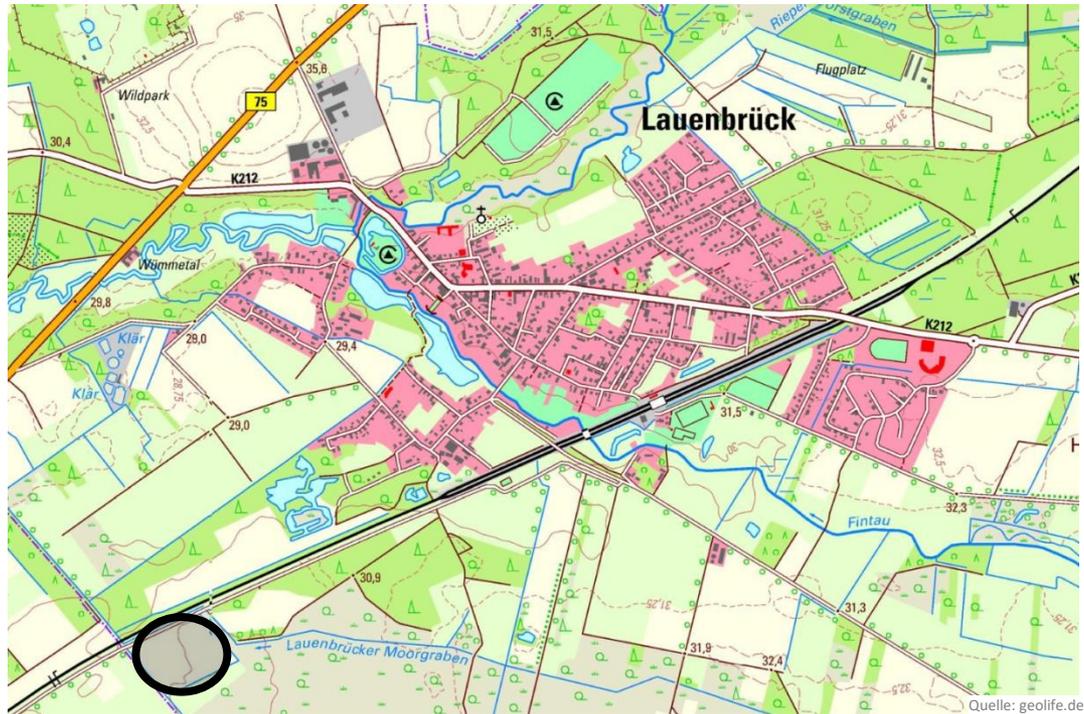
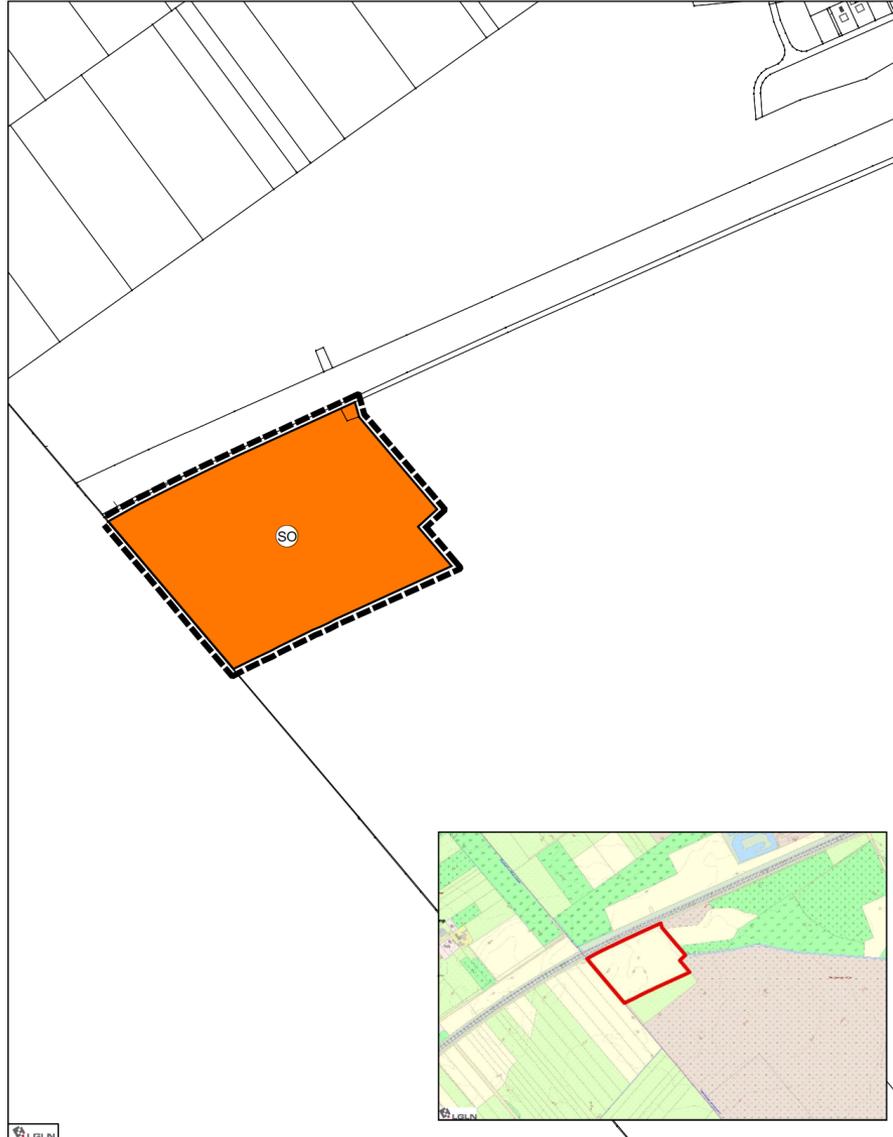


54. Änderung des Flächennutzungsplanes



Referent: Matthias Diercks

-M.A. Stadtplanung / Dipl.-Ing Landschaftsentwicklungs-
Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet
Photovoltaik

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereiches

Samtgemeinde Fintel

54. Änderung des Flächennutzungsplanes

Solarpark Lauenbrück

Vorentwurf

Maßstab 1:5.000
Stand: 19.01.2022

0 100 200 400
Meter



Übersicht der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Einwender gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Fintel

08.06.2022

Lfd. Nr.	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Stellungnahme mit Anregungen	Schreiben vom	Träger öffentlicher Belange und Einwender mit Stellungnahme ohne Anregungen	Schreiben vom
1	Landkreis Rotenburg (Wümme)	28.03.2022		
2	Nds. Landesforsten – FA Rotenburg	28.03.2022		
3	Landwirtschaftskammer Niedersachsen	07.03.2022		
4	Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie	29.03.2022		
5	DB Netz AG	30.03.2022		
6	Avacon Netz GmbH	15.03.2022		
7	Vodafone Kabel Deutschland GmbH	29.03.2022		
8			EWE Netz GmbH	02.03.2022
9			Wasserversorgungsverband Rotenburg-Land	25.03.2022
10			Gemeinde Lauenbrück	01.03.2022
11			Exxon Mobil Production GmbH	03.03.2022
12			Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade	17.03.2022
13			Agentur für Arbeit Rotenburg	25.02.2022
14			Industrie- und Handelskammer Stade	22.03.2022
15			Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven	09.03.2022
16			Deutsche Telekom Technik GmbH	28.02.2022
17			Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	25.02. – 29.03.2022

1. Landkreis Rotenburg (Wümme)

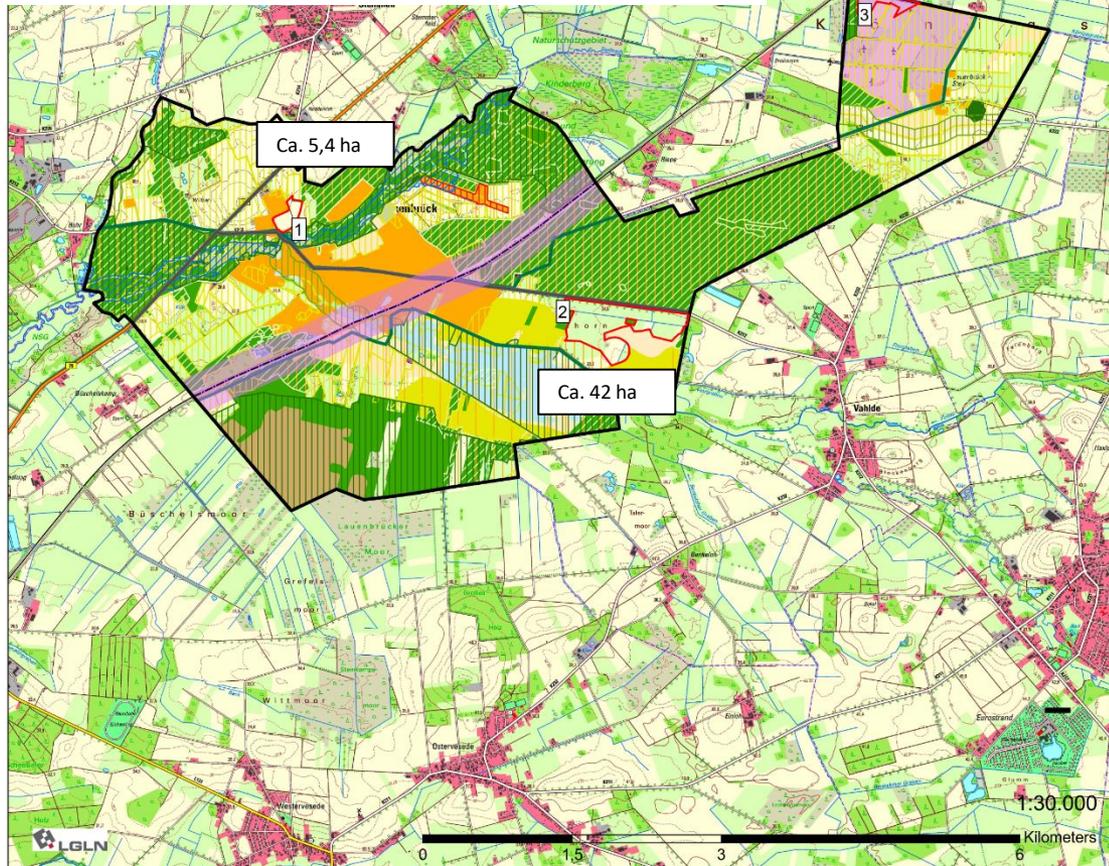
- Bauleitplanung
 - Standortalternativenprüfung
 - GRZ Regelung
- Regionalplanung
 - Widerspruch gegen Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft; Rücknahme aus LROP zu erwarten

Stellungnahme Samtgemeinde

- Bauleit- und Regionalplanung
 - Auf Ebene der Gemeinde erfolgt, geeignet
 - GRZ Regelung erfolgt im B-Plan
- Regionalplanung
 - Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft Abwägungsbelang

Ausschlussgebiete

- Siedlungsbereiche
- Waldflächen
- Naturschutz-, Landschaftsschutz- und FFH-Gebiete, gesetzlich geschützte Biotope, Moorschutzflächen
- Vorranggebiete des RROPs
- Flächen mit Denkmalschutzbelangen
- Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft



Legende

Gemeindegebiet

□ Gemeindegebiet

Nutzungen

■ Siedlungsbereich

Infrastruktur

■ Straßenverkehrsfläche (mit 20 m Anbauverbotszone)

--- Hochspannungsfreileitung

— Hauptbahnstrecke

Ausschlussflächen

■ Waldflächen

■ Moorschutzflächen

■ Naturschutzgebiete

■ Landschaftsschutzgebiete

■ FFH-Gebiete

■ Vorranggebiet Natura 2000

■ Vorranggebiet Natur und Landschaft

■ Vorranggebiet Biotopverbund

■ Vorranggebiet Hochwasserschutz

■ Vorranggebiet Verkehrslandeplatz

Restriktionsflächen

— Vorranggebiet regional bedeutsamer Wanderweg

■ Vorbehaltsgebiet Wald

■ Vorbehaltsgebiet Erholung

■ Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft

■ Schutzwürdige Böden (äußerst fruchtbarer Boden)

■ Überschwemmungsgebiete

■ Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete

■ Naturschutzfachlich wertvolle Flächen

Gunstflächen

■ 200 m Korridor entlang der Bahnstrecke

■ Umfeld von Windparks

Potenzialflächen

□ Potenzialflächen (mit einer Größe von min. 3 ha)

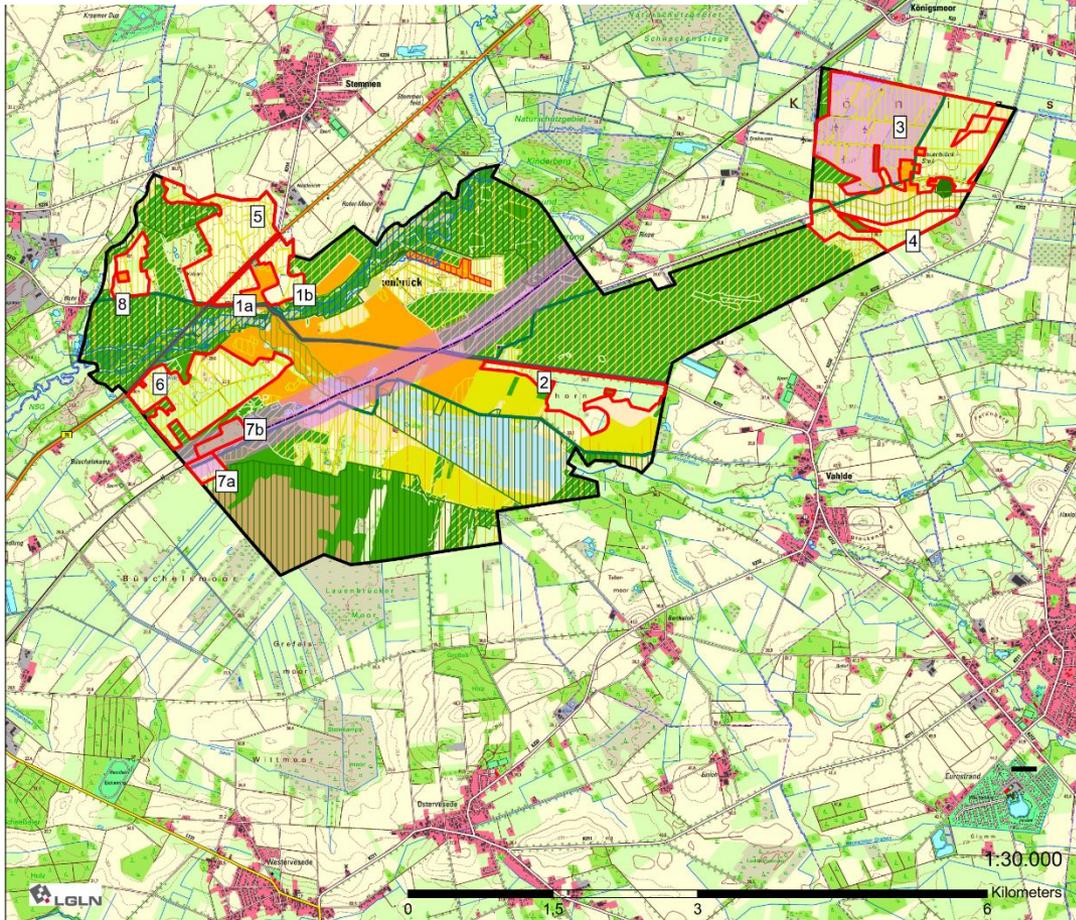
Potenzialflächenanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeinde Lauenbrück

Überlagernde Gesamtdarstellung

Stand: Juni 2022

PGN ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE
Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Größe Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

- Darstellung adäquater Flächenauswahl
- Abwägungsspielraum erweitern
- Gunstflächen berücksichtigen



Legende

Gemeindegebiet

□ Gemeindegebiet

Nutzungen

■ Siedlungsbereich

Infrastruktur

■ Straßenverkehrsfläche (mit 20 m Anbauverbotszone)

--- Hochspannungsfreileitung

— Hauptleisenbahnstrecke

Ausschlussflächen

■ Waldflächen

■ Moorschutzflächen

■ Naturschutzgebiete

■ Landschaftsschutzgebiete

■ FHH-Gebiete

■ Vorranggebiet Natura 2000

■ Vorranggebiet Natur und Landschaft

■ Vorranggebiet Biotopverbund

■ Vorranggebiet Hochwasserschutz

■ Vorranggebiet Verkehrslandeplatz

Restriktionsflächen

■ Vorranggebiet regional bedeutsamer Wanderweg

■ Vorbehaltsgebiet Wald

■ Vorbehaltsgebiet Erholung

■ Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft

■ Schutzwürdige Böden (äußerst fruchtbarer Boden)

■ Überschwemmungsgebiete

■ Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete

■ Naturschutzfachlich wertvolle Flächen

Gunstflächen

■ 200 m Korridor entlang der Bahnstrecke

■ Umfeld von Windparks

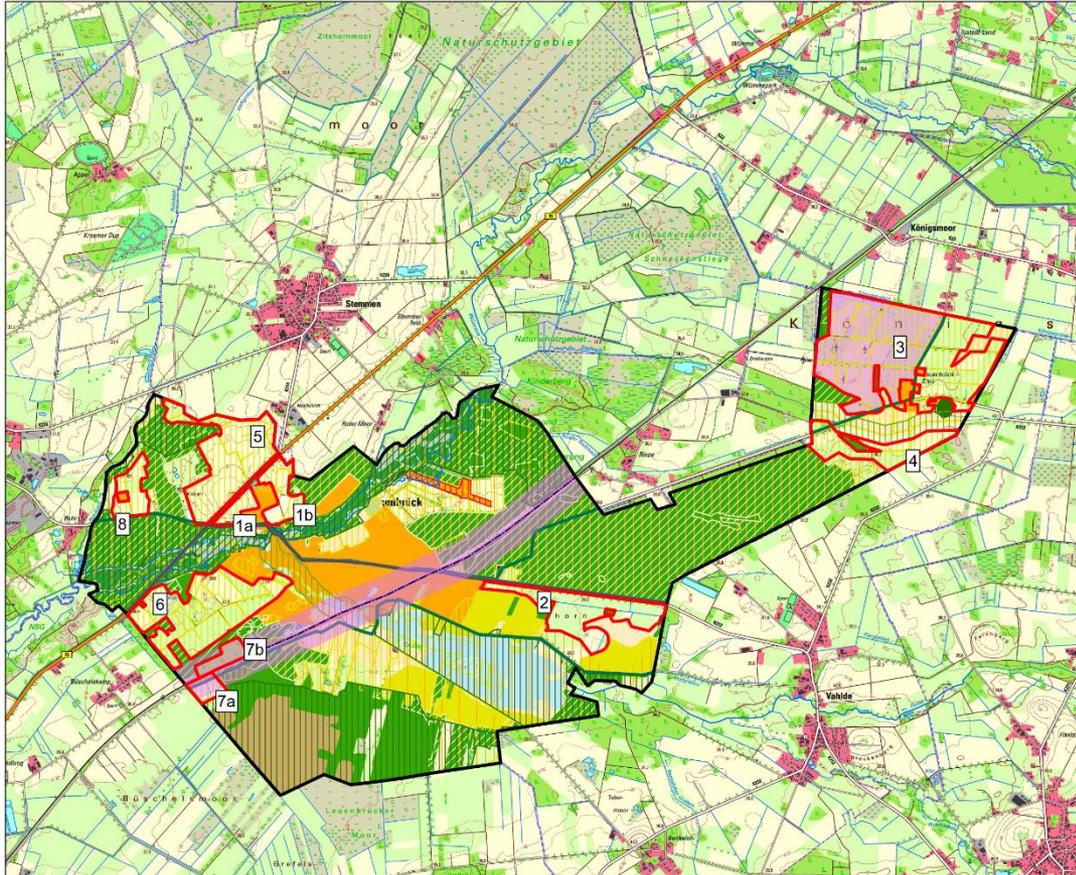
Potenzialflächen

■ Potenzialflächen (mit einer Größe von min. 3 ha)

Potenzialflächenanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen Gemeinde Lauenbrück

Überlagernde Gesamtdarstellung
Stand: Juni 2022

PGN ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE
Planungsgesellschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)



Legende

Gemeindegebiet

□ Gemeindegebiet

Nutzungen

■ Siedlungsbereich

Infrastruktur

■ Straßenverkehrsfläche (mit 20 m Anbauverbotszone)

--- Hochspannungsfreileitung

— Hauptleisenbahnstrecke

Ausschlussflächen

■ Waldflächen

■ Moorschutzflächen

■ Naturschutzgebiete

■ Landschaftsschutzgebiete

■ FHH-Gebiete

■ Vorranggebiet Natura 2000

■ Vorranggebiet Natur und Landschaft

■ Vorranggebiet Biotopverbund

■ Vorranggebiet Hochwasserschutz

■ Vorranggebiet Verkehrslandeplatz

Restriktionsflächen

■ Vorranggebiet regional bedeutsamer Wanderweg

■ Vorbehaltsgebiet Wald

■ Vorbehaltsgebiet Erholung

■ Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft

■ Schutzwürdige Böden (äußerst fruchtbarer Boden)

■ Überschwemmungsgebiete

■ Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete

■ Naturschutzfachlich wertvolle Flächen

Gunstflächen

■ 200 m Korridor entlang der Bahnstrecke

■ Umfeld von Windparks

Gunstflächen

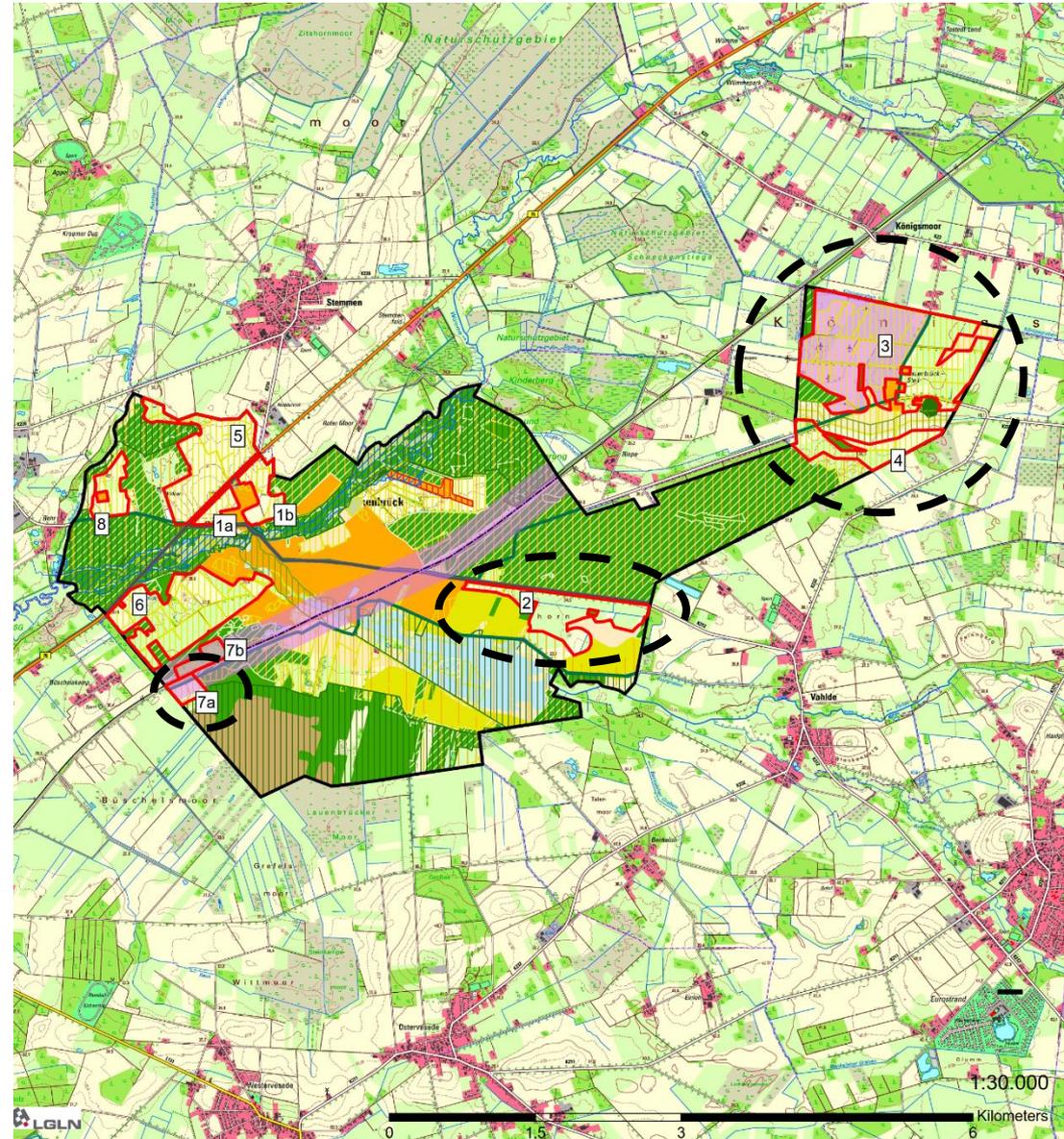
- bauliche Vorbelastung
- Bahntrasse oder Energieinfrastruktur
- Mindestgröße >3 ha (Konzentrationswirkung)



Restriktionsflächen

- Flächen für eine potenzielle Wohnbau- oder Gewerbeentwicklung
- Überschwemmungsgebiete
- regional bedeutsame Wanderwege
- Vorbehaltsgebiete des RROP (Landwirtschaft)
- Einsehbarkeit von überregionalen Verkehrsachsen
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft

- Flächen mit geringem Konfliktpotenzial (2, 3, 4 und 7a)
- Größe von ca. 255 ha (11,6 % der Gesamtfläche von Lauenbrück).
- Detailplanung im Rahmen der Bauleitplanung
- Weitere Einschränkungen:
 - Abstände zu Wald
 - Geschützte Biotope / Strukturen
 - Abstände zur Wohnbebauung
- Grundstücksverfügbarkeit
- Maximalgrenzen an PV Flächen oder erzeugter Leistung

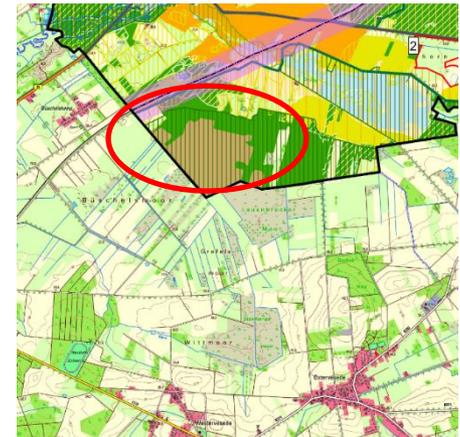


1. Landkreis Rotenburg (Wümme)

- Naturschutz
 - Anliegend wertvoller Bereich (Voraussetzung NSG); Moorschutzprogramm
 - Alternativenprüfung (Warum nördliche Fläche nicht weiter verfolgt)
 - Bodentyp und Feldlerche

Stellungnahme Samtgemeinde

- Naturschutz
 - Ergänzung / Kenntnisnahme, keine Auswirkungen
 - Nach Standortalternativenprüfung zu hohes Konfliktpotenzial
 - Keine erheblichen Beeinträchtigungen durch PV-Elemente, Bodentyp kaum betroffen
 - Ausgleich Brutpaar Feldlerche betrifft den B-Plan



1. Landkreis Rotenburg (Wümme)

- Kreisarchäologie
 - Keine Bedenken
- Wasserbehörde
 - Keine Bedenken
- Immissionsschutz
 - Hinweise zum Immissionsschutz
- Abfallwirtschaft
 - Keine Bedenken

Stellungnahme Samtgemeinde

- Kreisarchäologie
 - Kenntnisnahme
- Wasserbehörde
 - Kenntnisnahme
- Immissionsschutz
 - Kenntnisnahme, Durchführung B-Plan
- Abfallwirtschaft
 - Kenntnisnahme

2. Landesforsten Niedersachsen

- Abstimmung mit anliegendem Waldeigentümer
- Ansonsten keine Bedenken

Stellungnahme Samtgemeinde

- Kenntnisnahme
- Betrifft B-Plan
- Gleicher Grundstückseigentümer, daher kein Konflikt

3. Landwirtschaftskammer Niedersachsen

- Hinweise auf stärkere Flächenkonkurrenz durch PV
- Annahme eines dauerhaften Flächenentzuges
- Nicht ausreichende Erläuterungen zur abwägungsrelevanten Alternativenprüfung
- Derzeit in einem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- Hinweise zu Kompensationsmaßnahmen

Stellungnahme Samtgemeinde

- Standortalternativenprüfung durchgeführt
- Betrifft im Wesentlichen den B-Plan
- Flächeninanspruchnahme
Abwägungsentscheidung der Gemeinde

4. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie

- Hinweise zum Boden und Baugrund

Stellungnahme Samtgemeinde

- Kenntnisnahme. Betrifft B-Plan bzw. betrifft die Durchführung des B-Planes

5. DB Netz AG

- Hinweis auf Bahntrasse
- Vorhaben darf keine negativen Auswirkungen verursachen (z.B. Blendungen, Reflexionen)

Stellungnahme Samtgemeinde

- Kenntnisnahme. Durchführung des B-Planes

6. Avacon Netz GmbH

- Hinweis auf Leitungstrassen

Stellungnahme Samtgemeinde

- Kenntnisnahme. Durchführung des B-Planes

7. Vodafone Kabel Deutschland GmbH

- Hinweis auf Leitungstrassen

Stellungnahme Samtgemeinde

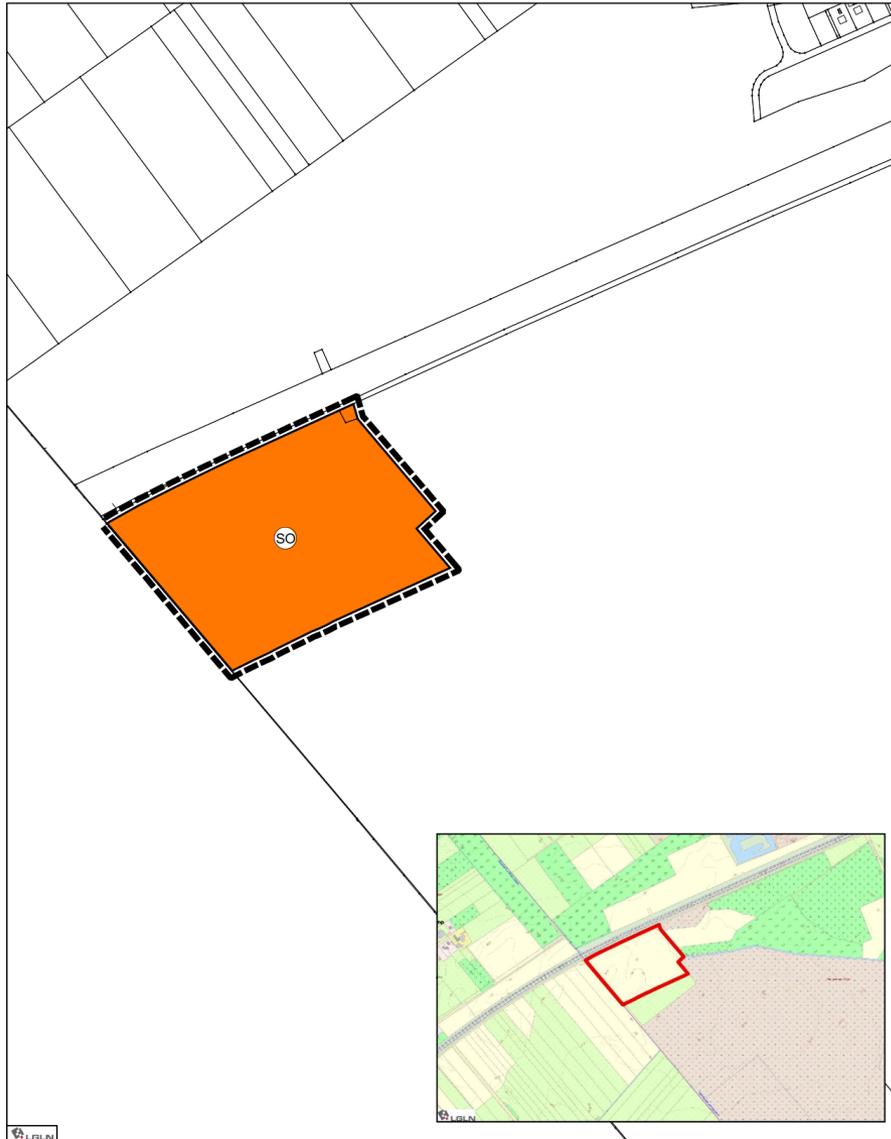
- Kenntnisnahme. Durchführung des B-Planes

8-17. weitere Stellungnahmen

- Ohne Anregungen

Stellungnahme Gemeinde

- Kenntnisnahme



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet
Photovoltaik

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereiches

Samtgemeinde Fintel

54. Änderung des Flächennutzungsplanes

Solarpark Lauenbrück

Entwurf

Maßstab 1:5.000
Stand: 02.06.2022

0 100 200 400
Meter



Fragen / Anregungen

PGN

ARCHITEKTEN • STADTPLANER • INGENIEURE

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

