

Kira Möller

Von: ArL-LG-Dez4.3 <ARL-LG-Dez43@arl-lg.niedersachsen.de>
Gesendet: Montag, 8. Februar 2021 11:05
An: Kira Möller
Betreff: AW: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht von Flurbereinigung, Landmanagement bestehen keine Anregungen und Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Hans-Ludger Gerdes

Dezernatssteilleiter
Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

Geschäftsstelle Verden
Eitzer Str. 34
27283 Verden
Tel.: +49 4231 808-182
Fax: +49 4231 808-192
<mailto:hans-ludger.gerdes@arl-lg.niedersachsen.de>
www.arl-lg.niedersachsen.de

Von: Kira Möller <km@pgn-architekten.de>
Gesendet: Freitag, 29. Januar 2021 08:34
An: reinhard.schroeder@lk-row.de; rotenburg@arbeitsagentur.de; Poststelle, LBEG <poststelle@lbeg.niedersachsen.de>; Poststelle (GAA-CUX) <Poststelle@GAA-CUX.Niedersachsen.de>; info@stade.ihk.de; Katasteramt Rotenburg (LGLN) <Katasteramt-ROW@lgl.niedersachsen.de>; Samel, Klaus <Klaus.Samel@nfa-rotenbg.niedersachsen.de>; info@avacon.de; info@wvv-rotenburg-land.de; info@wuemme-kreisverband.de; pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de; Banaschik, Dirk (NLSTBV-VER) <Dirk.Banaschik@nlstbv.niedersachsen.de>; ArL-LG-Dez4.3 <ARL-LG-Dez43@arl-lg.niedersachsen.de>; info@hwk-bls.de; immobilien.nord@deutschebahn.com; pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de; bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; Poststelle (NLWKN-VER) <poststelle.ver@nlwkn.niedersachsen.de>; info@ewe-netz.de; landabteilung@exxonmobil.com; koehnken@scheessel.de; bernhard.goldmann@sg.sittensen.de; p.doersam@tostedt.de; k.peper@tostedt.de; rathaus@schneverdingen.de; gemeinde.fintel@fintel.de; helvesiek@t-online.de; gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de; juergen.rademacher.vahlde@web.de; info@stemmen.de; K.C.P.Intelmann@t-online.de
Cc: Behrens@sgfintel.de
Betreff: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

ACHTUNG!! Diese E-Mail erreicht Sie von einem Absender außerhalb der niedersächsischen Landesverwaltungs-Infrastruktur mit TLS-Verschlüsselung. Bitte klicken Sie auf keine Links oder öffnen Sie keine E-Mail-Anhänge, falls Sie den Absender nicht kennen und nicht wissen, ob der Inhalt sicher ist.

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersenden wir Ihnen als beauftragtes Planungsbüro die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung.

Die Planunterlagen stehen von Montag den 01.02.2021 bis einschließlich Freitag den 02.03.2021 unter folgender Adresse zum Herunterladen bereit:

<https://www.sgfindel.de/sgfindel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

i.A. Kira Möller

PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka

Telefon: 04261-9293-53
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: km@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de

--

This email was Malware checked by UTM 9. <http://www.sophos.com>

Kira Möller

Von: AVA Fremdplanung <fremdplanung@avacon.de>
Gesendet: Dienstag, 2. März 2021 15:32
An: Kira Möller
Betreff: nicht betroffen - Baueleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anfragebereich befinden sich keine Versorgungsanlagen von Avacon Netz GmbH.

Bitte beachten Sie, dass ihre Markierung dem Auskunftsbereich entspricht und dieser einzuhalten ist.

Achtung: Im o. g. Auskunftsbereich können Versorgungsanlagen liegen, die nicht in der Rechtsträgerschaft der oben aufgeführten Unternehmen liegen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Zukünftige Anfragen zu Stellungnahmen können Sie gern digital an fremdplanung@avacon.de senden. Von hier aus werden sie aufbereitet und an die betreffenden Abteilungen weitergeleitet.

Dieses Schriftstück wurde maschinell erstellt und trägt keine Unterschrift.

Freundliche Grüße

Kevin Koehler

Im Auftrag von Avacon Netz GmbH

DMT Engineering Surveying GmbH & Co. KG

Standort
Watenstedter Weg 75
38229 Salzgitter
Tel: 05341-221 30585
Mail: leitungsauskunft@avacon.de

DMT Engineering Surveying GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Damm 145, 22047 Hamburg, Deutschland
Tel. +49 40 67587138-0

www.es.dmt-group.com

Tochterunternehmen der DMT-Gruppe, Essen / Member of DMT-Group, Essen

Sitz der Gesellschaft/Headquarters: DMT Engineering Surveying GmbH & Co. KG * Bobenfeld 1 * 44652 Herne * Deutschland/Germany
Registergericht/County Court: Amtsgericht Bochum * HRA 7416 * USt-ID DE 127063244
Komplementär/Fully Liable Partner: DMT Engineering Surveying Verwaltungsgesellschaft mbH, Herne
Registergericht/County Court: Amtsgericht Bochum * HRB 17395
Geschäftsführer/Board of Directors: Dr. Ralph Fritschen, Stefan Kruse

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist nur für den Empfänger bestimmt. Wenn Sie nicht der Empfänger sind, sollten Sie die E-Mail nicht verbreiten, verteilen oder diese E-Mail kopieren. Benachrichtigen Sie bitte den Absender per E-Mail, wenn Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben und löschen dann diese E-Mail von Ihrem System.

Von: Rothenberg, Uta <Uta.Rothenberg@avacon.de>
Gesendet: Freitag, 12. Februar 2021 07:06
An: AVA Leitungsauskunft <leitungsauskunft@avacon.de>
Cc: Plagge, Melitta <Melitta.Plagge@avacon.de>; Wöhlert, Maik <Maik.Woehlert@avacon.de>
Betreff: WG: Baulitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Freundliche Grüße
Uta Rothenberg

avacon

Team Liegenschaften/Versicherungen
T 0 53 51-12 3-3 58 61
F 0 53 51-12 3-4 01 55
M 0 151-12 20 27 11
uta.rothenberg@avacon.de

Avacon Netz GmbH
Schillerstraße 3
38350 Helmstedt
www.avacon-netz.de

Avacon Netz GmbH, Sitz: Helmstedt, Amtsgericht Braunschweig, HRB 203312
Geschäftsführung: André Bruscheck, Christian Ehret, Frank Schwermer



E-Mail drucken? Lieber Umwelt schonen.

Von: Kira Möller <km@pgn-architekten.de>
Gesendet: Freitag, 29. Januar 2021 08:34
An: reinhard.schroeder@lk-row.de; rotenburg@arbeitsagentur.de; poststelle@lbeg.niedersachsen.de;
poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; info@stade.ihk.de; poststelle-ka-row@lqIn.niedersachsen.de;
klaus.samel@nfa-rotenbg.niedersachsen.de; Kundenservice Avacon <info@avacon.de>; info@wvv-rotenburg-land.de;
info@wuemme-kreisverband.de; pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de;
dirk.banaschik@nlstbv.niedersachsen.de; arl-lg-dez43@arl-lg.niedersachsen.de; info@hwk-bls.de;
immobilien.nord@deutschebahn.com; pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de; bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de;
poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de; info@ewe-netz.de; landabteilung@exxonmobil.com;
koehnken@scheessel.de; bernhard.goldmann@sg.sittensen.de; p.doersam@tostedt.de; k.peper@tostedt.de;
rathaus@schneverdingen.de; gemeinde.fintel@fintel.de; helvesiek@t-online.de;
gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de; juergen.rademacher.vahlde@web.de; info@stemmen.de;
K.C.P.Intelmann@t-online.de
Cc: Behrens@sgfintel.de
Betreff: Baulitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersenden wir Ihnen als beauftragtes Planungsbüro die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung.

Die Planunterlagen stehen von Montag den 01.02.2021 bis einschließlich Freitag den 02.03.2021 unter folgender Adresse zum Herunterladen bereit:

<https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

i.A. Kira Möller



Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka

Telefon: 04261-9293-53
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: km@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de

--
This email was Malware checked by UTM 9. <http://www.sophos.com>

Kira Möller

Von: AVA Fremdplanung <fremdplanung@avacon.de>
Gesendet: Montag, 1. Februar 2021 14:37
An: Kira Möller
Betreff: nicht betroffen - Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Anfragebereich befinden sich keine Versorgungsanlagen von Avacon Netz GmbH.

Bitte beachten Sie, dass ihre Markierung dem Auskunftsbereich entspricht und dieser einzuhalten ist.

Achtung: Im o. g. Auskunftsbereich können Versorgungsanlagen liegen, die nicht in der Rechtsträgerschaft der oben aufgeführten Unternehmen liegen. Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Dieses Schriftstück wurde maschinell erstellt und trägt keine Unterschrift.

Freundliche Grüße

Kevin Koehler

Im Auftrag von Avacon Netz GmbH

DMT Engineering Surveying GmbH & Co. KG

Standort
Watenstedter Weg 75
38229 Salzgitter
Tel: 05341-221 30585
Mail: leitungsauskunft@avacon.de

DMT Engineering Surveying GmbH & Co. KG
Friedrich-Ebert-Damm 145, 22047 Hamburg, Deutschland
Tel. +49 40 67587138-0

www.es.dmt-group.com

Tochterunternehmen der DMT-Gruppe, Essen / Member of DMT-Group, Essen

Sitz der Gesellschaft/Headquarters: DMT Engineering Surveying GmbH & Co. KG * Bobenfeld 1 * 44652 Herne * Deutschland/Germany
Registriergericht/County Court: Amtsgericht Bochum * HRA 7416 * USt-ID DE 127063244
Komplementär/Fully Liable Partner: DMT Engineering Surveying Verwaltungsgesellschaft mbH, Herne
Registriergericht/County Court: Amtsgericht Bochum * HRB 17395
Geschäftsführer/Board of Directors: Dr. Ralph Fritschen, Stefan Kruse

Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist nur für den Empfänger bestimmt. Wenn Sie nicht der Empfänger sind, sollten Sie die E-Mail nicht verbreiten, verteilen oder diese E-Mail kopieren. Benachrichtigen Sie bitte den Absender per E-Mail, wenn Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben und löschen dann diese E-Mail von Ihrem System.

This message contains confidential information and is intended only for the recipient. If you are not the recipient you should not disseminate, distribute or copy this e-mail. Please notify the sender immediately by e-mail if you have received this e-mail by mistake and delete this e-mail from your system.

Von: Oyen, Markus <Markus.Oyen@avacon.de>
Gesendet: Montag, 1. Februar 2021 10:47
An: AVA Fremdplanung <fremdplanung@avacon.de>
Betreff: WG: Baulitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Hallo,

anbei sende ich ein Schreiben m.d.B. um weitere Bearbeitung.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße
Markus Oyen

avacon

Bau und Betrieb
T 0 53 41-86 71-3 57 41
F 0 53 41-86 71-4 03 29
M 01 51-12 20 16 84
markus.oyen@avacon.de

Avacon Netz GmbH
Joachim-Campe-Straße 14
38226 Salzgitter
www.avacon-netz.de

Avacon Netz GmbH, Sitz: Helmstedt, Amtsgericht Braunschweig, HRB 203312
Geschäftsführung: André Bruscheck, Christian Ehret, Frank Schwermer



E-Mail drucken? Lieber Umwelt schonen.

Von: Wöhlert, Maik <Maik.Woehlert@avacon.de>
Gesendet: Montag, 1. Februar 2021 10:24
An: Oyen, Markus <Markus.Oyen@avacon.de>
Betreff: WG: Baulitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Hallo Markus,

kannst Du das (vermutlich nach Syke) weiterleiten.

VG Maik

Von: Vogel, Silke <Silke.Vogel@eon-energie.com> Im Auftrag von EKN_Netz_KK_Prozessanfragen
Gesendet: Montag, 1. Februar 2021 09:59
An: Wöhlert, Maik <Maik.Woehlert@avacon.de>

Cc: Plagge, Melitta <Melitta.Plagge@avacon.de>

Betreff: WG: Baulitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Hallo Herr Wöhlert,

und auch diese Anfrage leite ich an Sie weiter.

Bitte leiten Sie diese ggf. in Ihrem Haus an den richtigen Ansprechpartner weiter.

Danke und freundliche Grüße

Silke Vogel

e.kundenservice
NETZ
Ein Unternehmen der eon-Gruppe

Kundenmanagement

QS und Prozessoptimierung

T 0331 234-27 10

M 0173 2 69 74 23

Silke.Vogel@eon-energie.com

e.kundenservice Netz GmbH

Am Kanal 2-3

14467 Potsdam

www.eknetz.de

e.kundenservice Netz GmbH, Sitz: Hamburg, Amtsgericht Hamburg, HRB 136433

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Reimund Gotzel

Geschäftsführung: Dr. Malte Sunderkötter (Sprecher), Ingo Schroers, Michael Semrau



Von: Kira Möller <km@pgn-architekten.de>

Gesendet: Freitag, 29. Januar 2021 08:34

An: reinhard.schroeder@lk-row.de; rotenburg@arbeitsagentur.de; poststelle@lbeg.niedersachsen.de; poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; info@stade.lhk.de; poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de; klaus.samel@nfa-rotenbg.niedersachsen.de; Kundenservice Avacon <info@avacon.de>; info@wv-rotenburg-land.de; info@wuemme-kreisverband.de; pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de; dirk.banaschik@nlstbv.niedersachsen.de; arl-lg-dez43@arl-lg.niedersachsen.de; info@hwk-bls.de; immobilien.nord@deutschebahn.com; pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de; bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de; info@ewe-netz.de; landabteilung@exxonmobil.com; koehnken@scheessel.de; bernhard.goldmann@sg.sittensen.de; p.doersam@tostedt.de; k.peper@tostedt.de; rathaus@schneverdingen.de; gemeinde.fintel@fintel.de; helvesiek@t-online.de; gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de; juergen.rademacher.vahlde@web.de; info@stemmen.de; K.C.P.Intelmann@t-online.de

Cc: Behrens@sgfintel.de

Betreff: Baulitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersenden wir Ihnen als beauftragtes Planungsbüro die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung.

Die Planunterlagen stehen von Montag den 01.02.2021 bis einschließlich Freitag den 02.03.2021 unter folgender Adresse zum Herunterladen bereit:

<https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

i.A. Kira Möller



Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka

Telefon: 04261-9293-53
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: km@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de

--

This email was Malware checked by UTM 9. <http://www.sophos.com>

Kira Möller

Von: info@ewe-netz.de
Gesendet: Mittwoch, 17. Februar 2021 13:15
An: Kira Möller
Betreff: AW: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel - 51. Änderung FNP ID[#1695324880#35749406#77701a7#]

Guten Tag Frau Möller,

vielen Dank für die Beteiligung unseres Hauses als Träger öffentlicher Belange.

Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z.B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Gleiches gilt auch für die Neuherstellung, z.B. Bereitstellung eines Stationsstellplatzes. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.

Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.

Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens/Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite:

<https://www.ewe-netz.de/geschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen>.

Zur effizienten Bearbeitung von Anfragen und Stellungnahmen bauen wir unsere elektronischen Schnittstellen kontinuierlich aus.

Bitte schicken Sie uns Ihre Anfragen und Mitteilungen zukünftig an unser Postfach info@ewe-netz.de.

Haben Sie weitere Fragen? Sie erreichen Ihren Ansprechpartner Edith Rohrbach unter der folgenden Rufnummer: 04264 8328-293.

Freundliche Grüße

Ihr EWE NETZ-Team

Edith Rohrbach

EWE NETZ GmbH
Bremer Str. 9a, 27367 Sottrum

info@ewe-netz.de
Internet: www.ewe-netz.de

Handelsregister Amtsgericht Oldenburg, HRB 5236
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Urban Keussen
Geschäftsführung: Torsten Maus (Vorsitzender) Jörn Machheit

---- Ursprüngliche Nachricht ----

Von: km@pgn-architekten.de

Empfangen: 29.01.2021 08:53:28

An: reinhard.schroeder@lk-

row.de;rotenburg@arbeitsagentur.de;poststelle@lbeg.niedersachsen.de;poststelle@gaa-

cux.niedersachsen.de;info@stade.ihk.de;poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de;klaus.samel@nfa-

rotenbg.niedersachsen.de;info@avacon.de;info@wvv-rotenburg-land.de;info@wuemme-kreisverband.de;pti-23.ti-

nl-nord-bauleitplanung@telekom.de;dirk.banaschik@nlstbv.niedersachsen.de;arl-ig-dez43@arl-

lg.niedersachsen.de;info@hwk-

bls.de;immobilien.nord@deutschebahn.com;pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de;bst.bremervoerde@lwk-

niedersachsen.de;poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de;info@ewe-

netz.de;landabteilung@exxonmobil.com;koehnken@scheessel.de;bernhard.goldmann@sg.sittensen.de;p.doersam

@tostedt.de;k.peper@tostedt.de;rathaus@schneverdingen.de;gemeinde.fintel@fintel.de;helvesiek@t-

online.de;gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de;juergen.rademacher.vahlde@web.de;info@stemmen.de;K.C.P.In

telmann@t-online.de

Cc: "Behrens@sgfintel.de" <Behrens@sgfintel.de>

Betreff: Baulitplanung der Samtgemeinde Fintel - 51. Änderung FNP

> Sehr geehrte Damen und Herren,

>

>

>

> anliegend übersenden wir Ihnen als beauftragtes Planungsbüro die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung.

>

>

>

> Die Planunterlagen stehen von Montag den 01.02.2021 bis einschließlich Freitag den 02.03.2021 unter folgender Adresse zum Herunterladen bereit:

>

>

>

> <https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

>

>

>

> Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.

>

>

>

> Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

>

>

>

> Mit freundlichen Grüßen

>

> PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

>

>

>

>

>

> i.A. Kira Möller
>
>
>
>
>
>
>
>
> Planungsgemeinschaft Nord GmbH
> Große Straße 49
> 27356 Rotenburg (Wümme)
>
>
>
> Sitz: Rotenburg (Wümme)
>
> Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
>
> Steuernummer: 40/202/08807
>
>
>
> Geschäftsführung:
>
>
>
> Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
>
> Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
>
> M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
>
> Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller
>
>
>
> Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka
>
>
>
> Telefon: 04261-9293-53
> Telefax: 04261-9293-90
>
> E-MAIL: km@pgn-architekten.de
>
> INTERNET: www.pgn-architekten.de (<http://www.pgn-architekten.de/>)

--
This email was Malware checked by UTM 9. <http://www.sophos.com>

Kira Möller

Von: Ollek, Thomas <thomas.ollek@exxonmobil.com> im Auftrag von Landabteilung /SM <Landabteilung@exxonmobil.com>
Gesendet: Dienstag, 2. Februar 2021 09:38
An: Kira Möller
Betreff: RE: Bauelitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Frau Möller,

wir schreiben Ihnen im Auftrage der BEB Erdgas und Erdöl GmbH, der Mobil Erdgas-Erdöl GmbH (MEEG) und der Norddeutschen Erdgas-Aufbereitungs-Gesellschaft mbH (NEAG) und danken für die Beteiligung in o.g. Angelegenheit.

Wir möchten Ihnen mitteilen, daß Anlagen oder Leitungen der oben genannten Gesellschaften von dem angefragten Vorhaben nicht betroffen sind.

Die Bearbeitung von Briefpost erschwert die Beantwortung Ihrer Leitungsauskünfte/Plananfragen. Bitte senden Sie uns zukünftige Anfragen per E-Mail an das folgende Postfach: landabteilung@exxonmobil.com oder BIL.

-

Wir nehmen seit dem 1.11.2017 auch am [Bundesweiten Informationssystem für Leitungsrecherchen BIL](#) teil.

Bitte stellen Sie Ihre Anfragen zukünftig in diesem – für Sie - kostenlosen Portal ein. Sollten wir nicht zuständig sein, bekommen Sie Adhoc eine Rückmeldung und können sofort loslegen.



Für Ihren ersten Start finden Sie unter folgendem Link kurze Video-Anleitungen: <http://bil-leitungsauskunft.de/video-anleitung/>

BIL ist das erste bundesweite Informationssystem zur Leitungsrecherche. Webbasiert und auf einem völlig digitalen Prozess erhalten Sie durch wenige Klicks für Sie kostenlos und transparent Informationen zu Leitungsverläufen von derzeit mehr als 71 Betreibern, die fast alle Fern- und Transportleitungen im gesamten Bundesgebiet vertreten. BIL wurde von der Gas-, Öl- und Chemieindustrie gegründet und verfolgt keine kommerziellen Interessen. Einzig und allein die Steigerung der Sicherheit der erdverlegten Anlagen ist das gemeinsam erklärte Ziel von BIL.

mit freundlichen Grüßen / with kind regards

Thomas Ollek
Germany Regulatory Land (GRLA)

ExxonMobil Production Deutschland GmbH
Riethorst 12, D-30659 Hannover (Germany)
Tel. +49-(0)511-641 1316 Fax. +49-(0)511-641 1045
E-mail: Landabteilung@Exxonmobil.com

Folgen Sie uns auf www.twitter.com/exxonmobil_ger oder besuchen Sie unsere Webseite www.erdgas-aus-deutschland.de

ExxonMobil Production Deutschland GmbH

Handelsregister: Amtsgericht Hannover B 60 424
Geschäftsführung: Jens-Christian Senger, Axel Weiss
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Gernot K. Kalkoffen

The information in this e-mail is intended for only the person(s) or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. If you are not the intended recipient, you must not peruse, use, distribute or copy this e-mail or attachments. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately, delete the material from your computer and do not disclose to any unauthorized third party.

From: Kira Möller [mailto:km@pgn-architekten.de]
Sent: Freitag, 29. Januar 2021 08:34
To: reinhard.schroeder@lk-row.de; rotenburg@arbeitsagentur.de; poststelle@lbeg.niedersachsen.de;
poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de; info@stade.ihk.de; poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de;
klaus.samel@nfa-rotenbg.niedersachsen.de; info@avacon.de; info@wv-rotenburg-land.de; info@wuemme-
kreisverband.de; pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de; dirk.banaschik@nlstbv.niedersachsen.de; arl-lg-
dez43@arl-lg.niedersachsen.de; info@hwk-bls.de; immobilien.nord@deutschebahn.com;
pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de; bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de; poststelle@nlwkn-
ver.niedersachsen.de; info@ewe-netz.de; Landabteilung /SM <Landabteilung@exxonmobil.com>;
koehnken@scheessel.de; bernhard.goldmann@sg.sittensen.de; p.doersam@tostedt.de; k.peper@tostedt.de;
rathaus@schneverdingen.de; gemeinde.fintel@fintel.de; helvesiek@t-online.de;
gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de; juergen.rademacher.vahlde@web.de; info@stemmen.de;
K.C.P.Intelmann@t-online.de
Cc: Behrens@sgfintel.de
Subject: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel - 51. Änderung FNP

anliegend übersenden wir Ihnen als beauftragtes Planungsbüro die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung.

Die Planunterlagen stehen von Montag den 01.02.2021 bis einschließlich Freitag den 02.03.2021 unter folgender Adresse zum Herunterladen bereit:

<https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

i.A. Kira Möller

PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka

Telefon: 04261-9293-53
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: km@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de

--

This email was Malware checked by UTM 9. <http://www.sophos.com>

Kira Möller

Von: Foerster, Susann <Foerster.Susann@hwk-bls.de>
Gesendet: Freitag, 19. Februar 2021 11:12
An: Kira Möller
Betreff: AW: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Schreiben zum genannten Vorhaben ist bei uns eingegangen. Die Planunterlagen wurden in unserem Hause geprüft. Aus handwerklicher Sicht bestehen derzeit unter Berücksichtigung der uns vorgelegten Unterlagen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
im Auftrag

Susann Förster
Assistenz Wirtschaftspolitik und Regionalmanagement
Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade
Friedenstraße 6
21335 Lüneburg

Telefon 04131 712-272
Fax 04131 712-215
foerster.susann@hwk-bls.de
www.hwk-bls.de

Von: Kira Möller <km@pgn-architekten.de>
Gesendet: Freitag, 29. Januar 2021 08:46
An: nina.gall@sg.sittensen.de; Bauleitplanung <Bauleitplanung@hwk-bls.de>; info@wvrow.de;
koordinationsanfragen@kabeldeutschland.de
Betreff: WG: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Von: Kira Möller
Gesendet: Freitag, 29. Januar 2021 08:34
An: 'reinhard.schroeder@lk-row.de'; 'rotenburg@arbeitsagentur.de'; 'poststelle@lbeg.niedersachsen.de'; 'poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de'; 'info@stade.ihk.de'; 'poststelle-ka-row@lgln.niedersachsen.de'; 'klaus.samel@nfa-rotenbg.niedersachsen.de'; 'info@avacon.de'; 'info@wv-rotenburg-land.de'; 'info@wuemme-kreisverband.de'; 'pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de'; 'dirk.banaschik@nlstbv.niedersachsen.de'; 'arl-lg-dez43@arl-lg.niedersachsen.de'; 'info@hwk-bls.de'; 'immobilien.nord@deutschebahn.com'; 'pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de'; 'bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de'; 'poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de'; 'info@ewe-netz.de'; 'landabteilung@exxonmobil.com'; 'koehnken@scheessel.de'; 'bernhard.goldmann@sg.sittensen.de'; 'p.doersam@tostedt.de'; 'k.peper@tostedt.de'; 'rathaus@schneverdingen.de'; 'gemeinde.fintel@fintel.de'; 'helvesiek@t-online.de'; 'gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de'; 'juergen.rademacher.vahlde@web.de'; 'info@stemmen.de'; 'K.C.P.Intelmann@t-online.de'
Cc: 'Behrens@sgfintel.de'
Betreff: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersenden wir Ihnen als beauftragtes Planungsbüro die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung.

Die Planunterlagen stehen von Montag den 01.02.2021 bis einschließlich Freitag den 02.03.2021 unter folgender Adresse zum Herunterladen bereit:

<https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

i.A. Kira Möller

PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka

Telefon: 04261-9293-53
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: km@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de

--

This email was Malware checked by UTM 9. <http://www.sophos.com>

Kira Möller

Von: Lasse Störmer <stoermer@wuemme-kreisverband.de>
Gesendet: Montag, 1. Februar 2021 15:19
An: Kira Möller
Cc: stoermer@wuemme-kreisverband.de
Betreff: Re: Fwd: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Möller,

in Bezug auf o.g. Verfahren kann ich Ihnen mitteilen, dass seitens des Kreisverbandes der Wasser- und Bodenverbände im Gebiet der Wümme, einschließlich seiner Mitgliedsverbände, keine Einwände bestehen.

Mit freundlichem Gruß

Lasse Störmer

Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände im Gebiet der Wümme
27356 Rotenburg (Wümme)
Mittelweg 26

Telefon: 04261-62010

Fax: 04261-62624

Internet: www.wuemme-kreisverband.de

E-Mail: stoermer@wuemme-kreisverband.de

Am 29.01.2021 um 08:38 schrieb Info - Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände Rotenburg (Wümme):

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff: Bauleitplanung der Samtgemeinde Fitel - 51. Änderung FNP

Datum: Fri, 29 Jan 2021 07:33:41 +0000

Von: Kira Möller <km@pgn-architekten.de>

An: reinhard.schroeder@lk-row.de <reinhard.schroeder@lk-row.de>, rotenburg@arbeitsagentur.de <rotenburg@arbeitsagentur.de>, poststelle@lbeg.niedersachsen.de <poststelle@lbeg.niedersachsen.de>, poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de <poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de>, info@stade.ihk.de <info@stade.ihk.de>, poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de <poststelle-ka-row@lgl.niedersachsen.de>, klaus.samel@nfa-rotenbg.niedersachsen.de <klaus.samel@nfa-rotenbg.niedersachsen.de>, info@avacon.de <info@avacon.de>, info@wv-rotenburg-land.de <info@wv-rotenburg-land.de>, info@wuemme-kreisverband.de <info@wuemme-kreisverband.de>, pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de <pti-23.ti-nl-nord-bauleitplanung@telekom.de>, dirk.banaschik@nlstbv.niedersachsen.de <dirk.banaschik@nlstbv.niedersachsen.de>, arl-lg-dez43@arl-lg.niedersachsen.de <arl-lg-dez43@arl-lg.niedersachsen.de>, info@hwk-bls.de <info@hwk-bls.de>, immobilien.nord@deutschebahn.com <immobilien.nord@deutschebahn.com>, pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de <pl_ne3_leer@kabeldeutschland.de>, bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de <bst.bremervoerde@lwk-niedersachsen.de>, poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de <poststelle@nlwkn-ver.niedersachsen.de>, info@ewe-netz.de <info@ewe-netz.de>, landabteilung@exxonmobil.com <landabteilung@exxonmobil.com>, koehnken@scheessel.de <koehnken@scheessel.de>, bernhard.goldmann@sg.sittensen.de <bernhard.goldmann@sg.sittensen.de>, p.doersam@tostedt.de <p.doersam@tostedt.de>, k.peper@tostedt.de <k.peper@tostedt.de>, rathaus@schneverdingen.de <rathaus@schneverdingen.de>, gemeinde.fintel@fintel.de <gemeinde.fintel@fintel.de>, helvesiek@t-online.de <helvesiek@t-online.de>, gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de

[<gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de>](mailto:gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de), juergen.rademacher.vahlde@web.de
[<juergen.rademacher.vahlde@web.de>](mailto:juergen.rademacher.vahlde@web.de), info@stemmen.de [<info@stemmen.de>](mailto:info@stemmen.de), K.C.P.Intelmann@t-online.de [<K.C.P.Intelmann@t-online.de>](mailto:K.C.P.Intelmann@t-online.de)

Kopie (CC): Behrens@sgfintel.de [<Behrens@sgfintel.de>](mailto:Behrens@sgfintel.de)

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend übersenden wir Ihnen als beauftragtes Planungsbüro die Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der o.g. Bauleitplanung.

Die Planunterlagen stehen von Montag den 01.02.2021 bis einschließlich Freitag den 02.03.2021 unter folgender Adresse zum Herunterladen bereit:

<https://www.sgfintel.de/sgfintel/die-samtgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen>

Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem beigefügten Anschreiben.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GmbH

i.A. Kira Möller

PGN | ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Sitz: Rotenburg (Wümme)
Amtsgericht: Walsrode HRB 70348
Steuernummer: 40/202/08807

Geschäftsführung:

Dipl.-Ing. Architekt Norbert Behrens
Master of Business Administration - Dipl.-Ing. (FH) Bauingenieurwesen Nils Neumann
M.Sc. Stadtplanung - Dipl. Ing. (FH) Landschaftsentwicklung Matthias Diercks
Dipl.-Ing. Architekt Stephan Müller

Prokura: Thomas Schlobohm / Dipl.-Ing. Architektin Yvonne Smolka

Telefon: 04261-9293-53
Telefax: 04261-9293-90
E-MAIL: km@pgn-architekten.de
INTERNET: www.pgn-architekten.de

Kira Möller

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Mittwoch, 24. Februar 2021 17:18
An: Kira Möller
Betreff: Stellungnahme S00971679, VF und VFKD, Bauleitplanung der
Samtgemeinde Fintel, 51. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Richterkamp“ (Lauenbrück)

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Vahrenwalder Str. 236 * 30179 Hannover

PGN - Planungsgemeinschaft Nord GmbH - Kira Möller
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00971679

E-Mail: TDRC-N.Bremen@vodafone.com

Datum: 24.02.2021

Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel, 51. Änderung des Flächennutzungsplanes
„Richterkamp“ (Lauenbrück)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 29.01.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

--

This email was Malware checked by UTM 9. <http://www.sophos.com>

Niedersächsische Landesforsten
Forstamt Rotenburg . In der Ahe 32 . 27356 Rotenburg (Wümme)

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

info@pgn-architekten.de

Forstamt Rotenburg
Träger öffentlicher Belange
Beratungsforstamt

Bearbeitet von: Birte Riechers

Ihr Zeichen/ Nachricht vom:
KM vom 28.01.2021

Mein Zeichen:
21101

Telefon + 49 (0) 4261 - 9406-28
Fax + 49 (0) 4261 - 9406-54

Birte.riechers@nfa-rotenbg.niedersachsen.de

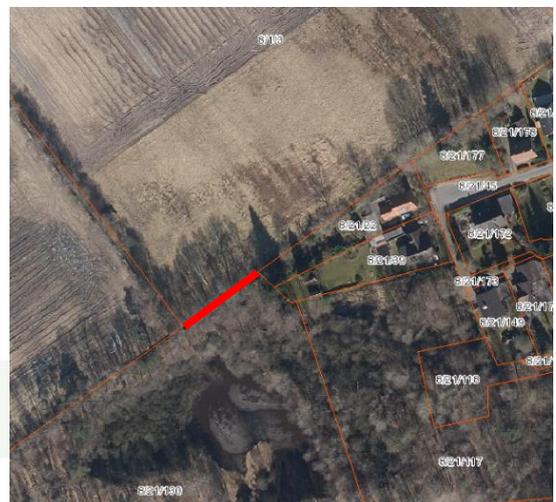
17.03.2021

Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel 51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im südlichen Bereich des Planänderungsgebietes (Flur 8, Flurstück 1/3) grenzt dieses an eine Waldfläche (Flur 8, Flurstück 21/130) mit integrierten Gewässerflächen an. Aus forstwirtschaftlicher Sicht weise ich auf den bei der Bauleitplanung zu berücksichtigenden Waldabstand hin.

Gemäß Landesraumordnungsprogramm soll zwischen Wald und Bebauung ein Abstand von 100m erhalten bleiben, im Regionalen Raumordnungsprogramm des LK Rotenburg ist ein Mindestabstand von 50m festgeschrieben.



Diese Stellungnahme ist mit dem LWK Forstamt Nordheide - Heidmark gemäß §5 (3) NWaldLG abgestimmt.

Mit freundlichen Grüßen
Birte Riechers



per Mail

Samtgemeinde Fintel
PGN ROW

Bearbeitet von
Herrn Schröder

Durchwahl
04261 983-2701

E-Mail
reinhard.schroeder@lk-row.de

Mein Zeichen
63/

Ihr Zeichen
61 vom 02.06.2020

Rotenburg (Wümme)
17.03.2021

Bauleitplanung in Lauenbrück

51. Änderung des Flächennutzungsplanes

Von der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes habe ich als Träger öffentlicher Belange Kenntnis genommen. Ich nehme dazu gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wie folgt Stellung:

1. Regionalplanerische Stellungnahme

Aus Sicht der Raumordnung bestehen gegen die o.g. Planung keine grundsätzlichen Bedenken.

Aufgrund der Größe des Plangebietes empfehle ich in der nachfolgenden verbindlichen Bauleitplanung eine Aufteilung der Fläche in mehrere Bauabschnitte vorzunehmen, damit keine Begehrlichkeiten hinsichtlich der randlichen Baugrundstücke geweckt werden.

2. Naturschutzfachliche Stellungnahme

Im aktuellen Verfahrensstand möchte ich aus naturschutzfachlicher Sicht auf folgende Punkte hinweisen:

Es bestehen keine generellen Bedenken gegen die Änderung. Auf dem Flurstück 80/6 befindet sich eine Kompensationsmaßnahme, dort wurde eine Baumreihe gepflanzt, die es möglichst zu erhalten gilt. Des Weiteren erachte ich eine Eingrünung in nordwestliche Richtung ebenfalls als wünschenswert.

3. Stellungnahme untere Wasserbehörde

Keine Bedenken.

4. Stellungnahme vorbeugender Immissionsschutz

Laut Luftbild befindet sich nördlich des Plangebietes ein landwirtschaftlicher Betrieb in einem Abstand von ca. 65 m zur Grenze. Die Geruchseinwirkungen dieses Betriebes auf das Plangebiet sind zu ermitteln.

5. Stellungnahme Abfallwirtschaft

Bei der Größe des Gebietes gehe ich davon aus, dass sich die verkehrliche Erschließung ohne Stichstraßen realisieren lässt. Auf jeden Fall ist die Erschließung so zu planen, dass Müllfahrzeuge an keiner Stelle rückwärtsfahren müssen.

Im Auftrage

(Schröder)

IHK Stade | Roggenkamp 1 | 27283 Verden

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Str. 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Bearbeitet von / E-Mail
daniela.westerhoff@stade.ihk.de

Telefon
04231/9246-234

Telefax
04231/9246-240

Verden, 23. Februar 2021
ver/wes

**Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Samtgemeinde Fintel, 51. Änderung des Flächennutzungsplans „Richterkamp“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung am o. a. Planverfahren. Zu dem vorgelegten Planentwurf haben wir derzeit keine Anregungen oder Bedenken vorzutragen.

Wir bitten um weitere Beteiligung.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer Stade
für den Elbe-Weser-Raum
Geschäftsstelle Verden



Daniela Westerhoff
Bauleitplanung, Umweltschutz, Existenzgründungsberatung



Gewerbeaufsicht
in Niedersachsen



EINGEGANGEN

02. März 2021 ND

**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Cuxhaven**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven
Elfenweg 15 • 27474 Cuxhaven

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Str. 49

27356 Rotenburg (Wümme)

Bearbeiter/in

Frau Graßhoff

E-Mail

poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

CUX000010353-1444 Gf

Telefon

04721 506-214

Datum

25.02.2021

**Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel
51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die vorliegende Planung werden die Belange des Staatlichen Gewerbeaufsichts-
amtes nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Graßhoff

Sprechzeiten

Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:30 Uhr
oder nach Vereinbarung

Telefon

04721 506-200
Fax 04721 506-260
E-Mail poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de
DE-Mail: cuxhaven@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de-mail.de
Internet www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

Bankverbindung

Norddeutsche Landesbank
IBAN: DE93 2505 0000 0106 0252 40
SWIFT-BIC: NOLADE2H

Gemeinde Lauenbrück

Der Bürgermeister



Gemeinde Lauenbrück, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Str. 49
27356 Rotenburg (Wümme)

EINGEGANGEN

18. Feb. 2021

hD

Mitgliedsgemeinde
der Samtgemeinde Fintel

Besuchszeiten:
Montag bis Freitag 8.00 - 12.00 Uhr

Telefon (04267) 93000, Durchwahl 930050

Telefax (04267) 690

E-mail: gemeinde.lauenbrueck@lauenbrueck.de

Konto der Samtgemeinde Fintel: Sparkasse Scheeßel

(BLZ 291 525 50), Konto-Nr. 404 053

IBAN: DE34 2915 2550 0000 4040 53

BIC: BRLADE21SHL

Gläubiger-ID: DE22ZZZ00000121696

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom **Bitte bei Antwort angeben:
Mein Zeichen**

Auskunft erteilt

Datum

Herr Drews

10.02.2021

Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel 51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf Ihre E-Mail vom 29.02.2021.

Hiermit teile ich Ihnen mit, dass seitens der Gemeinde Lauenbrück keine Bedenken gegen das Vorhaben bestehen.

Mit freundlichem Gruß

Intelmann
Bürgermeister

Weitergeleitet: Beschlüsse aus Helvesiek, u.a. 51. Änderung F-Plan

Von: Raatz, Stefan
An: Behrens, Volker
Datum: 03.03.2021

Hallo Volker,

RM aus der Gemeinde: Keine Stellungnahme zur 51. Änderung des F-Plans.

MfG

Stefan Raatz

Nachricht von Maier, Sven:

An: Gruppe: Führungsrunde (Administrator; Böhling, Olaf; Hoppe, Henrike; Indorf, Friedhelm; Krüger, Tobias;
Raatz, Stefan; Schleeßelmann, Maren; Stargardt, Stefanie)
22.02.2021

Hallo Zusammen,

z. K.

Gruß
Sven

Nachricht von helvesiek@t-online.de:

E-Mail an: Indorf@sgfintel.de; maier@sgfintel.de
21.02.2021

Gemeinde Helvesiek

Hallo,

folgende Beschlüsse hat der Rat der Gemeinde Helvesiek während seiner Sitzung am 17.02.2021 gefasst:

Aufstellung von konsolidierten Gesamtabschlüssen:

Hvk verzichtet auf die Aufstellung dieser Abschlüsse, gem. Beschlussvorlage SGF.

2. Änderung der Vereinbarung für den Übergang der Zuständigkeit für Kiga:

Wir stimmen der Änderung zu, gem. Beschlussvorlage SGF, jedoch mit dem Zusatztext "nachträglich", da sich die Änderungen ab dem 01.01.20 auswirken, jedoch erst in 2021 gefasst wurden.

Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Ausgaben für das HJ wurden dem Rat bekannt gegeben.

Bauleitplanung der SGF, F-Planänderung Nr. 51, von Helvesiek keine Stellungnahme.

Mit freundlichem Gruß

Gemeinde Helvesiek
Ulrich Brunkhorst
Bürgermeister

Eingabe: 03.03.2021 17:01

Gesendet/Empfangen: 03.03.2021 17:01

Objekte/Anlagen:

Keine Objekte/Anlagen

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Albrecht-Thaer-Straße 6 a • 27432 Bremervörde

EINGEGANGEN
17. Feb. 2021
MD

Bezirksstelle Bremervörde
Albrecht-Thaer-Straße 6 a
27432 Bremervörde
Telefon: 04761 9942-0
Telefax: 04761 9942-159

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Internet: www.lwk-niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE79 2805 0100 0001 9945 99
SWIFT-BIC: SLZODE22XXX
Steuernr.: 64/219/01445
USt-IdNr.: DE245610284

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
KM	20 21 001 (R) Fin -Wes/He	Herr Westerwarp	-134	holger.westerwarp@lwk-niedersachsen.de	08.02.2021

Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel
51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Ihr Schreiben vom 28.01.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der Unterlagen teilen wir mit, dass aus Sicht des Trägers öffentlicher Belange „Landwirtschaft“ zur o. g. Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel in der Ortschaft Lauenbrück erhebliche Bedenken bestehen.

Durch die vorliegende Planung sollen die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für ein neues Wohnquartier geschaffen werden. Das Plangebiet wird landbaulich genutzt.

Rd. 9,2 ha landwirtschaftlich nutzbare Grundfläche werden dauerhaft der landbaulichen Nutzung entzogen. Diesbezüglich ist aus landwirtschaftlicher Sicht ein besonderer Anspruch an der abwägungsbeachtlichen Berücksichtigung der bauplanungsrechtlichen Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel (§1a (2) BauGB) zu formulieren.

Für den Änderungsbereich gehen wir davon aus, dass die notwendigen Ausgleichs- und Kompensationsflächen im Sinne des Gebotes zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden gemäß BauGB bereitgestellt werden, um so den Flächenverlust für die Landwirtschaft zu minimieren. Diesbezüglich weisen wir auch auf § 1a (3) BauGB hin, dass im Sinne des §15 (3) BNatSchG Rücksicht auf agrarstrukturelle Belange bei der Planung von Kompensationsmaßnahmen im Rahmen der gemeindlichen Bauleitplanung genommen werden soll.

In Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bestehen keine besonderen Anforderungen.

Mit freundlichen Grüßen


Holger Westerwarp
Ländliche Entwicklung

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover

per e-mail

Bearbeitet von Sonja Möhring

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
KM, 29.1.2021

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
TOEB.2021.02.00146

Durchwahl
0511-643 3660

Hannover
17.02.2021

E-Mail
toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de

**Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel
51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“
hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ge-
mäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:

Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den [NIBIS-Kartenserver](#). Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

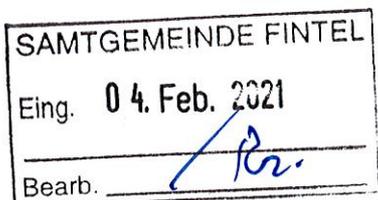
Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf

Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Sonja Möhring

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig



**Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr**
Geschäftsbereich Verden

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden, Bgm.-Münchmeyer-Str. 10, 27283 Verden (Aller)

Samtgemeinde Fintel
-Bauamt-
Berliner Straße 3
27389 Lauenbrück

Bearbeitet von
Herrn Banaschik

E-Mail
Dirk.Banaschik@nlstbv.niedersachsen.de

Ihr Zeichen,
+

Ihre Nachricht vom
21.12.2020

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2111-2141/21101/B 75

Durchwahl 04231 9857-
190

Verden, den
29.01.2021

Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel;
hier: 51. Änderung des Flächennutzungsplanes

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,

von der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des o. g. Planvorhabens habe ich Kenntnis genommen.

Im Rahmen meiner Zuständigkeit bestehen gegen das o. g. Planvorhaben keine Bedenken, wenn evtl. Schutzmaßnahmen gegen die vom Bundesstraßenverkehr ausgehenden Emissionen nicht zu Lasten der Straßenbauverwaltung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage


Engelmann

Hinweis: Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i. V. m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

Dienstgebäude
Bgm.-Münchmeyer-Str. 10
27283 Verden (Aller)

Besuchszeiten
Mo. - Do. 9 - 15 Uhr
Fr. 9 - 12 Uhr

Telefon
04231 9857-0
Telefax
04231 9857-250

E-Mail
Poststelle-
VER@nlstbv.niedersachsen.de
Internet
www.strassenbau.niedersachsen.de

Bankverbindung
Nord/LB
IBAN: DE82 2505 0000 0106 0225 28 SWIFT-BIC: NOLA DE 2H
Überweisung im Bundesfernstraßenbau
UniCredit Bank - HVB Settlement EAC10
IBAN: DE47 2073 0010 3003 3500 10 SWIFT-BIC: HYVE DE MME10



DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
Arenskule 10, 21339 Lüneburg

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

EINGEGANGEN

05. Feb. 2021
MD

PGN
Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Ihre Referenzen

Ansprechpartner

Durchwahl

Datum

Betrifft

Claudia Lüdemann, E-Mail: Claudia.Luedemann@telekom.de

+49 4131 282-162

01.02.2021

**Bauleitplanung der Samtgemeinde Fintel
51. Änderung des Flächennutzungsplanes „Richterkamp“**

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als
Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die
Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und
Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter
entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen
abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Wir werden zu gegebener Zeit zu den noch aus dem Flächennutzungsplan zu
entwickelnden Bebauungsplänen detaillierte Stellungnahmen abgeben.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Konofol

Claudia Lüdemann

Hausanschrift
Postanschrift
Telekontakte
Konto

Deutsche Telekom Technik GmbH
Technik Niederlassung Nord, Überseering 2, 22297 Hamburg
Technik Niederlassung Nord, Überseering 2, 22297 Hamburg
Telefon +49 40 30600-0, E-Mail: T-NL-Nord@telekom.de, Internet www.telekom.de
Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668
IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF
Dr. Thomas Knoll (Vorsitzender)
Dr. Bruno Jacobfeuerborn (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren
Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn
USt-IdNr. DE 814645262

Aufsichtsrat
Geschäftsführung
Handelsregister

WV Rotenburg-Land, Zum Adel 101, 27356 Rotenburg / Unterstedt

Wasser-
Versorgungs-
Verband
Rotenburg-Land



PGN
Planungsgemeinschaft Nord GmbH
z. Hd. Frau Möller
Große Straße 49
27356 Rotenburg

INGEGANGEN
18. Feb. 2021
KM

DokumentNr 202100000302
Datum 16.02.2021
Bearbeiter rh-we
Durchwahl 04269 / 9531-0
E-mail info@wvrow.de
AdressNr
Faktura 35247

SD: 400 / 5 / 1

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) 51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Richterkamp" in Lauenbrück

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o. g. Flächennutzungsplan sind seitens des Wasserversorgungsverbandes Rotenburg-Land keine grundsätzlichen Einwendungen vorzubringen.

Bei der weiteren Planung bitte ich den Verband entsprechend mit einzubeziehen, damit die erforderliche Planung und Finanzierung der Trinkwasserversorgung sichergestellt werden kann.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführer
(Heuer)

Sparkasse Rotenburg Osterholz
Commerzbank Rotenburg

IBAN DE81 2415 1235 0000 1527 02
IBAN DE09 2904 0090 0680 8877 00

BIC BRLADE21ROB
BIC COBADEFFXXX

Seite: 1 von 1

trinkWasser.
natürlich.
von hier.

WV Rotenburg-Land
T 0 42 69 - 95 31 -0
Finanzamt

Unterstedt
F 0 42 69 - 95 31 -11
Rotenburg (Wümme)

Zum Adel 101
info@wvrow.de
StNr. 40/201/03053

27356 Rotenburg (Wümme)
www.wvrow.de
USt-IdNr. DE116323324

DVGW TSM
GEPRÜFT