

Flächenbezeichnung:		Bewertung:
Art der Potenzialfläche: (förderfähiger Standort (500 m Korridor)/ reguläre Potenzialfläche / Potenzialfläche Agrar-PV / Potenzialfläche für Privilegiertes Vorhaben)		
Übersichtsplan aus Potenzialflächenanalysekarte		
Luftbild, Größe und Bestandsbeschreibung	<i>Lage, Größe, aktuelle Nutzung, Umgebung</i>	
Besondere relevante öffentliche Belange	Ausbau erneuerbarer Energien liegt im überragenden öffentlichen Interesse, bis die Ausbauziele erreicht sind.	
Darstellungen des FNP	<i>Widerspruch mit Darstellungen des FNP? Planung von Siedlungsflächen absehbar beabsichtigt?</i>	
Schädliche Umwelteinwirkungen	<i>Sind empfindliche/schutzbedürftige Nutzungen in der Nähe vorhanden? Blendwirkungen?</i>	
Belange der Landwirtschaft/ Ergebnis Abstimmung Landwirtschaftskammer	<i>Wird die landwirtschaftliche Nutzung der Flächen eingeschränkt? Werden Böden mit hoher Ertragsfähigkeit überplant, oder liegen kulturhistorisch bedeutsame Böden vor, wenn Ja, PV eher ungeeignet?</i>	

	➔ Wenn Restriktionsfläche 2: Einzelflächenbeurteilung notwendig, Checkliste durch Investor auszufüllen	
Boden	Ist der Boden besonders trocken (Feuchtestufe kleiner 3)? (wenn Ja, positive Standorteigenschaft für PV) Werden Böden mit hoher Ertragsfähigkeit überplant, oder liegen kulturhistorisch bedeutsame Böden vor? Wenn Ja, PV eher ungeeignet? - Bodentypen - LRP 2015 Landkreis ROW Karte Boden	
Topografie	Lässt die Topografie die Nutzung für Freiflächen-PV zu?	
Wasser	Wenn Fläche innerhalb der Schutzzone III eines Wasserschutzgebietes liegt. Entstehen Belastungen für das Grundwasser durch die PV-Anlage? (ggf. durch Festsetzungen entgegenwirken)	
Naturschutz und Landschaftspflege, Biodiversität	Haben die Gebiete eine besondere Ausstattung an natürlichen oder naturnahen Lebensräumen mit einer speziellen Vielfalt an Arten- und Lebensräumen? Werden geschützte oder empfindliche Biotope beeinträchtigt oder Schutzgebiete in ihrer Funktion gestört? Werden ausreichende Abstände zu schützenswerten oder empfindlichen Flächen eingehalten? Erfüllt die Fläche die Voraussetzungen für die Ausweisung eines Natur- oder Landschaftsschutzgebietes? Biotoptypen LRP 2015	
Landschaftsbild/ Zersiedelung der Landschaft	Werden Gebiete mit besonderen kulturhistorischen bzw. natürlichen oder naturnahen Landschaftsbildeinheiten überplant? Sind Vorbelastungen vorhanden, z.B. durch Verkehrsinfrastruktur? Hat die Landschaft eine Bedeutung für wohnortsnahe Erholung oder für Freizeit oder Tourismus? Landschaftsbild LRP 2015	
Vereinbarkeit mit raumordnerischen Zielen	Widerspricht die Fläche den Zielen der Raumordnung?	
Erschließung	Ist eine ausreichende Straßenanbindung vorhanden? Lässt sich die Anbindung an das überörtliche Straßennetz auf gemeindlicher Ebene absehbar wirtschaftlich herstellen)?	
Verschattung	Sind natürliche oder bauliche Hindernisse vorhanden, durch die die Fläche absehbar erheblich verschattet wird?	

Wirtschaftlichkeit	<i>Welche EEG-Fördermöglichkeiten sind für die Fläche absehbar gegeben? (z.B. 500 m Korridor Schienenweg Förderfähig nach EEG 2023) Ist die Fläche ausreichend groß?</i>	
Sonstige konkurrierende Nutzungen	<i>Sind andere konkurrierende Nutzungen oder Flächenansprüche vorhanden (z.B. Ökokonto oder Ausgleichsflächen; Vorranggebiete Windenergieerzeugung?, Hochspannungsleitungen)?</i>	
BPlan-Erforderlich ? (200 m entlang zweigleisiger Haupteisenbahnstrecke Bahn/Autobahn)	<i>Ja /nein</i>	
Stromleitung Tennet??		
Altlasten?		
Gunstfaktoren	<i>Nähe zu potenziellen Netzverknüpfungspunkten, Nähe zu anderen Energieinfrastrukturen, Ausrichtung der Fläche, Kompakter Flächenzuschnitt, Mindestgröße</i>	

Bewertung Kriterien:

- voraussichtlich Hindernisse erkennbar
- o ggf. Hindernisse erkennbar
- + voraussichtlich keine Hindernisse erkennbar