



Samtgemeinde Fintel  
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 34-

13. Ratsperiode 2021-2026  
Lauenbrück, den 27.10.2022

**Niederschrift über die 3. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 13.10.2022 zunächst auf dem Betriebsgelände der Abwasserreinigungsanlage, Alter Kirchweg, 27389 Lauenbrück anschließend im Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:03 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Volker Dreyer

Ratsmitglieder

Herr Claus Aselmann (bis zur digitalen Teilnahme für Frau Ines Kleuter)

Herr Steffen Florin

Herr Wolfram Heinrich

Herr Werner Kahlke

Frau Ines Kleuter (Begehung der ARA, danach digital zugeschaltet)

Herr Helmut Oetjen

Herr Michael Sablotzke

Herr Hans-Jürgen Schnellrieder

Beratende Mitglieder

Frau Tanja Bladauski

Herr Axel Broßzeit

Frau Nele Haase

Herr Tim Pyka

Herr Volker Witt

Von der Verwaltung

Frau Henrike Hoppe

Herr Stefan Raatz

Herr Volker Behrens

Protokollführerin

Frau Svetlana Claassen

Abwesend:

Samtgemeindebürgermeister

Herr Sven Maier

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Begehung und Besichtigung der Abwasserreinigungsanlage**
- 3 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 23.06.2022**
- 4 **Einwohnerfragestunde**
- 5 **51. Änderung des Flächennutzungsplanes (Richterkamp)**
  - a) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung**
  - b) **Feststellungsbeschluss****Vorlage: 084/2022**
- 6 **Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 7 **Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**
- 8 **Einwohnerfragestunde**

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Dreyer eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr auf dem Gelände der Abwasserreinigungsanlage in Lauenbrück. Er begrüßt die Anwesenden und teilt mit, dass TOP 1 im Anschluss an die Besichtigung bei der Fortführung der Sitzung im Ratssaal nachgeholt wird.

### **TOP 2: Begehung und Besichtigung der Abwasserreinigungsanlage**

FD-Leiter Raatz begrüßt seinerseits alle Anwesenden zur Besichtigung der Abwasserreinigungsanlage. Für detaillierte Informationen übergibt er das Wort an den Abwassermeister der Anlage Sven Lindhorst. Dieser erklärt vorort die Abläufe vom Eintreffen des Abwassers über die Aufbereitung bis zur späteren Lagerung. Von besonderem Interesse sind die neuen, mit Schilf bepflanzten, Vererdungsbeete sowie die neue Nachlagerfläche. Diskutiert werden unter anderem die Knappheit an Fällmitteln und besonders, die Investitionen, die in den nächsten Jahren getätigt werden müssen wie z.B. ein neuer Eisen-III- Behälter, neue Stege an den alten Becken und ein neues Sieb, welches Müll vom eingehenden Abwasser trennt.

### **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 23.06.2022**

Ausschussvorsitzender Dreyer stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Tagesordnung wird bestätigt.

Die Niederschrift über die Sitzung am 23.06.2022 wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

### **TOP 4: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen des anwesenden Einwohners gestellt.

### **TOP 5: 51. Änderung des Flächennutzungsplanes (Richterkamp) a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung b) Feststellungsbeschluss Vorlage: 084/2022**

Ausschussvorsitzender Dreyer übergibt für diesen Tagesordnungspunkt an FD-Leiter Raatz.

Dieser erklärt, dass zu der 51. Änderung des Flächennutzungsplanes Richterkamp keine bedenklichen Stellungnahmen eingegangen seien. Wie bereits bekannt hat die



VfA Behrens erklärt, dass dies nicht möglich ist. Es handelt sich bei der Straße um eine Gemeindeverbindungsstraße und diese müsse mit den eigens bereitgestellten Mitteln unterhalten werden.

#### **b) Haushaltsmittel ARA**

-----

Ausschussmitglied Kahlke erklärt in Bezug auf die vorangegangene Besichtigung der Abwasserreinigungsablage und den Investitionen, die in den nächsten Jahren getätigt werden müssen, dass für die Abwasserreinigungsanlage eine eigene Gebührenberechnung bestehe und hierüber die Ausgaben wieder aufgefangen werden.

#### **c) Feuerwehrhaus Helvesiek**

-----

Ausschussmitglied Schnellrieder erkundigt sich nach den aktuellen Fortschritten der Fertigstellung des Feuerwehrhauses Helvesiek. FD-Leiter Raatz erklärt, dass die Verwaltung momentan noch auf die Genehmigung des Statikers des Landkreises warte.

Ausschussmitglied Oetjen ergänzt im späteren Verlauf der Sitzung, dass bald die Lieferung des neuen Feuerwehrfahrzeuges erwartet werde und das dieses nirgendwo anders stehen könne. AV Hoppe erklärt, dass die Genehmigung des Landkreises hoffentlich bis dahin vorliege. Es gebe Alternativen als Standort für das Fahrzeug, aber sie hoffe, dass diese nicht genutzt bzw. organisiert werden müssten.

Ausschussmitglied Schnellrieder möchte weiterhin wissen, ob eine Einigung mit dem zuständigen Handwerksbetrieb gefunden wurde. AV Hoppe erklärt, dass die Sachlage noch nicht final geklärt sei.

#### **d) Neue KiTA „kleine Löwenburg“**

-----

AV Hoppe berichtet, dass die ersten Fragen zu den Umbaumaßnahmen für die Einrichtung der neuen Krippe von Landkreis beantwortet wurden. Ursprünglich habe der Landkreis mitgeteilt, dass die Genehmigung mindestens 5 Monate dauern würde. Die Zusammenarbeit in dieser dringenden Angelegenheit hat sich bisher als sehr gut erwiesen.

#### **e) Lichterfahrten**

-----

Ausschussmitglied Kahlke berichtet, dass er beim Landkreis nachgefragt habe, warum die Lichterfahrten quasi nicht mehr durchführbar sind. Die Vorgaben und Verbote, die durch das Merkblatt bekannt gemacht wurden, lassen eine Organisation dieser unmöglich erscheinen. Er persönlich habe kein Verständnis für die Vorgaben. Laut des Landkreises handele es sich bei den Lichterfahrten um keine Brauchtumsveranstaltung. Beratendes Mitglied Witt bittet darum, das Merkblatt an die Ausschussmitglieder weiterzuleiten.

**TOP 8: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen des anwesenden Einwohners gestellt.

Ausschussvorsitzender Dreyer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Claassen  
Protokollführerin

gez. Hoppe  
Allgemeine Vertreterin

gez. Dreyer  
Ausschussvorsitzender

gez. Raatz  
FD-Leitung Bau& Planung