



Samtgemeinde Fintel
Der Samtgemeindebürgermeister
Az.: 61 25 03 : 050

12. Ratsperiode 2016 – 2021
Lauenbrück, den 15.02.2021

Beschlussvorlage

Nr.: 010/2021
Status: öffentlich

Fachdienst II.2
Bearbeiter: Volker Behrens

| Datum | Beratungsfolge | Abstimmungsergebnis | | |
|------------|-------------------------------------|---------------------|------|------------|
| | | Ja | Nein | Enthaltung |
| 04.03.2021 | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | | | |
| 24.03.2021 | Samtgemeindeausschuss | | | |

50. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbeflächen in Fintel - Krähenberg III)

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

Beschlussvorschlag:

Es wird empfohlen,

- a) den Aufstellungsbeschluss für die im Entwurf dargestellte Fläche über die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes als „Gewerbefläche Fintel – Krähenberg III“ zu fassen. Hierzu soll ein Entwurf mit den erforderlichen Darstellungen erstellt werden.
- b) einen städtebaulichen Vertrag mit dem Investor abzuschließen.

Sachverhalt:

Mit der Flächennutzungsplanänderung soll die planerische Voraussetzung für die Ausweisung einer gewerblichen Fläche am östlichen Ortsrand von Fintel beidseitig der Kreisstraße 211 Richtung Ostervesede geschaffen werden. Die Fläche (insgesamt ca. 39.000 m²) schließt an die bestehenden Gewerbeflächen „Krähenberg“ und „Krähenberg I“ an. Diese wurden durch die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in 1988 ausgewiesen.

Momentan ist der Bereich im Flächennutzungsplan als Außenbereich bzw. „landwirtschaftliche Fläche“ dargestellt. Die Änderung erfolgt auf Wunsch der Gemeinde, welche von einem Gewerbetreibenden kontaktiert wurde, der sich in

