

Projekt-Verzeichnis:	27389 - 036	
Projekt-Nr.:	-37	für Erfassung im DS-Projekt, wenn abweichend vom Projekt- Verzeichnis
Gemeinde:	Samtgemeinde Fintel	
Planung:	50. Flächennutzungsplanänderung "Gewerbeflächen in Fintel - Krähenberg III"	

Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen

Verfahrensstand:

- Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- Frühzeitige Behördenbeteiligung / Scoping (§ 4 Abs. 1 BauGB)
- Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)
- Eingeschränkte Beteiligung (§ 13 / 13 a BauGB).

Beteiligungszeitraum:

von: 21.09.2022

bis: 21.10.2022

AF - Li
Bearbeiter

instara

per Mail

Samtgemeinde Fintel
Instara Bremen

Bearbeitet von
Herrn Schröder

Durchwahl
04261 983-2701

E-Mail
reinhard.schroeder@lk-row.de

Mein Zeichen
63/

Ihr Zeichen
vom 21.09.2022

Rotenburg (Wümme)
24.10.2022

Bauleitplanung in Fintel

50. Änderung des Flächennutzungsplanes „GE Krähenberg III“ Bebauungsplan Nr. 17 „Überwasserfeld“

Von der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung des Bebauungsplanes habe ich als Träger öffentlicher Belange Kenntnis genommen. Ich nehme dazu gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wie folgt Stellung:

1. Regionalplanerische Stellungnahme

Keine Bedenken.

2. Naturschutzfachliche Stellungnahme

Im aktuellen Verfahrensstand (Scoping) möchte ich aus naturschutzfachlicher Sicht auf folgende Punkte hinweisen:

Gegen die 50. Änderung des F-Planes bestehen keine Bedenken.

Es wird begrüßt, dass die Bauzone an die bereits vorbelastete nordöstliche Grenze gelegt wurde und somit die restliche Fläche von einer massiven Bebauung verschont wird. Auf diese Weise und in Kombination mit der umfangreichen Eingrünung kann die Auswirkung auf das Landschaftsbild deutlich abgemindert werden.

B-Plan:

zu Textliche Festsetzungen, Ziff. 1:

In der TF heißt es: „Als Bezugshöhe gilt die Höhe der Oberkante der Fahrbahnmitte der nordöstlich verlaufenden Erschließungsstraße.“

In der Begründung heißt es: „Der Höhenbezugspunkt wird überdies am tiefsten Geländepunkt festgesetzt...“

Hier ist nicht ganz klar, ob die Regelung zum Bezugspunkt zwischen TF und Begründung identisch ist oder, ob hier unterschiedliche Bezugspunkte im Raum stehen.

Weitere interne Stellungnahmen liegen momentan nicht vor.

Im Auftrage

(Schröder)

GEMEINDEN

Von: toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de
Gesendet: Donnerstag, 29. September 2022 08:04
An: GEMEINDEN
Betreff: Antwort (Az. TOEB.2022.09.00200) zum Vorhaben Samtgemeinde Fintel, 50. Änd. FNP „Gewerbeflächen in Fintel - Krähenberg 111“, BBP 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel (Ihr Zeichen li-af)
Anlagen: Stellungnahme.TOEB.2022.09.00200.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Vorhaben:

50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen in Fintel - Krähenberg 111" der Samtgemeinde Fintel sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Überwasserfeld" der Gemeinde Fintel, hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping-Verfahren) (Ihr Zeichen li-af)

Bei erneuter Beteiligung zum selben Vorhaben kennzeichnen Sie bitte die Veränderungen der bisherigen Planung eindeutig, z.B. als Planungsänderungsliste.

Stellen Sie uns die zum Verfahren gehörenden Unterlagen zukünftig bitte digital zur Verfügung. Bitte schicken Sie uns den Standort des Planungsvorhabens möglichst in einem gängigen Geodatenformat bzw. als X-Plan GML.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den in der Stellungnahme genannten Kontakt. Bitte geben Sie hierzu das Aktenzeichen im Betreff an.

Antworten Sie bitte nicht auf diese E-Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Annette Merbold



Landesamt für Bergbau,
Energie und Geologie

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover

per e-mail

Bearbeitet von Annette Merbold

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
li-af, 21.09.2022

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
TOEB.2022.09.00200

Durchwahl
0511 643 3432

Hannover
29.09.2022

E-Mail
toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de

**50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen in Fintel - Krähenberg 111“
der Samtgemeinde Fintel sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17
„Überwasserfeld“ der Gemeinde Fintel, hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping-Verfahren)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende
Hinweise:

Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und
Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den NIBIS-Kartenserver. Die
Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische
Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht.
Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des
geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN
4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

Ob im Vorhabensgebiet eine Erlaubnis gem. § 7 BBergG oder eine Bewilligung gem. § 8
BBergG erteilt und/oder ein Bergwerkseigentum gem. §§ 9 und 149 BBergG verliehen bzw.
aufrecht erhalten wurde, können Sie dem NIBIS-Kartenserver entnehmen. Wir bitten Sie, den
dort genannten Berechtigungsinhaber ggf. am Verfahren zu beteiligen. Rückfragen zu diesem
Thema richten Sie bitte direkt an markscheiderei@lbeg.niedersachsen.de.

Informationen über möglicherweise vorhandene Salzabbaugerechtigkeiten finden Sie unter
www.lbeg.niedersachsen.de/Bergbau/Bergbauberechtigungen/Alte_Rechte.

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder
Anregungen.

Dienstgebäude
GEOZENTRUM HANNOVER
Stilleweg 2
30655 Hannover
Verkehrsanbindung
Stadtbahnlinie 7 bis Pappelwiese

Telefon
0511 643-0
Telefax
0511 643-2304
E-Mail
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de
Internet
http://www.lbeg.niedersachsen.de

Bankverbindung
Nord/LB
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

Steuernummer
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:
25/202/29467
USt. - ID- Nummer:
DE 811289769

GEMEINDEN

Von: Graßhoff, Anja <Anja.Grasshoff@GAA-CUX.Niedersachsen.de>
Gesendet: Freitag, 30. September 2022 12:04
An: GEMEINDEN
Betreff: 50. F-Planänderung / B-Plan 17 Fintel
Anlagen: CUX000010353-1462.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei meine Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



**Staatl. Gewerbeaufsichtsamt
Cuxhaven**



Anja Graßhoff
Elfenweg 15
27474 Cuxhaven
Telefon: 04721/506 214
Fax: 04721/506 260
cuxhaven@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de-mail.de
Poststelle@GAA-CUX.Niedersachsen.de



Gewerbeaufsicht
in Niedersachsen



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Cuxhaven**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven
Elfenweg 15 • 27474 Cuxhaven

Instara
Vahrer Str. 180
28309 Bremen

Bearbeiter/in

Frau Graßhoff

E-Mail

poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

CUX000010353-1462 Gf

Telefon

04721 506-214

Datum

30.09.2022

Bauleitplanung

**50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen in Fintel – Krähenberg III“
der Samtgemeinde Fintel sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Überwasser-
feld der Gemeinde Fintel**

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB (Scoping-Verfahren)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht des vom Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven zu vertretenden Immissions-
schutzes bestehen gegen die o.g. Entwürfe keine Bedenken.

Ich bitte um Übersendung der in Kraft getretenen Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Graßhoff

Sprechzeiten

Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Telefon

04721 506-200

Fax

04721 506-260

E-Mail

poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

DE-Mail:

cuxhaven@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de-mail.de

Internet

www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

Bankverbindung

Norddeutsche Landesbank

IBAN: DE93 2505 0000 0106 0252 40

SWIFT-BIC: NOLADE2H

GEMEINDEN

Von: noreply@arbeitsagentur.de
Gesendet: Mittwoch, 21. September 2022 11:45
An: GEMEINDEN
Betreff: Dies ist eine automatisch generierte E-Mail – Bitte antworten Sie nicht hierauf

Guten Tag,

vielen Dank für Ihre E-Mail. Ihre Nachricht an die Agentur für Arbeit ist eingegangen und wird zeitnah bearbeitet. Da Sie sich per E-Mail an uns gewandt haben, gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Nachricht per E-Mail einverstanden sind.

Bitte haben Sie Verständnis, dass personenbezogene Informationen aus Gründen des Datenschutzes nicht per E-Mail übermittelt werden.

Die sichere Alternative: Unter <https://www.arbeitsagentur.de/eservices> können Sie zahlreiche Anliegen online erledigen (z.B. Veränderungen mitteilen, Arbeitslos melden, Leistungen beantragen). Und das Ganze geht jetzt auch jederzeit und an jedem Ort per App: "BA-mobil".

Telefonisch erreichen Sie uns außerdem: Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr unter 0800 4 5555 00 (Arbeitnehmer) und 0800 4 5555 20 (Arbeitgeber)

Telefonisch aus dem Ausland: 0049 911 1203 10 10

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Agentur für Arbeit

Diese E-Mail wurde automatisch generiert. Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail, da der absendende Server keine E-Mails empfangen kann.

GEMEINDEN

Von: JuergenWeinand@bundeswehr.org im Auftrag von
BAIUDBwInfraI3TOeB@bundeswehr.org
Gesendet: Donnerstag, 22. September 2022 12:36
An: GEMEINDEN
Betreff: Antwort: 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan
Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel (K-II-1274-22-)

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt. Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Evtl. Antworten/Rückfragen senden Sie bitte unter Verwendung unseres Zeichens K-II-1274-22-xxx ausschließlich an folgende Adresse: BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

Eine weitere Beteiligung am Verfahren nach § 4.2 BauGB ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Weinand

Weinand

Hinweis:

Im Zuge der immer weiter voranschreitenden Digitalisierung der Verwaltung im Hinblick auf das E-Government-Gesetz (EGovG)

wäre es wünschenswert, bei künftigen Beteiligungsverfahren eine Beteiligung per E-Mail an folgende Adresse vorzusehen:

baiudbwtoeB@bundeswehr.org

Nach Möglichkeit sollte die E-Mail Antragsunterlagen im PDF-Format (Anschreiben, Begründung, Planzeichnung mit Koordinaten,

Höhenangaben des Bauwerks) oder eine Verlinkung zu den Antragsunterlagen enthalten.



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur,
Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Referat Infra I 3 - Hoheitliche Aufgaben

Fontainengraben 200

53123 Bonn

BAIUDBwToeB@bundeswehr.org

<https://www.bundeswehr.de/de/organisation/infrastruktur-umweltschutz-und-dienstleistungen/auftrag-iud/traeger-oeffentlicher-belange>

19. OKT. 2022

IHK Stade | Roggenkamp 1 | 27283 Verden

Instara GmbH
Antonia Funke
Vahrer Str. 180
28309 Bremen

Bearbeitet von / E-Mail
daniela.westerhoff@stade.ihk.de

Telefon
04231/9246-234

Telefax
04231/9246-240

Verden, 17. Oktober 2022
ver/wes

**Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Gemeinde Fintel, 50. Änderung des Flächennutzungsplans sowie
Bebauungsplan Nr. 17 „Überwasserfeld“**

Sehr geehrte Frau Funke,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Planverfahren. Die Gemeinde Fintel beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebietes zu schaffen.

Wir begrüßen das Vorhaben der Gemeinde Fintel, zusätzliche Gewerbeflächen auszuweisen und damit zur Standortattraktivität für Unternehmensansiedlungen sowie der wirtschaftlichen Entwicklung des Elbe-Weser-Raumes beizutragen. Zu dem vorgelegten Planentwurf haben wir derzeit keine Anregungen oder Bedenken vorzutragen.

Wir bitten um weitere Beteiligung.

Freundliche Grüße

Industrie- und Handelskammer Stade
für den Elbe-Weser-Raum
Geschäftsstelle Verden



Daniela Westerhoff
Umwelt, Existenzgründung, Bauleitplanung

GEMEINDEN

Von: Andrea Weingärtner <Andrea.Weingaertner@lwk-niedersachsen.de>
Gesendet: Mittwoch, 28. September 2022 11:19
An: GEMEINDEN
Betreff: Gemeinde Fintel, 50. Änd. F-Plan "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld"
Anlagen: SKM_C45822092808451.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Anlage übersenden wir Ihnen unsere Stellungnahme vom heutigen Tage per Email als pdf-Datei zu Ihrer weiteren Verwendung.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Weingärtner
(Verwaltung Ländliche Entwicklung)

--

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Bezirksstelle Bremervörde
Albrecht-Thaer-Str. 6a
27432 Bremervörde

Telefon: 04761 9942-132
Telefax: 04761 9942-159

E-Mail: andrea.weingaertner@lwk-niedersachsen.de
Internet: www.lwk-niedersachsen.de



Ausschlussklärung:

Diese Nachricht (inklusive aller Anhänge) ist vertraulich. Sie darf ausschließlich durch den vorgesehenen Empfänger und Adressaten gelesen, kopiert oder genutzt werden. Sollten Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, bitten wir, den Absender (durch Antwort-E-Mail) hiervon unverzüglich zu informieren und die Nachricht zu löschen. Jede unerlaubte Nutzung oder Weitergabe des Inhalts dieser Nachricht, sei es vollständig oder teilweise, ist unzulässig.

Von: GEMEINDEN <GEMEINDEN@instara.de>
Gesendet: Mittwoch, 21. September 2022 10:20
An: reinhard.schroeder@lk-row.de; rotenburg@arbeitsagentur.de; poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; planverfahren@stade.ihk.de; info@wvrow.de; info@wuemme-kreisverband.de; pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de; bauleitplanung@hwk-bls.de; Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de; immobilien.nord@deutschebahn.com; TDRG-N-Leer.de@vodafone.com; SP-BST-BRV; info@ewe-netz.de; landabteilung@exxonmobil.com; info@sg.sittensen.de; vajen@landvolk-row-ver.de; 'info@helvesiek.de'; BAIUDBwToeB@bundeswehr.org; Gemeinde Lauenbrueck; poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de; [1](mailto:toeb-</p></div><div data-bbox=)

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Albrecht-Thaer-Straße 6a • 27432 Bremervörde

Instara
Vahrer Straße 180
28309 Bremen

Per Email: gemeinden@instara.de

Bezirksstelle Bremervörde
Albrecht-Thaer-Straße 6a
27432 Bremervörde
Telefon: 04761 9942-0
Telefax: 04761 9942-159

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE79 2805 0100 0001 9945 99
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX

Steuernr.: 64/219/01445
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
li - af	20 21 001 (R) -Bre/He	Herr Bredehöft	-141	dieter.bredehoeft@lwk-niedersachsen.de	27.09.2022

50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen in Fintel – Krähenberg III“ der Samtgemeinde Fintel sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Überwasserfeld“ der Gemeinde Fintel

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping-Verfahren)

Ihr Schreiben vom 21.09.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der Planunterlagen nehmen wir aus allgemeiner landwirtschaftlicher Sicht zum o. g. Vorhaben im Folgenden Stellung.

Die räumlich identischen Geltungsbereiche mit einer Größe von ca. 2,7 ha befinden sich am westlichen Rand der Ortschaft Fintel. Nordöstlich begrenzt die Rotenburger Straße (Kreisstraße 211) das Plangebiet sowie nordwestlich die Zufahrtsstraße „Am Wasserfeld“. Südöstlich und südwestlich umgeben Ackerflächen das Plangebiet.

Grundsätzlich wird von landwirtschaftlicher Seite jeder Entzug von landwirtschaftlich genutzter Fläche für außerlandwirtschaftliche Nutzung kritisch gesehen. Für den gesamten Planungsbereich gehen wir davon aus, dass die notwendigen Ausgleichs- und Kompensationsflächen im Sinne des Gebotes zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden bereitgestellt werden, um so den Flächenverlust für die Landwirtschaft zu minimieren.

Durch die Planungen wird eine uneingeschränkt nutzbare Ackerfläche mit einem geringen bis mittleren natürlichen Ertragspotential dauerhaft der landwirtschaftlichen Nutzung (gem. NIBIS-Kartenserver) entzogen.

Wir weisen darauf hin, dass sich innerhalb des Mindestbeurteilungsgebietes landwirtschaftliche Hofstellen mit Tierhaltung sowie mit allen notwendigen Ver- und Entsorgungseinrichtungen und landwirtschaftliche Nutzflächen befinden. Von diesen Stall- und Nebenanlagen sowie den landwirtschaftlichen Flächen gehen regelmäßig unvermeidbare Immissionen (Geruch, Lärm, Staub) aus. Es besteht die Gefahr der Entstehung von Emissions- und Immissionsschutzkonflikten. Grundsätzlich sind für landwirtschaftliche Betriebsstandorte in der Bauleitplanung räumliche Schutzbereiche zu berücksichtigen, in denen eine Bebauung oder sonstige beeinträchtigende

GEMEINDEN

Von: Lasse Störmer <stoermer@wuemme-kreisverband.de>
Gesendet: Mittwoch, 5. Oktober 2022 09:53
An: GEMEINDEN
Cc: stoermer@wuemme-kreisverband.de
Betreff: Re: Fwd: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Funke,

seitens des Kreisverbandes der Wasser- und Bodenverbände im Gebiet der Wümme, einschließlich seiner Mitgliedsverbände, bestehen gegenüber o.g. Vorhaben keine Bedenken insofern das Oberflächenwasser, wie beschrieben, örtlich zur Versickerung gebracht oder über die Regenwasserkanalisation abgeführt wird.

Mit freundlichem Gruß

Lasse Störmer

Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände im Gebiet der Wümme
27356 Rotenburg (Wümme)
Mittelweg 26

Tel. Durchwahl: 04261-962744
Tel. Geschäftsstelle: 04261-62010
Fax: 04261-62624
Internet: www.wuemme-kreisverband.de
E-Mail: stoermer@wuemme-kreisverband.de

Am 21.09.2022 um 10:18 schrieb Info - Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände Rotenburg (Wümme):

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel

Datum: Wed, 21 Sep 2022 08:20:46 +0000

Von: GEMEINDEN <GEMEINDEN@instara.de>

An: reinhard.schroeder@lk-row.de <reinhard.schroeder@lk-row.de>, rotenburg@arbeitsagentur.de <rotenburg@arbeitsagentur.de>, poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de <poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de>, planverfahren@stade.ihk.de <planverfahren@stade.ihk.de>, info@wvrow.de <info@wvrow.de>, info@wuemme-kreisverband.de <info@wuemme-kreisverband.de>, pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de <pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de>, bauleitplanung@hwk-bls.de <bauleitplanung@hwk-bls.de>, Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de <Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de>, immobilien.nord@deutschebahn.com <immobilien.nord@deutschebahn.com>, TDRG-N-Leer.de@vodafone.com <TDRG-N-Leer.de@vodafone.com>, Bst.Bremervoerde@lwk-niedersachsen.de <Bst.Bremervoerde@lwk-niedersachsen.de>, info@ewe-netz.de <info@ewe-netz.de>, landabteilung@exxonmobil.com <landabteilung@exxonmobil.com>, info@sg.sittensen.de <info@sg.sittensen.de>, vaien@landvolk-row-ver.de <vaien@landvolk-row-ver.de>, info@helvesiek.de <info@helvesiek.de>, BAIUDBwToeB@bundeswehr.org <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>, Gemeinde Lauenbrueck <gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de>, poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de <poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de>, toeb-beteiligung@lbg.niedersachsen.de <toeb-beteiligung@lbg.niedersachsen.de>, fremdplanung@avacon.de <fremdplanung@avacon.de>, arl-ig-dez43@arl-ig.niedersachsen.de <arl-ig-dez43@arl-ig.niedersachsen.de>, Meyer <meyer@scheessel.de>

GEMEINDEN

Von: info WVV Rotenburg-Land <info@wvrow.de>
Gesendet: Mittwoch, 19. Oktober 2022 16:14
An: GEMEINDEN
Betreff: Stellungnahme - 50. Änderung FNP und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld", Fintel
Anlagen: Stellungnahme-50.ÄnderungFNPundB-PlanNr.17ÜberwasserfeldFintel.pdf

**Wasser-
Versorgungs-
Verband**
Rotenburg-Land



Sehr geehrte Frau Funke,

anbei erhalten Sie unsere Stellungnahme zum o. g. Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Julia Wegner

Wasserversorgungsverband
Rotenburg-Land
Unterstedt
Zum Adel 101
27356 Rotenburg Wümme
Tel.: 04269 9531-0
e-mail: info(at)wvrow.de

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den im Adressfeld bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der E-Mail in Verbindung zu setzen und diese Mail sowie alle Kopien davon zu vernichten.



WV Rotenburg-Land, Zum Adel 101, 27356 Rotenburg / Unterstedt

Instara
z. Hd. Frau Funke
Vahrer Straße 180
28309 Bremen

DokumentNr 202200001672
Datum 19.10.2022
Bearbeiter rh-we
Durchwahl 04269 / 9531-0
AdressNr Faktura 46469

SD: 400 / 5 / 10

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB)
50. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 17 der Gemeinde Fintel**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes sind seitens des Wasserversorgungsverbandes Rotenburg-Land keine grundsätzlichen Einwendungen vorzubringen.

Bei der weiteren Planung bitte ich den Verband entsprechend mit einzubeziehen, damit die erforderliche Planung und Finanzierung der Trinkwasserversorgung sichergestellt werden kann.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Geschäftsführer

R. Heuer

Sparkasse Rotenburg Osterholz
Commerzbank Rotenburg

IBAN DE81 2415 1235 0000 1527 02
IBAN DE09 2904 0090 0680 8877 00

BIC BRLADE21ROB
BIC COBADEFFXXX

Seite: 1 von 1

trinkWasser.
natürlich.
von hier.

WV Rotenburg-Land
T 0 42 69 - 95 31 - 0
Finanzamt

Unterstedt
F 0 42 69 - 95 31 - 11
Rotenburg (Wümme)

Zum Adel 101
info@wvrow.de
StNr. 40/201/03053

27356 Rotenburg (Wümme)
www.wvrow.de
USt-IdNr. DE116323324

DVGW TSM
GEPRÜFT

instara GmbH

Von: Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de
Gesendet: Freitag, 23. September 2022 10:44
An: instara GmbH
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel
Anlagen: 14842_4267_1_Fintel FINP 50 Änd GWG Krähenberg III mU.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersenden wir Ihnen unsere Stellungnahme zu der o. g. Maßnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Spiller

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Technik Niederlassung Nord
Klaus Spiller
PTI 23, Referent
Arenskule 10, 21339 Lüneburg
+49 4131 282183 (Tel.)
+49 4131 282149 (Fax)
+49 175 5796290 (Mobil)
E-Mail: PTI-23.TI-NL-Nord-Bauleitplanung@telekom.de
www.telekom.de

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik

GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN - RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.

Von: GEMEINDEN <GEMEINDEN@instara.de>
Gesendet: Mittwoch, 21. September 2022 10:21
An: reinhard.schroeder@lk-row.de; rotenburg@arbeitsagentur.de; poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; planverfahren@stade.ihk.de; info@wvrow.de; info@wuemme-kreisverband.de; FMB PTI-23 TI-NL-Nord-Bauleitplanung <Pti-23.Ti-NI-Nord-Bauleitplanung@telekom.de>; bauleitplanung@hwk-bls.de; Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de; immobilien.nord@deutschebahn.com; TDRG-N-Leer.de@vodafone.com; Bst.Bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; info@ewe-netz.de; landabteilung@exxonmobil.com; info@sg.sittensen.de; vajan@landvolk-row-ver.de; 'info@helvesiek.de' <info@helvesiek.de>; BAIUDBwToeB@bundeswehr.org; Gemeinde Lauenbrueck <gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de>; poststelle-karow@Igl.niedersachsen.de; toeb-beteiligung@lbg.niedersachsen.de; fremdplanung@avacon.de; arl-ig-dez43@arl-ig.niedersachsen.de; Meyer <meyer@scheessel.de>; p.doersam@tostedt.de; vahlde@gmx.de; k.c.p.intelmann@t-online.de; merle.panning@schneverdingen.de
Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beteiligen wir sie gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) an den Verfahren zu o. g. Bauleitplänen, mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 21. Oktober 2022, wenn Ihre Belange berührt sind. Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Anlagen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.



Deutsche Telekom Technik GmbH, Arenskule 10, 21339 Lüneburg

Instara
Vahrer Straße 180
28309 Bremen

Klaus Spiller | PTI 23 – Betrieb 1

+49 4131 282-183 | Klaus.Spiller@telekom.de

23. September 2022 | Ihr Zeichen: li-af

50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbeflächen in Fintel – Krähenberg III“ der Samtgemeinde Fintel sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Überwasserfeld“ der Gemeinde Fintel

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping-Verfahren)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH so früh wie möglich, mindestens 4 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Vor der tatsächlichen Durchführung eines Ausbaus des Gebietes wird von uns eine Prüfung bezüglich einer Ausbauentscheidung veranlasst.

Erst nach Abschluss der Prüfung können wir eine Aussage treffen, ob wir dort ausbauen und mit welchem Medium.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Andreas Konofol

Klaus Spiller

GEMEINDEN

Von: Koordinationsanfrage Vodafone DE
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Donnerstag, 20. Oktober 2022 15:34
An: GEMEINDEN
Betreff: Stellungnahme S01208201, VF und VDG, Samtgemeinde Fintel, 50.
Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbeflächen in Fintel -
Krähenberg III"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Vahrenwalder Str. 236 * 30179 Hannover

Instara - Institut für Stadt- und Raumplanung GmbH - Gemeinden
Vahrer Straße 180
28309 Bremen

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01208201
E-Mail: TDRC-N.Bremen@vodafone.com
Datum: 20.10.2022
Samtgemeinde Fintel, 50. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbeflächen in Fintel - Krähenberg III"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 21.09.2022.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

GEMEINDEN

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Mittwoch, 28. September 2022 09:18
An: GEMEINDEN
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel ID[#1695324880#47983047#79201ab#]

Guten Tag,

Sie können sicher sein: Wir geben unser Bestes, um Ihre Anfrage vom 21.09.2022 schnell zu beantworten.

Zur Zeit geht bei uns mehr ein als sonst. Daher brauchen wir dieses Mal ein wenig länger - bitte entschuldigen Sie.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

GEMEINDEN

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Donnerstag, 29. September 2022 10:08
An: GEMEINDEN
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel, Stellungnahme EWE NETZ GmbH 2022-6312 ID[|#1695324880#47983047#79201ab#]

Guten Tag Frau Funke,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Im Plangebiet bzw. in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befinden sich Versorgungsleitungen und/oder Anlagen der EWE NETZ GmbH.

Diese Leitungen und Anlagen sind in ihren Trassen (Lage) und Standorten (Bestand) grundsätzlich zu erhalten und dürfen weder beschädigt, überbaut, überpflanzt oder anderweitig gefährdet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass diese Leitungen und Anlagen durch Ihr Vorhaben weder technisch noch rechtlich beeinträchtigt werden.

Sollte sich durch Ihr Vorhaben die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben und die anerkannten Regeln der Technik gelten. Gleiches gilt auch für die gegebenenfalls notwendige Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen und Anlagen durch EWE NETZ. Bitte planen Sie in diesem Fall Versorgungstreifen bzw. -korridore für Telekommunikationslinien, Elektrizitäts- und Gasversorgungsleitungen gemäß DIN 1998 (von min. 2,2 m) mit ein. Weiterhin kann für die Stromversorgung von Baugebieten o. Ä. zusätzlich die Installation einer Trafostation erforderlich sein. Für die Auswahl eines geeigneten Stationsplatzes (ca. 6m x 4m) möchten wir Sie bitten, uns in weitere Planungen frühzeitig mit einzubinden. Bitte informieren Sie uns zudem, wenn ein wärmetechnisches Versorgungskonzept umgesetzt wird oder im Schwerpunkt auf den Einsatz von fossilen Brennstoffen (z.B. durch Einsatz von Wärmepumpen o. ä.) verzichtet werden soll.

Die Kosten der Anpassungen bzw. der Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen. Dies gilt auch für den Fall der Erschließung des Plangebietes mit Versorgungsleitungen durch EWE NETZ, denn hierfür sind beispielsweise Lage und Nutzung der Versorgungsleitung und die sich daraus ableitenden wirtschaftlichen Bedingungen wesentliche Faktoren.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite: <https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig ausschließlich an unser Postfach info@ewe-netz.de und ändern zudem die Anschrift der EWE NETZ GmbH in Ihrem System: Cloppenburg Str. 302, 26133 Oldenburg.

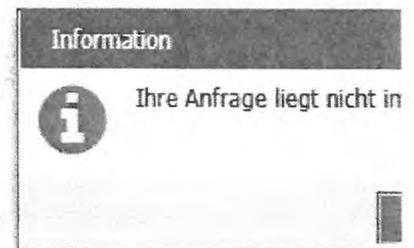
GEMEINDEN

Von: Detering, Sarah-Jane <sarah-jane.detering.external@avacon.de> im Auftrag von AVA Fremdplanung <fremdplanung@avacon.de>
Gesendet: Mittwoch, 21. September 2022 15:01
An: GEMEINDEN
Betreff: AW: nicht Betroffenheit: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel

Guten Tag,

im Anfragebereich befinden sich keine Versorgungsanlagen von Avacon Netz GmbH/ Avacon Wasser GmbH / WEVG GmbH & Co KG.

Fintel



Diese Ansicht gibt den Zustand zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung wieder.
Bitte beachten Sie, dass die Markierung dem Auskunftsbereich entspricht und dieser einzuhalten ist. Bei Abweichung schicken Sie uns den richtigen Bereich zu. Eine weitere Bearbeitung des Vorgangs ist erst nach Eingang der richtigen Informationen ihrerseits erst möglich.
Wir bitten Sie, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Auskünfte über Verteilungsanlagen, die sich nicht im Eigentum des Netzbetreibers befinden, müssen bei den zuständigen Netzbetreibern (Übertragungsnetzbetreiber, Stadtwerke, Wasserzweckverbände, private Eigentümer, ...) eingeholt werden.
Eventuell kann die Gemeinde über weitere Versorgungsträger Auskunft erteilen.

Papierlose Prozesse für ein papierloses Büro. Der Umwelt zur Liebe

**Zukünftige Beteiligungen TÖB / Anfragen zu Stellungnahmen senden Sie gern digital an fremdplanung@avacon.de
Von hier aus werden Sie aufbereitet und an die betreffenden Abteilungen weitergeleitet.**

GEMEINDEN

Von: Kallage, Daniela <daniela.kallage@exxonmobil.com> im Auftrag von Landabteilung /SM <Landabteilung@exxonmobil.com>
Gesendet: Donnerstag, 22. September 2022 10:10
An: GEMEINDEN
Betreff: WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel
Anlagen: Scoping_Toeb_Anschreiben.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir schreiben Ihnen im Auftrage der BEB Erdgas und Erdöl GmbH, der Mobil Erdgas-Erdöl GmbH (MEEG) und der Norddeutschen Erdgas-Aufbereitungs-Gesellschaft mbH (NEAG) und danken für die Beteiligung in o.g. Angelegenheit.

Wir möchten Ihnen mitteilen, daß Anlagen oder Leitungen der oben genannten Gesellschaften von dem angefragten Vorhaben **nicht betroffen** sind.

Wir nehmen seit dem 1.11.2017 auch am Bundesweiten Informationssystem für Leitungsrecherchen BIL teil.

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen zukünftig in diesem – für Sie - kostenlosen Portal ein. Sollten wir nicht zuständig sein, bekommen Sie Adhoc eine Rückmeldung und können sofort loslegen.

	Richten Sie Ihre Anfragen zu Leitungsauskünften direkt und bequem an das BIL-Online-Portal unter: https://portal.bil-leitungsauskunft.de
---	--

Für Ihren ersten Start finden Sie unter folgendem Link kurze Video-Anleitungen: <http://bil-leitungsauskunft.de/video-anleitung/>

BIL ist das erste bundesweite Informationssystem zur Leitungsrecherche. Webbasiert und auf einem völlig digitalen Prozess erhalten Sie durch wenige Klicks für Sie kostenlos und transparent Informationen zu Leitungsverläufen von derzeit mehr als 71 Betreibern, die fast alle Fern- und Transportleitungen im gesamten Bundesgebiet vertreten. BIL wurde von der Gas-, Öl- und Chemieindustrie gegründet und verfolgt keine kommerziellen Interessen. Einzig und allein die Steigerung der Sicherheit der erdverlegten Anlagen ist das gemeinsam erklärte Ziel von BIL.

Mit freundlichen Grüßen / Best regards

Daniela Kallage
Regulatory & Land (TSRL)

ExxonMobil Production Deutschland GmbH
Vahrenwalder Straße 238, 30179 Hannover (Germany) **Achtung neue Adresse!**
Tel. 04435 / 606 212
E-Mail: landabteilung@exxonmobil.com

ExxonMobil Production Deutschland GmbH
Handelsregister: Amtsgericht Hannover B 60 424
Geschäftsführung: Jens-Christian Senger, Axel Weiß
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Gernot K. Kalkoffen

Projekt-Verzeichnis:

27389 - 036

Projekt-Nr.:

-37

für Erfassung im DS-Projekt,
wenn abweichend vom Projekt-
Verzeichnis

Gemeinde:

Samtgemeinde Fintel

Planung:

50. Flächennutzungsplanänderung "Gewerbeflächen in Fintel - Krähenberg III"

Stellungnahmen ohne Anregungen und Hinweisen

Verfahrensstand:

Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Frühzeitige Behördenbeteiligung / Scoping (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a Abs. 3 BauGB)

Eingeschränkte Beteiligung (§ 13 / 13 a BauGB)

Beteiligungszeitraum:

von:

21.09.2022

bis:

21.10.2022

AF - Li

Bearbeiter

instara

Gemeinde Lauenbrück

Der Bürgermeister

13. OKT. 2022



Gemeinde Lauenbrück, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück

INSTARA GmbH
Frau Funke
Vahrer Str.
28309 Bremen

Mitgliedsgemeinde
der Samtgemeinde Fintel

Besuchszeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

Telefon (04267) 93000, Durchwahl 930050
Telefax (04267) 690
E-mail: gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de

Konto der Samtgemeinde Fintel: Sparkasse Schaeßel
(BLZ 291 525 50), Konto-Nr. 404 053
IBAN: DE34 2915 2550 0000 4040 53
BIC: BRLADE21SHL
Gläubiger-ID: DE22ZZZ00000121696

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
Bitte bei Antwort angeben:
Mein Zeichen

Auskunft erteilt
Frau Holste

Datum
07.10.2022

Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) 50. Änderung F-Plan „Krähenberg III SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 „Überwasserfeld“ Gemeinde Fintel“

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf Ihre E-Mail vom 21.09.2022.

Hiermit teile ich Ihnen mit, dass seitens der Gemeinde Lauenbrück keine Bedenken gegen die Vorhaben bestehen.

Mit freundlichem Gruß

Intelmann
Bürgermeister

GEMEINDEN

Von: Förster, Susann <Foerster.Susann@hwk-bls.de>
Gesendet: Dienstag, 11. Oktober 2022 09:01
An: GEMEINDEN
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft. Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
im Auftrag

Susann Förster
Assistenz Wirtschaftspolitik und Regionalmanagement
Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade
Friedenstraße 6
21335 Lüneburg

Telefon 04131 712-272
Fax 04131 712-201
foerster.susann@hwk-bls.de
www.hwk-bls.de

Von: GEMEINDEN <GEMEINDEN@instara.de>
Gesendet: Mittwoch, 21. September 2022 10:21
An: reinhard.schroeder@lk-row.de; rotenburg@arbeitsagentur.de; poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; planverfahren@stade.ihk.de; info@wvrow.de; info@wuemme-kreisverband.de; pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de; Bauleitplanung <Bauleitplanung@hwk-bls.de>; Poststelle@arl-ig.niedersachsen.de; immobilien.nord@deutschebahn.com; TDRG-N-Leer.de@vodafone.com; Bst.Bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; info@ewe-netz.de; landabteilung@exxonmobil.com; info@sg.sittensen.de; vagen@landvolk-row-ver.de; 'info@helvesiek.de' <info@helvesiek.de>; BAIUDBwToeB@bundeswehr.org; Gemeinde Lauenbrueck <gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de>; poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de; toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de; fremdplanung@avacon.de; arl-ig-dez43@arl-ig.niedersachsen.de; Meyer <meyer@scheessel.de>; p.doersam@tostedt.de; vahlde@gmx.de; k.c.p.intelmann@t-online.de; merle.panning@schneverdingen.de
Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) / 50. Änderung des F-Planes "Krähenberg III" SG-Fintel und B-Plan Nr. 17 "Überwasserfeld" Gemeinde Fintel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beteiligen wir sie gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping) an den Verfahren zu o. g. Bauleitplänen, mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 21. Oktober 2022, wenn Ihre Belange berührt sind. Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Anlagen.