



Samtgemeinde Fintel
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 34-

13. Ratsperiode 2021-2026
Lauenbrück, den 13.10.2023

Niederschrift über die 0. Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses am 20.09.2023 im Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Anwesend:

Ratsmitglieder

Herr Claus Aselmann
Herr Steffen Florin
Herr Wolfram Heinrich
Herr Werner Kahlke
Herr Horst Milbrodt
Herr Helmut Oetjen
Herr Michael Sablotzke
Herr Hans-Jürgen Schnellrieder

Beratende Mitglieder

Frau Nele Haase
Herr Axel Matthies
Herr Tim Pyka

Von der Verwaltung

Herr Volker Behrens
Herr Stefan Raatz

Protokollführer/in

Frau Svetlana Claassen

Abwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Herr Sven Maier

Beratende Mitglieder

Herr Axel Broßzeit
Herr Volker Witt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Ta-**

gesordnung

- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 25.05.2023**
- 3 Einwohnerfragestunde**
- 4 Potentialflächenanalyse für Photovoltaik-Freiflächenanlagen - Sachstand
Vorlage: 073/2023**
- 5 56. Änderung des Flächennutzungsplanes „Reha-Begegnungsstätte Helvesiek“ (ehem. SO Falkenzucht)
a) Aufstellungsbeschluss
b) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: 074/2023**
- 6 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen am Stemmer Berg“
a) Aufstellungsbeschluss
b) frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange einschl. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
c) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: 075/2023**
- 7 Antrag Ratsmitglied H. Oetjen: Behandlung der Auswirkungen des Nachhaltigkeitskonzeptes auf Aufgaben und Abläufe des Bau- und Planungsausschusses
Vorlage: 077/2023**
- 8 Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 9 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**
- 10 Einwohnerfragestunde**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 25.05.2023

TOP 3: Einwohnerfragestunde

**TOP 4: Potentialflächenanalyse für Photovoltaik-Freiflächenanlagen - Sachstand
Vorlage: 073/2023**

**TOP 5: 56. Änderung des Flächennutzungsplanes „Reha-Begegnungsstätte Helvesiek“ (ehem. SO Falkenzucht)
a) Aufstellungsbeschluss
b) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: 074/2023**

**TOP 6: 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen am Stemmer Berg“
a) Aufstellungsbeschluss
b) frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange einschl. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
c) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: 075/2023**

**TOP 7: Antrag Ratsmitglied H. Oetjen: Behandlung der Auswirkungen des Nachhaltigkeitskonzeptes auf Aufgaben und Abläufe des Bau- und Planungsausschusses
Vorlage: 077/2023**

TOP 8: Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters

TOP 9: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

TOP 10: Einwohnerfragestunde

gez. Claassen
Protokollführer/in

gez. Maier
Samtgemeindebürgermeister

gez.
Ausschussvorsitzender