



Samtgemeinde Fintel
Samtgemeindebürgermeister

-10 24 34-

12.Ratsperiode 2016-2021
Lauenbrück, den 30.11.2020

Niederschrift über die 14. Sitzung **des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**
am **19.11.2020** im **Ratssaal, Berliner Straße 3, 27389 Lauenbrück.**

Beginn: 19:58 Uhr
Ende: 20:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Claus Aselmann

Samtgemeindebürgermeister

Herr Tobias Krüger

Ratsmitglieder

Herr Rüdiger Bruns

Herr Steffen Florin

Frau Cathrin Intelmann

Herr Michael Sablotzke

Herr Hans-Jürgen Schnellrieder

Herr Michael Verseemann

Beratende Mitglieder

Herr Werner Kahlke

Herr Hans Jürgen Küspert

Herr Cord-Heinrich Renken

Herr Wolfgang Rosenbrock

Herr Volker Witt

Von der Verwaltung

Herr Volker Behrens

Herr Friedhelm Indorf

Herr Stefan Raatz

Herr Michael Worthmann

Protokollführerin

Frau Kim Holsten

Gäste

Herr Wolf, Firma EKO-Plant GmbH

Frau Müller, Firma EKO-Plant GmbH

Abwesend:

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Catrin Voigts

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**
- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 10.09.2020**
- 3 **Einwohnerfragestunde**
- 4 **Vorstellung des Projektes "Erweiterung der Klärschlammveredungsanlage" durch die Firma EKO-Plant**
- 5 **48. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vahlde)**
 - a) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung**
 - b) **Feststellungsbeschluss****Vorlage: 076/2020**
- 6 **51. Änderung des Flächennutzungsplanes (Lauenbrück Richter-kamp)**
 - a) **Aufstellungsbeschluss**
 - b) **Billigung des Entwurfs**
 - c) **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden****Vorlage: 077/2020**
- 7 **Haushaltswirksame Maßnahmen 2021 (Bau-, Planungs- und Umweltausschuss)**
Vorlage: 075/2020
- 8 **Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters**
- 9 **Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder**
- 10 **Einwohnerfragestunde**

Öffentlicher Teil

TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der anwesenden Mitglieder, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Aselmann eröffnet die Sitzung um 19.58 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird bestätigt.

TOP 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 10.09.2020

Die Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 10.09.2020 wird einstimmig genehmigt.

TOP 3: Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 4: Vorstellung des Projektes "Erweiterung der Klärschlammvererdungsanlage" durch die Firma EKO-Plant

Ausschussvorsitzender Aselmann begrüßt die Gäste Frau Müller und Herrn Wolf von der Firma EKO-Plant GmbH. Anhand einer PowerPoint Präsentation veranschaulicht Herr Wolf die momentane Situation und die geplante Entwicklung für das Projekt „Erweiterung der Klärschlammvererdungsanlage“ beginnend mit der ersten Planungsphase im Jahr 2015 bis zum heutigen Stand und mit Zeitplan für die nächsten Schritte. Beabsichtigt seien der Bau zwei weiterer Vererdungsbeete sowie der Bau einer Nachlagerfläche. Nach Herrn Wolfs Einschätzung könnte die Beschickung der zwei weiteren Beete im Juli 2021 erfolgen.

Anmerkung zum Protokoll:

Die PowerPoint Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Im Anschluss an den Vortrag stellen die Ausschussmitglieder Fragen und diskutieren weitere Aspekte, wie z.B. eine Überdachung der Nachlagerfläche inkl. Photovoltaik. Herr Wolf berichtet, dass die Überdachung häufiger planungsrelevant sei, sich aber bisher nie durchgesetzt hätte.

Auf Nachfrage erklärt er, dass die Masse und das Volumen durch die Nachlagerung des Klärschlammes um ca. ein Drittel reduziert (von rd. 1.830 Tonnen auf 1.220 Tonnen) zu „Trockensubstanz“ würden.

Ausschussvorsitzender Aselmann bedankt sich für die Ausführungen und SGB Krüger verabschiedet Frau Müller und Herrn Wolf um 20:23 Uhr.

TOP 5: 48. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vahlde)
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der öffentlichen Auslegung
b) Feststellungsbeschluss
Vorlage: 076/2020

VfA Behrens stellt die Abwägungstabelle und Stellungnahmen vor.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt einstimmig vor,

- a) die in der Abwägungstabelle dargestellten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis zu nehmen und die Anregungen wie vorgeschlagen zu behandeln.
- b) den Feststellungsbeschluss über die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der dazugehörigen Begründung in der Fassung der öffentlichen Auslegung zu fassen.

TOP 6: 51. Änderung des Flächennutzungsplanes (Lauenbrück Richterkaamp)
a) Aufstellungsbeschluss
b) Billigung des Entwurfs
c) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 077/2020

VfA Behrens gibt einen Sachstand zu der Entwicklung und erklärt, dass die Gemeinde Lauenbrück einen Investor für die Erschließung und Vermarktung des geplanten Neubaugebietes gefunden hätte.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig

für die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes:

- a) wird der Aufstellungsbeschluss gefasst,
- b) wird der Vorentwurf gebilligt,
- c) wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchgeführt.

TOP 7: Haushaltswirksame Maßnahmen 2021 (Bau-, Planungs- und Umweltausschuss)
Vorlage: 075/2020

AV Indorf erläutert die Haushaltswirksamen Maßnahmen 2021 und stellt die einzelnen Produkte ausführlich vor.

Besonders hebt er die erheblichen Investitionen im Bereich der Niederschlagswasserbeseitigung und der Schmutzwasserbeseitigung hervor. Die geplanten Neubaugebiete in den Mitgliedsgemeinden und die Investitionen zur Erweiterung der Klärschlammvererdungsanlage sowie der Bau eines neuen Betriebsgebäudes auf der ARA würden veranschlagt werden.

Für die Unterhaltung der Gemeindeverbindungsstraßen sei ein Ansatz in Höhe von 50.000€ vorgesehen.

SGB Krüger und FD-Leiter Raatz erläutern anhand einer Aufstellung die Ausgaben zur Straßenunterhaltung aus den Vorjahren und halten fest, dass zu wenig in den Erhalt der Straßen investiert wurde. Es wird angeregt, den Haushaltsansatz auf 100.000€ zu erhöhen. Im nächsten Jahr sei eine Bereisung zur Straßenunterhaltung geplant. Der Termin werde zeitnah mitgeteilt.

Anmerkung zum Protokoll:

Eine Aufstellung der Ausgaben (für die Jahre 2016-2020) für den Bereich Gemeindeverbindungsstraßen ist dem Protokoll beigelegt.

Die Ausschussmitglieder begrüßen die Überlegung und belegen sie mit mehreren Beispielen, an denen erkennbar sei, dass die „Flickarbeiten“ der letzten Jahre nur kurzfristige Erfolge gebracht hätten (Vahlde: Rieper Weg, Fintel: Strecke nach Haswede).

VfA Behrens erklärt, dass bezüglich des Rieper Wegs bereits das Gespräch mit der beauftragten Firma gesucht wurde. Die Bereisung im Frühjahr werde mit Herrn Dipl.-Ing. Heining zusammen unternommen; dieser berate die Samtgemeinde bei derartigen Vorhaben.

Ausschussmitglied Schnellrieder regt an, sich grundsätzlich Gedanken zur Endabnahme solcher Arbeiten zu machen und den Umgang mit Mängeln zielgerichteter zu dokumentieren.

AV Indorf erklärt, dass die anstehenden Investitionen generell über Kredite finanziert werden müssten. Im Bereich der Abwasserbeseitigung würden diese aber über die Jahre durch die Gebühren nach und nach wieder erwirtschaftet.

Ausschussmitglied C. Intelmann erkundigt sich nach den Kosten des Fahrscheindruckers für den Bürgerbus. Dazu erklärt Ausschussmitglied Schnellrieder, dass die Kosten noch aus dem Jahr 2020 stammten, da der Konzessionsträger sie bisher nicht abgerufen hätte.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt einstimmig vor,

die haushaltswirksamen Maßnahmen in der vorliegenden Fassung, ergänzend um die zusätzlichen 50.000€ für die Straßenunterhaltung, zu beschließen.

TOP 8: Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters

Es liegen keine Mitteilungen des Samtgemeindebürgermeisters vor.

TOP 9: Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es werden keine Anfragen und Anregungen von den Ausschussmitgliedern gestellt.

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

Um 20:55 Uhr beendet Vorsitzender Aselmann die Sitzung. Er bedankt sich für die Mitarbeit und verabschiedet die Ausschussmitglieder und die Vertreter der Presse.

gez. Holsten
Protokollführerin

gez. Krüger
Samtgemeindebürgermeister