



Samtgemeinde Fintel  
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 34; 10 24 35-

12.Ratsperiode 2016-2021  
Lauenbrück, den 18.06.2018

**Niederschrift über die 6. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
gemeinsam mit der 3. Sitzung des Schulausschusses am 14.06.2018 im  
Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20.43 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende

Herr Michael Sablotzke  
Herr Hermann von der Wehl

Samtgemeindebürgermeister

Herr Tobias Krüger

Ratsmitglieder

Herr Wilfried Behrens  
Herr Jürgen Borngräber  
Herr Steffen Florin  
Herr Jochen Intelmann  
Herr Tobias Koch  
Herr Klaus Miesner  
Frau Rosi Ruschmeyer  
Herr Hans-Jürgen Schnellrieder  
Herr Reinhard Trau

Beratende Mitglieder

Frau Susanne Beddies  
Herr Jörg Diller  
Herr Werner Kahlke  
Herr Hans Jürgen Küspert  
Herr Frank Lehmann  
Frau Kristina Muraszewski  
Frau Andrea Neuhaus  
Herr Wolfgang Rosenbrock  
Herr Volker Witt

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Philine Homfeldt

Von der Verwaltung

Herr Volker Behrens  
Frau Henrike Hoppe  
Herr Friedhelm Indorf

Protokollführer/in

Frau Kim Holsten

Abwesend:

Beratende Mitglieder

Herr Maik Lucht

Herr Cord-Heinrich Renken

Herr Maurice Viets

Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil**

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-,Planungs- und Umweltausschusses am 05.04.2018**
- 3 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Schulausschusses am 04.12.2017**
- 4 **Sachstandsbericht zur Erweiterung der Grundschule Lauenbrück  
Vorlage: 046/2018**
- 5 **Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder (Schulausschuss)**

**Ab hier tagt nur der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**

- 6 **Sachstandsbericht zu den Beratungen der letzten Sitzung**
- 7 **Sachstandsbericht Abwasserreinigungsanlage**
- 8 **Sachstandsbericht zur Erstellung von Ortsentwässerungsplänen**
- 9 **Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 10 **Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender von der Wehl eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### **TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 05.04.2018**

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 05.04.2018 wird einstimmig bei 4 Enthaltungen genehmigt.

### **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Schulausschusses am 04.12.2017**

Die Niederschrift über die Sitzung des Schulausschusses am 04.12.2017 wird einstimmig bei 3 Enthaltungen genehmigt.

### **TOP 4: Sachstandsbericht zur Erweiterung der Grundschule Lauenbrück Vorlage Nr.: 046/2018**

SGB Krüger berichtet zu der Vorlage Nr. 046/2018 von der letzten Sitzung der AG Schulstruktur über das von Herrn Fischer bearbeitete Raumprogramm. SGAF Hoppe stellt die aktuellen und zu erwartenden Schülerzahlen sowie die Prognosen für die Schülerzahlen-Entwicklung vor.

*Anmerkung zum Protokoll:*

*Das Raumprogramm (2-zügig) und die Präsentation der Schülerzahlen sind dem Protokoll beigefügt. Das Raumprogramm (2,5-zügig) ist in der Vorlage Nr. 046/2018 enthalten.*

SGB Krüger benennt die voraussichtlichen Kosten für den An-/Neubau bei 2-Zügigkeit mit ca. 5 Mio. € (Fördermittel max. rd. 1 Mio. €) und bei 2,5-Zügigkeit mit ca. 5,7 Mio. € (Fördermittel max. rd. 1 Mio. €).

AV Indorf gibt einen Überblick über die weiteren, voraussichtlich nötigen Investitionen der nächsten Jahre (Feuerwehrrhäuser Stemmen und Helvesiek, Grundschule Fintel, KiTa Alte Post, Übernahme der KiTas, Ausbau Baugebiet Heidhorn II in Lauenbrück, Feuerwehrfahrzeuge nach 5-Jahres-Plan, Rieper Bahnbrücke, HVV-Beitritt etc.) und zeigt auf, dass die Investitionen durch Fremdfinanzierung zu entsprechend hohen Zinsbelastungen und Tilgungsraten führen würden.

Es folgt eine ausgiebige Diskussion über Prioritäten und Schwerpunkte bei den zukünftigen Investitionen. Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass nicht alle Projekte gleichrangig zu bearbeiten seien und dem Bereich Bildung ein hohes Maß an Priorität gewährt werden müsse.

SGB Krüger erklärt, dass in der heutigen Sitzung entschieden werden solle, ob für die Erweiterung der Grundschule an der Wümmme Lauenbrück Vorbereitungen für Vergabemöglichkeiten mit Folgekostenberechnungen erarbeitet werden sollen und so eine Richtung für die zukünftigen Investitionen eingeschlagen werde.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss und der Schulausschuss nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis und empfehlen einstimmig bei einer Enthaltung,

die weiteren Schritte (Vorbereitung Vergabemöglichkeiten mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung sowie Folgekostenberechnung) sollen durch die Verwaltung und Herrn Fischer durchgeführt werden und nach Vorbereitung durch die AG Schulstruktur wieder dem Ausschuss vorgelegt werden.

Ausschussmitglied Muraszewski bedankt sich ausdrücklich für die der Grundschule Lauenbrück zugewandte Herangehensweise.

#### **TOP 5: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder (Schulausschuss)**

Es liegen keine Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder vor.

Die Sitzung wird um 19.55 Uhr für 5 Minuten unterbrochen. Die Ausschussmitglieder Beddies, Behrens, Diller, Koch, Lehmann, Miesner, Muraszewski, Neuhaus und Ruschmeyer verlassen die Sitzung.

**Ab 20.00 Uhr tagt nur der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss.**

#### **TOP 6: Sachstandsbericht zu den Beratungen der letzten Sitzung**

- Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes (Landgut Stemmen) wurde beschlossen. Die Einwander wurde über die Abwägung informiert, sodass im nächsten Schritt der Genehmigungsantrag beim Landkreis Rotenburg (Wümmme) gestellt wird.
- Das Thema „Pestizidfreie Kommune“ ist in die Juni-Ausgabe des Samtgemeinde-Rundbriefes aufgenommen. Der Rundbrief wird mit der Rotenburger Rundschau am 24.06.2018 an alle Haushalte verteilt.
- Der Umbau des Dachgeschosses der KiTa „Alte Post“ für eine Regelgruppe mit 25 KiGa-Plätzen wurde beschlossen. Die Auftragsvergabe für die Planungsleistungen soll in der nächsten Sitzung des Samtgemeindeausschusses beraten werden. Die Ausschreibung der Baumaßnahme wird in diesem Herbst

durchgeführt, sodass zum August 2019 die Fertigstellung terminiert werden kann.

#### **TOP 7: Sachstandsbericht Abwasserreinigungsanlage**

*Anmerkung zum Protokoll:*

*Der Sachstandsbericht ist dem Protokoll beigelegt.*

#### **TOP 8: Sachstandsbericht zur Erstellung von Ortsentwässerungsplänen**

*Anmerkung zum Protokoll:*

*Der Sachstandsbericht ist dem Protokoll beigelegt.*

#### **TOP 9: Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**

Es liegen keine Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters vor.

#### **TOP 10: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**

##### **a) Grünabfallplatz Fintel**

-----

Ausschussmitglied Borngräber erkundigt sich nach dem Sachstand Grünabfallplatz in Fintel. SGB Krüger berichtet, dass es vor einigen Wochen einen Ortstermin gemeinsam mit Bürgermeister Behrens und vom Landkreis mit Frau Dr. Scherer und Herrn Holtermann gegeben hätte. U.a. wurde über die Größe der für den Platz vorgesehenen Asphaltierung gesprochen. Der Landkreis trage für die Samtgemeinde Fintel lediglich eine Sammelstelle.

##### **b) Sandfang / Einlauf Appeler Weg in Stemmen**

-----

Ausschussmitglied Trau erkundigt sich nach dem Sandfang in Stemmen im Appeler Weg. Er berichtet, dass sich im Einlaufbereich viel Sand befände. VfA Behrens erklärt, dass die Sandfänge noch vor dem Maisverkehr gereinigt werden sollen.

##### **c) Baugebiet Heidhorn II in Lauenbrück**

-----

Ausschussmitglied Rosenbrock erfragt, ob die Fa. Cohrs die Erschließungsarbeiten im Baugebiet Heidhorn II durchführen würden. VfA Behrens bestätigt, dass die Fa. als Subunternehmer der Fa. I-Bau tätig sei.

##### **d) „Bokelweg“ zw. Fintel und Benkeloh**

-----

Beigeordneter Schnellrieder merkt an, dass die Ausweichplätze auf der Straße „Bokelweg“ zwischen Fintel und Benkeloh zugewuchert seien und nachgebessert werden müssen. Weiter berichtet er, dass der Bürgerbus diese nicht nutzen würde. VfA Behrens sagt zu, dies zu prüfen.

#### **e) Gemeindeverbindungsstraßen**

---

Ausschussmitglied Schnellrieder erkundigt sich, ob die Baumaßnahmen an den Gemeindeverbindungsstraßen abgeschlossen seien. VfA Behrens erklärt, dass die Seitenräume nicht optimal profiliert worden seien und nachgearbeitet werden müssen.

#### **f) Straße zw. Lauenbrück und Benkeloh**

---

Ausschussmitglied Rosenbrock ist der Meinung, dass der Seitenraum an der Strecke zwischen Lauenbrück und Benkeloh wieder angefahren werden müsse. Das Material würde bereit liegen.

#### **g) Defekter Kanaldeckel Berliner Straße in Lauenbrück**

---

Beigeordneter Rosenbrock berichtet, dass es in der Berliner Straße in Lauenbrück einen defekten Kanaldeckel gebe.

*Anmerkung zum Protokoll:*

*Der Deckel wurde am 18.06.2018 ersetzt.*

#### **h) Burgsittenser Weg**

---

VfA Behrens berichtet auf Nachfrage von Ausschussmitglied Trau über den Stand der geplanten Sanierungsarbeiten an der Gemeindeverbindungsstraße.

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Ausschussvorsitzender von der Wehl die Sitzung um 20.43 Uhr.

gez. Holsten  
Protokollführerin

gez. Krüger  
Samtgemeindebürgermeister