



Gemeinde Lauenbrück
 Samtgemeinde Fintel
 Landkreis Rotenburg (Wümme)

Planzeichenerklärung (RROP)

Ziele der Raumordnung

Mittelpunkt	1:1000	Autobahn	4:1000
Grundzentrum	2:1000	Anschlussstelle	4:1000
Zentrales Siedlungsgebiet	3:1000	Hauptverkehrsstraße	4:1000
Standort für die Sicherung und Entwicklung von Wohnplätzen	1:1000	Städte von regionaler Bedeutung	4:1000
Standort für die Sicherung und Entwicklung von Arbeitsplätzen	1:1000	Verkehrslandeplatz	4:1000
Standort mit der besonderen Entwicklungspolitische Erhaltung	1:1000	Trinkwassergewinnung	3:1000
Standort mit der besonderen Entwicklungspolitische Erhaltung	1:1000	Wasserverkehr	3:1000
		Zentrale Kläranlage	3:1000
		Deich	3:1000
		Hochwasserschutz	3:1000
		Windenergienutzung	4:1000
		ELT-Leitungsstrasse mit Anlagen für Spannung	4:1000
		Umspannwerk	4:1000
		Rufvermittlung Endfunk, Entzug	4:1000
		Sperrgebiet	4:1000

Vorranggebiet

Natur und Landschaft	1:1000	Vorbehaltsgelände	3:1000
Natura 2000	1:1000	Natur und Landschaft	3:1000
Innenluft	2:1000	Geländebewirtschaftung, -pflege und -entwicklung	3:1000
Biotopverbund	1:1000	landschaftsbezogene Erhaltung	3:1000
Innenluft	2:1000	Landwirtschaft auf Grund hohen Ertragspotenzials	3:1000
landschaftsbezogene Erhaltung	3:1000	Wald	3:1000
Infrastrukturbezogene Erhaltung	3:1000	sonstige Eisenbahnstrecke	4:1000
Regional bedeutsame Sportanlage (Skisportarena, Mischsportanlage, Schiort, Schiort)	3:1000	Abfallabfuhrung / Abfallverwertung	4:1000
Regional bedeutsamer Wanderrouten	3:1000		
Torferhaltung	3:1000		
Rohstoffgewinnung (Stein, Ton)	3:1000		
Rohstoffgewinnung (Terraenen für Energie, Erdgas)	3:1000		
Hauptverkehrsstraße	4:1000		
sonstige Eisenbahnstrecke	4:1000		
S Bahnhof mit Verkehrsplanungsfunktion für ÖPNV	4:1000		
S Bahnhof	4:1000		
Elektrischer Betrieb	4:1000		

Grundsätze der Raumordnung

Vorbehaltsgelände	3:1000	Natur und Landschaft	3:1000
Natur und Landschaft	3:1000	Geländebewirtschaftung, -pflege und -entwicklung	3:1000
Geländebewirtschaftung, -pflege und -entwicklung	3:1000	landschaftsbezogene Erhaltung	3:1000
landschaftsbezogene Erhaltung	3:1000	Landwirtschaft auf Grund hohen Ertragspotenzials	3:1000
Landwirtschaft auf Grund hohen Ertragspotenzials	3:1000	Wald	3:1000
Wald	3:1000	sonstige Eisenbahnstrecke	4:1000
sonstige Eisenbahnstrecke	4:1000	Abfallabfuhrung / Abfallverwertung	4:1000
Abfallabfuhrung / Abfallverwertung	4:1000		

Nachrichtliche Darstellungen

Gelände	3:1000		
Innenluft	3:1000		
Landesgrenze	4:1000		
Gemeinde/Samtgemeindegrenze	4:1000		
Grenze: Planungsraum	4:1000		

Planzeichenerklärung (PGN)

Potenzialflächen

- Potenzialflächen
- 200 Meter Korridor entlang von Schienenwegen gem. § 37 Abs. 1 Nr. 2c EEG

Ausschlusskriterien

- Zentrales Siedlungsgebiet
- Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Vorranggebiet Natura 2000
- Vorranggebiet Biotopverbund
- Vorranggebiet Erholung
- Vorranggebiet Regional bedeutsame Sportanlage
- Vorranggebiet Torferhaltung
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung
- Vorranggebiet Verkehrslandeplatz
- Vorranggebiet Hochwasserschutz
- Vorranggebiet Windenergienutzung
- Vorranggebiet Sperrgebiet
- Siedlungsgebiet
- Wald / Gehölz
- Gewässer

Potenzialanalyse für Freiflächenphotovoltaikanlagen
POTENZIALFLÄCHEN

ÜBERSICHTSPLAN
 M: 1:20.000

05.08.2022
 210101 lr

PGN ARCHITEKTEN
 STADTPLANER
 INGENIEURE