

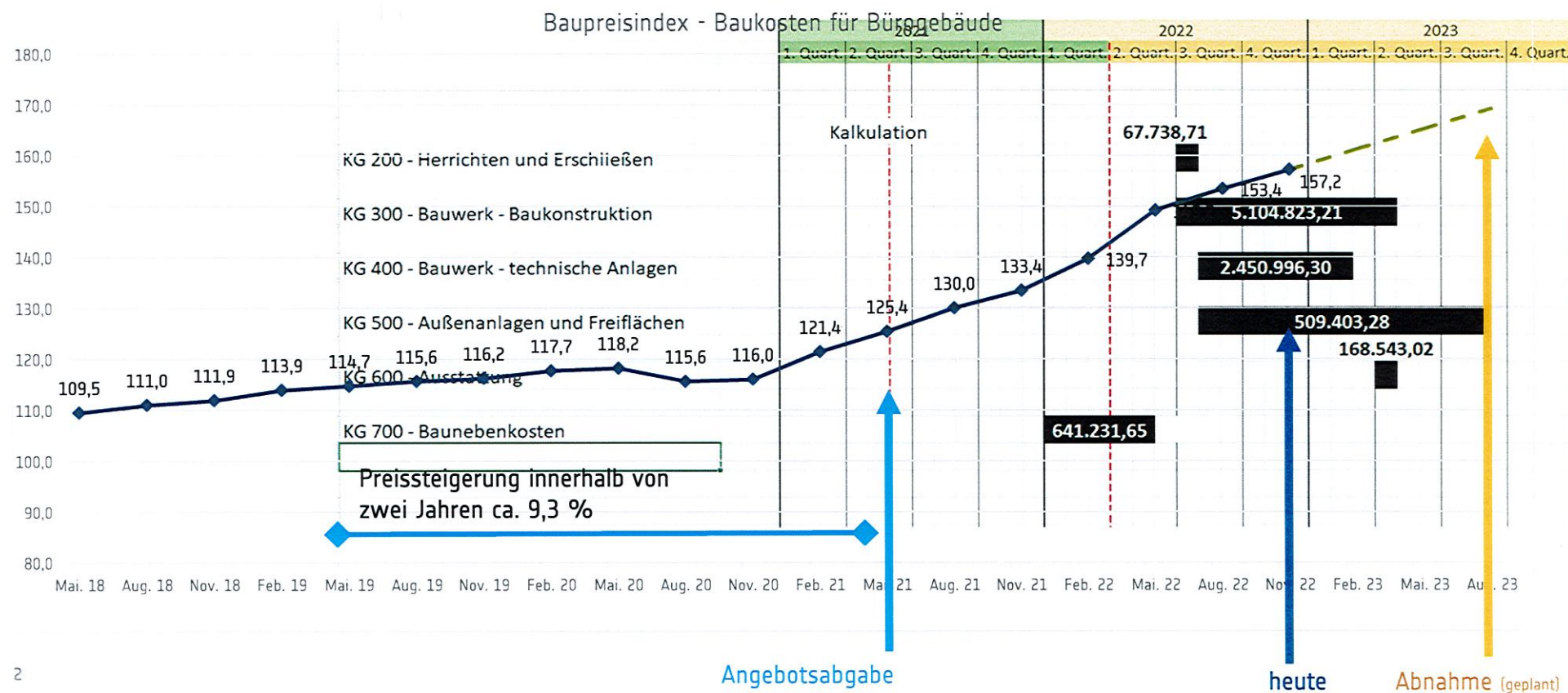
06.02.2023

NEUBAU FÜR DIE GRUNDSCHULE AN DER WÜMME

Anpassung der Vergütung infolge der dynamischen Preisentwicklungen

BAUPREIS INDEX ENTWICKLUNG

Grafik der Preisentwicklung



AUSWIRKUNGEN AUF DIE PROJEKTKOSTEN

Ermittlung der Preisentwicklung

			2021				2022				2023						
			1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.	1. Quart.	2. Quart.	3. Quart.	4. Quart.			
			Jan Feb Mar	Apr Mai Jun	Jul Aug Sep	Okt Nov Dez	Jan Feb Mar	Apr Mai Jun	Jul Aug Sep	Okt Nov Dez	Jan Feb Mar	Apr Mai Jun	Jul Aug Sep	Okt Nov Dez			
				Kalkulation					67.738,71								
KG 200 - Herrichten und Erschließen																	
Erdarbeiten			127,5	129,6	131,9	134,3	140,2	148,7	151,8	155,3	159,6	163,9	168,4	173,1	0,00	0,00	
Kostensteigerung							0		0,00								
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion										5.104.823,21							
Erdarbeiten	99.448,85	1,9%	127,5	129,6	131,9	134,3	140,2	148,7	151,8	155,3	159,6	163,9	168,4	173,1	19.720,95	0,00	19.720,95
Entwässerungskanalarbeiten	21.501,64	0,4%	122,3	128,7	134,4	138,2	145,1	153,9	157,9	162,0	169,1	176,6	184,4	192,5	5.563,36	0,00	5.563,36
Betonarbeiten	1.680.284,93	32,8%	122,1	126,5	133,0	135,3	140,0	156,2	157,0	158,7	164,9	171,3	178,0	184,9	427.708,89	0,00	427.708,89
Stahlbauarbeiten	44.369,48	0,9%	112,9	114,5	121,3	125,6	127,8	146,7	151,4	152,4	157,6	163,1	168,7	174,5	14.686,49	0,00	14.686,49
Abdichtungsarbeiten	85.007,15	1,7%	122,8	126,2	131,1	134,3	140,6	150,7	154,9	160,6	166,4	172,4	178,6	185,0	23.171,52	0,00	23.171,52
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	464.349,01	9,1%	123,6	132,8	138,9	143,5	150,9	161,8	167,9	172,7	181,2	190,1	199,5	209,3	139.513,30	0,00	139.513,30
Wärmedämm-Verbundsysteme	562.598,17	11,0%	120,3	125,2	127,5	130,1	136,2	143,3	147,2	151,6	156,7	162,0	167,4	173,0	118.630,92	0,00	118.630,92
Trockenbauarbeiten	366.670,64	7,2%	118,4	122,6	126,2	128,9	134,8	142,7	145,4	149,9	155,0	160,4	165,9	171,6	81.648,52	15.378,39	97.026,91
Estricharbeiten	141.326,21	2,8%	119,0	124,1	128,4	130,7	136,9	147,0	151,1	153,6	159,4	165,3	171,5	178,0	33.594,87	6.564,17	40.159,04
Tischlerarbeiten	337.102,86	6,6%	117,9	121,6	126,1	129,8	136,9	144,8	150,4	154,9	160,9	167,0	173,4	180,1	92.315,18	16.499,36	108.814,53
Rollladenarbeiten	189.341,91	3,7%	114,3	116,5	120,3	122,4	130,6	137,9	142,8	145,8	151,0	156,4	162,0	167,7	47.619,90	8.447,59	56.067,49
Verglasungsarbeiten	684.344,22	13,4%	115,5	118,0	121,6	126,2	133,6	143,4	150,5	155,8	161,8	168,1	174,5	181,3	219.222,13	34.863,81	254.085,94
Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	220.973,82	4,3%	118,9	121,7	124,3	126,5	131,1	135,5	140,4	143,9	147,8	151,9	156,0	160,3	40.309,11	7.132,91	47.442,02
Bodenbelagarbeiten	207.508,31	4,1%	113,8	115,9	118,6	121,9	128,0	132,8	136,9	140,4	144,8	149,2	153,9	158,6	43.865,00	7.797,69	51.662,69
Kostensteigerung															1.307.570,14	96.683,91	1.404.254,06
KG 400 - Bauwerk - technische Anlagen										2.450.996,30							
Raumlufttechnische Anlagen	624.470,03	25,5%	119,4	123,7	129,4	131,6	137,9	145,0	149,7	155,2	161,2	167,4	173,8	180,5	159.020,26	0,00	159.020,26
Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen	253.643,02	10,3%	122,9	126,3	130,6	134,6	141,5	149,5	156,5	162,6	168,9	175,3	182,1	189,1	72.899,78	0,00	72.899,78
Gas-, Wasser- und Entwässerungsanl. innerh. v.	299.502,51	12,2%	125,3	129,6	132,4	136,7	143,5	151,1	157,3	164,1	170,3	176,6	183,3	190,1	82.677,60	0,00	82.677,60
Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kV	1.111.535,67	45,4%	126,7	130,5	134,3	138,6	145,8	151,7	156,8	162,2	168,3	174,7	181,2	188,1	270.005,22	0,00	270.005,22
Aufzugsanl., Fahrtreppen, Fahrsteie, Förderanl.	49.298,78	2,0%	111,1	112,5	112,5	116,6	122,3	125,5	134,5	134,9	138,4	142,0	145,7	149,4	9.815,93	0,00	9.815,93
Gebäudeautomation	112.546,29	4,6%	127,2	130,0	134,1	137,4	145,1	152,4	157,7	163,8	169,8	175,9	182,3	189,0	29.262,04	0,00	29.262,04
Ausbauarbeiten technische Anlagen																	
Kostensteigerung															623.680,82	0,00	623.680,82
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen											509.403,28						
Bauleistungen am Bauwerk	509.403,28	100,0%	121,2	125,4	130,0	133,4	139,7	149,2	153,4	157,2	163,2	169,3	175,8	182,4	129.178,82	24.207,87	153.386,69
Kostensteigerung																	
KG 600 - Ausstattung												168.543,02					2.181.321,57
Einbauten & Ausbauten																	
Kostensteigerung																	
KG 700 - Baunebenkosten								641.231,65									

Quelle: DESTATIS Preisindizes für die Bauwirtschaft - Fachserie 17 Reihe 4, November 2022 v. 10.01.2023

AUSWIRKUNGEN AUF DIE PROJEKTKOSTEN

Entwicklung der Gesamtkosten	Stand 06.22	Stand 09.22	Stand 01.23
KG 200 - Herrichten und Erschließen	67.738,71	67.738,71	67.738,71
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	5.104.823,21	5.104.823,21	5.104.823,21
Kostensteigerung bis heute	334.196,72	1.012.996,18	1.307.570,14
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	730.334,78	567.441,16	96.683,91
KG 300 neu	6.169.354,71	6.685.260,55	6.509.077,27
KG 400 - Bauwerk - technische Anlagen	2.450.996,30	2.450.996,30	2.450.996,30
Kostensteigerung bis heute	284.597,28	412.181,52	623.680,82
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	320.898,69	219.772,19	0,00
KG 400 neu	3.056.492,27	3.082.950,01	3.074.677,12
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	509.403,28	509.403,28	509.403,28
Kostensteigerung bis heute	58.089,85	96.681,01	129.178,82
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	91.069,91	71.573,73	24.207,87
KG 500 neu	658.563,03	677.658,02	662.789,97
KG 600 - Ausstattung	168.543,02	168.543,02	168.543,02
erwartete zusätzliche Kostensteigerung			47.485,05
KG 600 neu	168.543,02	168.543,02	216.028,07
KG 700 neu	641.231,65	641.231,65	641.231,65
Gesamtkosten	8.942.736,17	8.942.736,17	8.942.736,17
Kostensteigerung	676.883,85	1.521.858,71	2.107.914,83
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	1.142.303,38	858.787,08	120.891,78
Gesamt Mehrkosten	1.819.187,23	2.380.645,78	2.228.806,61
Gesamtkosten neu	10.761.923,40	11.323.381,95	11.050.651,00
Abzüglich GU-Zuschlag 18%			7.578.589,97
Kostensteigerung	573.630,38	1.289.710,77	1.786.368,50
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	968.053,71	727.785,66	102.450,66
Summe	1.541.684,09	2.017.496,43	1.888.819,17

Annahme kalkulierte Mehrkosten 5% pa -> 7,5%
auf den Bemessungszeitraum

Kalkulierte Kosten 7.049.851,14 EUR

Teuerung 7,5% 528.738,84 EUR

Kalk. Angebotskosten 7.578.589,97 EUR

GU-Zuschlag 18% 1.364.146,20 EUR

Angebotspreis 8.942.736,17 EUR

AUSWIRKUNGEN AUF DIE PROJEKTKOSTEN

Entwicklung der Gesamtkosten	Stand 06.22	Stand 09.22	Stand 01.23
KG 200 - Herrichten und Erschließen	67.738,71	67.738,71	67.738,71
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	5.104.823,21	5.104.823,21	5.104.823,21
Kostensteigerung bis heute	334.196,72	1.012.996,18	1.307.570,14
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	730.334,78	567.441,16	96.683,91
KG 300 neu	6.169.354,71	6.685.260,55	6.509.077,27
KG 400 - Bauwerk - technische Anlagen	2.450.996,30	2.450.996,30	2.450.996,30
Kostensteigerung bis heute	284.597,28	412.181,52	623.680,82
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	320.898,69	219.772,19	0,00
KG 400 neu	3.056.492,27	3.082.950,01	3.074.677,12
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	509.403,28	509.403,28	509.403,28
Kostensteigerung bis heute	58.089,85	96.681,01	129.178,82
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	91.069,91	71.573,73	24.207,87
KG 500 neu	658.563,03	677.658,02	662.789,97
KG 600 - Ausstattung	168.543,02	168.543,02	168.543,02
erwartete zusätzliche Kostensteigerung			47.485,05
KG 600 neu	168.543,02	168.543,02	216.028,07
KG 700 neu	641.231,65	641.231,65	641.231,65
Gesamtkosten	8.942.736,17	8.942.736,17	8.942.736,17
Kostensteigerung	676.883,85	1.521.858,71	2.107.914,83
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	1.142.303,38	858.787,08	120.891,78
Gesamt-mehrkosten	1.819.187,23	2.380.645,78	2.228.806,61
Gesamtkosten neu	10.761.923,40	11.323.381,95	11.050.651,00
Abzüglich GU-Zuschlag 18%			7.578.589,97
Kostensteigerung	573.630,38	1.289.710,77	1.786.368,50
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	968.053,71	727.785,66	102.450,66
Summe	1.541.684,09	2.017.496,43	1.888.819,17

Annahme kalkulierte Mehrkosten 5% pa -> 7,5%
auf den Bemessungszeitraum

Teuerung 7,5% **528.738,84 EUR**

Mehrkosten gemäß Indexentwicklung

1.888.819,17 EUR

Kalkulierte Teuerung ./ 528.738,84 EUR

1.360.080,33 EUR

Schaden durch Marktpreisentwicklung 15,2% der Auftragssumme

AUSWIRKUNGEN AUF DIE PROJEKTKOSTEN

Entwicklung der Gesamtkosten	Stand 06.22	Stand 09.22	Stand 01.23
KG 200 - Herrichten und Erschließen	67.738,71	67.738,71	67.738,71
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion	5.104.823,21	5.104.823,21	5.104.823,21
Kostensteigerung bis heute	334.196,72	1.012.996,18	1.307.570,14
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	730.334,78	567.441,16	96.683,91
KG 300 neu	6.169.354,71	6.685.260,55	6.509.077,27
KG 400 - Bauwerk - technische Anlagen	2.450.996,30	2.450.996,30	2.450.996,30
Kostensteigerung bis heute	284.597,28	412.181,52	623.680,82
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	320.898,69	219.772,19	0,00
KG 400 neu	3.056.492,27	3.082.950,01	3.074.677,12
KG 500 - Außenanlagen und Freiflächen	509.403,28	509.403,28	509.403,28
Kostensteigerung bis heute	58.089,85	96.681,01	129.178,82
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	91.069,91	71.573,73	24.207,87
KG 500 neu	658.563,03	677.658,02	662.789,97
KG 600 - Ausstattung	168.543,02	168.543,02	168.543,02
erwartete zusätzliche Kostensteigerung			47.485,05
KG 600 neu	168.543,02	168.543,02	216.028,07
KG 700 neu	641.231,65	641.231,65	641.231,65
Gesamtkosten	8.942.736,17	8.942.736,17	8.942.736,17
Kostensteigerung	676.883,85	1.521.858,71	2.107.914,83
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	1.142.303,38	858.787,08	120.891,78
Gesamt-mehrkosten	1.819.187,23	2.380.645,78	2.228.806,61
Gesamtkosten neu	10.761.923,40	11.323.381,95	11.050.651,00
Abzüglich GU-Zuschlag 18%			7.578.589,97
Kostensteigerung	573.630,38	1.289.710,77	1.786.368,50
erwartete zusätzliche Kostensteigerung	968.053,71	727.785,66	102.450,66
Summe	1.541.684,09	2.017.496,43	1.888.819,17

Annahme kalkulierte Mehrkosten 5% pa -> 7,5%
auf den Bemessungszeitraum

Teuerung 7,5% 528.738,84 EUR

Mehrkosten gemäß Indexentwicklung
1.888.819,17 EUR

Kalkulierte Teuerung ./ 528.738,84 EUR
1.360.080,33 EUR

building excellence

