Werner Kahlke
Herr Cord-Heinrich Renken
Herr Volker Witt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Philine Homfeldt

Von der Verwaltung

Herr Volker Behrens
Herr Friedhelm Indorf

Protokollführer/in

Frau Chris Stephanski

Herr Wilfried Pohl zu TOP 4

Abwesend:

Beratende Mitglieder

Herr Hans Jürgen Küspert
Herr Wolfgang Rosenbrock

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.06.2018**
- 3 Sachstandsbericht zu den Beratungen der letzten Sitzung**
- 4 Sachstandsbericht Bürgerbusverein durch den Vorsitzenden Herrn Wilfried Pohl**
- 5 47. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbauflächen in Fintel Osterberg/Hinter den Höfen"**
 - a) Aufstellungsbeschluss**
 - b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden****Vorlage: 058/2018**
- 6 48. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbauflächen in Vahlde, Am Friedhofsberg"**
 - a) Aufstellungsbeschluss**
 - b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden****Vorlage: 055/2018**
- 7 Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 8 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Vorsitzender von der Wehl eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. SGB Krüger teilt mit, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen am heutigen Tage einen Antrag auf Änderung der Tagesordnung gestellt habe. Eine Änderung der Tagesordnung sei im Hinblick auf die Geschäftsordnung der Samtgemeinde Fintel nicht mehr möglich. Der Antrag werde in den kommenden Sitzungen berücksichtigt.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 14.06.2018

Die Ausschussmitglieder weisen daraufhin, dass die letzte Sitzung am 14.06.2018 gewesen sei und nicht wie in der Tagesordnung geschrieben am 04.05.2018.

Die Niederschrift über die Sitzung am 14.06.2018 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

TOP 3: Sachstandsbericht zu den Beratungen der letzten Sitzung

SGB Krüger berichtet über den Sachstand. Die letzte Sitzung sei eine gemeinsame Sitzung des Bau- Planungs- und Umweltausschusses und des Schulausschusses gewesen. Inhaltlich wurde über das Thema „Erweiterung Grundschule“ gesprochen. Man habe eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung mit Folgekostenberechnung in Auftrag gegeben. Derzeit sei noch nicht klar, welches Vergabeverfahren angewendet werden solle. Bislang lägen noch keine Unterlagen vor, so dass die AG Schulstruktur auf Ende September verschoben werden solle.

*Anmerkung zum Protokoll:
Ein Ersatztermin wird bekannt gegeben.*

TOP 4: Sachstandsbericht Bürgerbusverein durch den Vorsitzenden Herrn Wilfried Pohl

Herr Pohl gibt einen Einblick über die geleistete Arbeit des Bürgerbusvereins. Der Verein wurde am 30.10.2013 gegründet, die Buslinie sei am 16.12.2014 gestartet. Mittlerweile sei man fast vier Jahre unterwegs. Am 15.12.2019 solle das fünf-jährige Jubiläum gefeiert werden. Für die Beantragung neuer Fördermittel müssen bestimmte Kriterien eingehalten werden, u.a. 400.000 gefahrene Kilometer sowie das fünf-

jährige Bestehen der Buslinie. Es werde überlegt, mit den neuen Fördermitteln einen neuen Bus zu kaufen. Bislang sei noch nicht klar, wie mit dem alten Bus verfahren werden solle. Er könne als Ersatzfahrzeug dienen oder aber verkauft werden.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig darüber, dass der Bürgerbus weiterhin bestehen solle und bedanken sich bei den Fahrern und dem Verein für die ehrenamtliche Tätigkeit.

TOP 5: 47. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbauflächen in Fintel Osterberg/Hinter den Höfen"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 058/2018

VfA Behrens führt in das Thema ein und gibt die bisherigen Planungs- und Verfahrensschritte wieder. Der in der Vorlage dargestellte Planungsbereich wird um eine angrenzende östliche und eine nördliche Fläche ergänzt. Nach der Erarbeitung des ersten Entwurfs durch das Planungsbüro Elberg aus Hamburg, erfolgt die weitere Ausarbeitung der Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung des Bebauungsplans im Parallelverfahren durch das Planungsbüro Instara aus Bremen. Erste Abstimmungen zusammen mit der Gemeinde Fintel haben stattgefunden.

Nach kurzer Beratung empfiehlt der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss einstimmig vor,

- a) den Aufstellungsbeschluss für die im Entwurf dargestellte Fläche über die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes als „Wohnbauflächen in Fintel Osterberg/Hinter den Höfen“ zu fassen,
- b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

TOP 6: 48. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbauflächen in Vahlde, Am Friedhofsberg"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 055/2018

VfA Behrens stellt die Planungsabsichten der Mitgliedsgemeinde Vahlde vor. Mit dem Landkreis Rotenburg (Wümme) wurden Gespräche über die künftige Wohnbauentwicklung in Vahlde geführt. Diese ergaben, dass der vorgesehene Bereich das geringste Konfliktpotenzial birgt.

Das Plangebiet schließt sich an die vorhandenen Baugebiete an und soll in ähnlicher Form gestaltet werden. Es liegt zwischen der alten Straße nach Fintel und dem Friedhofsweg. Die verkehrliche Erschließung ist vom Friedhofsweg geplant.

Nach Erwerb der landwirtschaftlich genutzten Fläche durch die Gemeinde könnten die nächsten Schritte mit Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes durch die Gemeinde Vahlde im Parallelverfahren erfolgen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig,

a) den Aufstellungsbeschluss für die im Entwurf dargestellte Fläche über die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes als „Wohnbaufläche Am Friedhofsberg in Vahlde“ zu fassen. Hierzu soll ein Entwurf mit den erforderlichen Darstellungen erstellt werden.

b) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchzuführen.

TOP 7: Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters

Es liegen keine Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters vor.

TOP 8: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

a) Monatskarte KGS Sittensen

Beigeordneter Florin erklärt, dass er einen Anruf von einer Mutter erhalten habe, die die Fahrkartensituation bezüglich der Schülerbeförderung zur KGS Sittensen moniere. Leider könne man derzeit keine Wochenkarten erwerben, lediglich Monatskarten. Die Eltern wünschen jedoch auch den Erwerb von Wochenkarten. Hintergrund sei, dass die Eltern des Öfteren ihre Kinder zur Schule fahren müssten, sofern die Schule zu einem späteren Zeitpunkt beginne, da dann kein Bus zur Schule fahre.

SGB Krüger merkt an, dass die Schülerbeförderung durch den Landkreis Rotenburg (Wümme) geregelt sei und man diese Anfrage an den Landkreis weiterleiten werde.

b) Neubau Feuerwehrhaus Helvesiek

Beigeordneter Intelmann erkundigt sich nach dem Sachstand des Neubaus Feuerwehrhaus Helvesiek.

VfA Behrens teilt mit, dass derzeit noch die 46. Änderung des Flächennutzungsplans läuft. Ein Schallgutachten wurde beauftragt. Als Ergebnis kann festgehalten werden, dass keine Einschränkungen für den Bau bestehen. Ebenso sind Ersatzpflanzungen für bestehende Bäume und Sträucher notwendig. Diese sollen auf der verbleibenden Gemeindefläche vor Ort und an Gemeindestraßen erfolgen.

Der beauftragte Architekt hat die Zeichnungen fertiggestellt und wird den Bauantrag bei entsprechender Baugenehmigungsreife der Flächennutzungsplanänderung beim Landkreis vorlegen.

Vorsitzender von der Wehl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr und verabschiedet die Zuhörer und die Vertreter der Presse.

gez. Stephanski
Protokollführer/in

gez. Krüger
Samtgemeindebürgermeister