



Legende

Ausschlussflächen

- Vorranggebiete Natur und Landschaft
- Vorranggebiete Natura 2000
- Vorranggebiete Biotopverbund
- Vorranggebiete landschaftsbezogene Erholung
- Vorranggebiete infrastrukturbazogene Erholung
- Vorranggebiete Rohstoffgewinnung
- Natura 2000-Gebiete (FFH-Gebiete und EU-Vogelschutzgebiete)
- Natur- und Landschaftsschutzgebiete
- Flächen nach § 30 BNatSchG, gesetzlich geschützte Biotope
- Rastvogelgebiete von internationaler Bedeutung
- Festgesetzte und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete
- Bislang ungenutzte Moore



Restriktionsflächen

- Ökologisch hochwertige Flächen ohne Schutzstatus (avifaunistisch wertvolle Gebiete)
- Moorflächen des niedersächsischen Moorschutzprogrammes I bis III
- Gebiete mit hochwertigem Landschaftsbild
- Landschaftsprägende Geeskannten- und -kuppen
- Schutzzonen von Wasserschutzgebieten
- Gebiete die die Voraussetzungen als Natur- oder Landschaftsschutzgebiet erfüllen
- Ausschlussflächen nach Beurteilung der Landwirtschaftskammer
- Vorbehaltsgebiete für die Landwirtschaft



Gunstflächen (gesamt ca. 460 ha)

- Gunstflächen ohne Privilegierung ca. 350 ha
- Privilegierte Gunstflächen ca. 110 ha



Bahnabstand 500 m

Bahnabstand 200 m

Bahntrasse

Abstand zum Wald 50 m

Siedlungsgebiet

300 m Abstand zu Siedlungsflächen, Restriktionswirkung

Grenze Gemeindegebiet

Hochspannungsleitung

Gunstflächen entlang der Bahn, aber Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft

VORABZUG

Samtgemeinde Fintel
Potenzialflächenanalyse für
Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Stand: Mai 2023

M

MAASS

O

DESTERLING

R

RÖNDIGS

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Projekt: Potenzialflächenanalyse für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der SG Fintel		PROJEKT NR.: LAU-077	
PLANSTUFE: Analyse	PLANINHALT: Übersichtsplan	MASSSTAB: 1:20.000	ERSTELLT: 02/2022
		SB/GEZ.: Ko/Rb	GEÄNDERT: 05/2023
			INDEX:

