



Samtgemeinde Fintel
Der Samtgemeindebürgermeister
Az.: 61 25 03

12. Ratsperiode 2016 – 2021
Lauenbrück, den 10.01.2019

Beschlussvorlage

Nr.: 008/2019
Status: öffentlich

Fachdienst II.2
Bearbeiter: Volker Behrens

Datum	Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
24.01.2019	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			
30.01.2019	Samtgemeindeausschuss			

46. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feuerwehrhaus Helvesiek) a) Anregung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung b) Erneute Behördenbeteiligung und öffentliche Auslegung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

- a) den Entwurf der 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht in der vorliegenden Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
- b) für die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Im bisherigen Aufstellungsverfahren sind die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt worden.

Bei der Bürgerversammlung am 29.11.2018 wurden keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind in der anliegenden Abwägungstabelle aufgeführt. Es ergeben sich grundsätzlich keine

Änderungen. In Bezug auf die Beseitigung des anfallenden Niederschlagswassers (durch eine Versickerungsmulde) wird die Begründung entsprechend ergänzt.

Im weiteren Verfahrensablauf muss die (erneute) Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgen. Beide Verfahren sollten zur Beschleunigung des Ablaufs in einem Schritt durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Es wird keine weiteren finanziellen Auswirkungen geben.

gez. Krüger

Anlagen:

- Abwägungstabelle
- Begründung
- Planzeichnung